

Årsredovisning

för

HEFAB Lilla Bantorget AB

559008-0775

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i HEFAB Lilla Bantorget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 16 juni 2023



Per Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för HEFAB Lilla Bantorget AB, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, bedriva projektering, produktion och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår helägt i Koncernen John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ.), org nr 556802-2858. John Mattson Fastighetsföretagen AB 's aktie är sedan 5 juni 2019 noterad på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.

Bolaget äger en tomträtt och fyra fastigheter belägna i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheterna Ankaret 24 och Odalbonden 5.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	13 413	14 825	14 623	14 663	14 148
Resultat efter finansiella poster	3 737	3 803	4 278	3 581	3 538
Balansomslutning	181 265	201 469	198 395	203 221	112 033
Soliditet (%)	11	12	10	11	17
Avkastning på eget kap. (%)	19	16	22	16	19

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 530 969	3 719 377	23 300 346
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		3 719 377	-3 719 377	0
Årets resultat			-3 535 864	-3 535 864
Belopp vid årets utgång	50 000	23 250 346	-3 535 864	19 764 482

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 845 tkr (845 tkr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 250 346
årets förlust	-3 535 864
	19 714 482
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 714 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	13 412 610	14 824 816
Övriga rörelseintäkter		0	1
Fastighetskostnader	2	-5 567 131	-7 046 646
		7 845 479	7 778 171
Rörelsens kostnader			
Central administration och marknadsföring	3, 4	-444 654	-1 254 638
Övriga rörelsekostnader		-2 867 185	0
		-3 311 839	-1 254 638
Rörelseresultat		4 533 640	6 523 533
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 575 365	879 285
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 714 168	-3 599 913
		-1 138 803	-2 720 628
Resultat efter finansiella poster		3 394 837	3 802 905
Bokslutsdispositioner	7	-7 637 074	883 475
Resultat före skatt		-4 242 237	4 686 380
Skatt på årets resultat	8	706 373	-967 003
Årets resultat		-3 535 864	3 719 377

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	9	59 522 731	82 123 247
Pågående nyanläggningar	10	1 297 073	953 025
		60 819 804	83 076 272

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		107 500 000	107 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	2 187 000	2 369 250
		109 687 000	109 869 250
Summa anläggningstillgångar		170 506 804	192 945 522

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar	12	3 281	352
Fordringar hos koncernföretag		9 448 381	4 026 240
Aktuella skattefordringar		1 138 321	164 800
Övriga fordringar		31 923	124 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 375	164 009
		10 748 282	4 479 512

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		9 989	4 043 999
		10 758 271	8 523 511

SUMMA TILLGÅNGAR

181 265 074 **201 469 033**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13, 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 250 346	19 530 969
Årets resultat		-3 535 864	3 719 377
		19 714 482	23 250 346
Summa eget kapital		19 764 482	23 300 346
Avsättningar			
Avsättningar för skatter		179 300	885 673
Långfristiga skulder	15		
Skulder till kreditinstitut		80 500 000	168 000 000
Övriga skulder		3 007 555	6 014 940
Summa långfristiga skulder		83 507 555	174 014 940
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		247 744	398 613
Skulder till koncernföretag		75 057 725	0
Övriga skulder		1 193 619	1 229 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 314 650	1 640 054
Summa kortfristiga skulder		77 813 738	3 268 074
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		181 265 074	201 469 033

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser. Intäkterna har tagits upp till det verkliga värde som erhållits eller det värde som kan beräknas erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillföras bolaget.

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. För tillgångar där redovisningen medför temporära skillnader i värdering jämfört med inkomstdeklarationer, sker redovisning av uppskjuten skatt. Uppskjuten skatteskuld redovisas som avsättning. Uppskjuten skattefordran redovisas i förekommande fall som finansiell anläggningstillgång.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. För byggnader sker detta efter att byggnadsvärdet fördelats på ingående byggnadskomponenter och deras respektive nyttjandeperioder. För anläggningstillgångar gäller följande årliga avskrivning:

Byggnadskomponenter	1-10%	(1-10%, föregående år)
---------------------	-------	------------------------

Pågående arbete redovisas för projektutveckling där förutsättningar för kommande nybyggnation bedöms som varaktigt goda. Som pågående arbete redovisas också påbörjade men vid bokslutstillfället ännu inte driftsatta ombyggnader och komponentutbyten i befintliga fastigheter.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter avseende utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna, som kan förknippas med tillgången kommer att tillfalla bolagen inom koncernen och att anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avyttringar/utrangeringar

Vid avyttring, utrangering eller när framtida ekonomiska fördelar inte kan förväntas, tas den materiella anläggningstillgången eller komponenterna bort från balansräkningen. Den skillnad som, vid avyttring av materiella anläggningstillgångar, uppstår mellan försäljningspris och den redovisade tillgångens värde, redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Nedskrivningsprövning

Vid varje balansdag görs en bedömning om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än det värde som redovisas i balansräkningen. Finns en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om detta värde understiger det värde som redovisas i balansräkningen görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Återvinningsvärdet motsvarar det högsta av verkligt värde, med avdrag för försäljningskostnader, och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader motsvarar det pris som bolag ingående i koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning.

Hyresfordran bokförs per den första dagen i respektive hyresperiod, och inte per aviseringsdatum.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncern där John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ.), org nr 556802-2858 med säte i Lidingö upprättar koncernredovisning.

Koncerninterna mellanhavanden

Under räkenskapsåret har inköp ägt rum från i koncernen ingående bolag med 794 084 kr (fg år 1 178 645 kr) avseende administrativa tjänster, 464 524 kr (332 441 kr) avseende fastighetstjänster samt 0 kr (39 527 kr) avseende projektledningstjänster. Försäljning har ägt rum till i koncernen ingående bolag med 1 575 000 kr (fg år 1 519 000 kr) avseende lokaluthyrning.

Uppskattningar och bedömningar

Styrelsen och VD måste i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisningen och värderingen av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen beskrivs nedan.

Bedömning av förvaltningsfastigheter

Värderingen för byggnader och mark är avstämda mot en extern indikativ värdering, där utgångspunkten är fastigheternas kontrakterade hyresintäkter samt faktiska drift- och underhållskostnader, teknisk och muntlig beskrivning, besiktningar samt databaserad ortsprisinformation. Osäkerheten i det indikativa värdet är kopplad till antaganden om framtida kassaflöden och fastställande av en lämplig kalkylränta. Inga nedskrivningsbehov har bedömts föreligga.

Bedömning av omsättningstillgångar

Värderingen utgår ifrån tillgångarnas anskaffningsvärde. Bedömningen baseras på om kommande inbetalningar kommer att motsvara redovisat värde. En detaljerad genomgång görs av alla utestående belopp på balansdagen. Viss vägledning återfinns i den historik som gäller inbetalningsflödena. För bolaget har nedskrivningsbehov för kundfordringar i bokslutet bedömts föreligga med 0 kr (0). I övrigt har bedömningen för övriga omsättningstillgångar inte medfört några tillkommande justeringar.

Bedömning av skulder

Värderingen utgår ifrån skuldernas anskaffningsvärde. Bedömningen baseras på om kommande utbetalningar kommer att motsvara redovisat värde. Bedömningen av redovisat värde har inte medfört några tillkommande justeringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Hysesintäkter	-13 382 901	-14 820 530
Övriga intäkter	-29 709	-4 286
	-13 412 610	-14 824 816

Not 2 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drift och Underhåll	-3 160 237	-4 336 280
Fastighetsskatt	-644 769	-643 124
Tomträttsavgäld	-73 400	-73 400
Avskrivningar	-1 688 725	-1 889 942
Uthyrningskostnader	0	-103 900
	-5 567 131	-7 046 646

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Under 2022 byttes Grant Thornton Sweden AB ut mot Ernst & Young Aktiebolag.

	2022	2021
Revisionsuppdrag	-28 002	-40 335
	-28 002	-40 335

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1 572 954	879 285
Övriga ränteintäkter	2 411	0
	1 575 365	879 285

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-3	0
Övriga räntekostnader	-2 714 165	-3 599 913
	-2 714 168	-3 599 913

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	883 475
Lämnade koncernbidrag	-7 637 074	0
	-7 637 074	883 475

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	-1 053 496
Uppskjuten skatt	706 373	86 493
	706 373	-967 003

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad, Ingående anskaffningsvärden	68 027 235	67 791 235
Inköp	39 000	172 000
Försäljningar/utrangeringar	-16 265 040	0
Omklassificeringar	0	64 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 801 195	68 027 235
Ingående avskrivningar	-9 375 632	-7 485 690
Försäljningar/utrangeringar	2 416 755	0
Årets avskrivningar	-1 688 725	-1 889 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 647 602	-9 375 632
Mark, Ingående anskaffningsvärden	23 471 644	23 471 644
Försäljningar/utrangeringar	-7 102 506	0
Mark	16 369 138	23 471 644
Utgående redovisat värde	59 522 731	82 123 247

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	953 025	791 854
Inköp	344 048	225 171
Omklassificeringar	0	-64 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 297 073	953 025
Utgående redovisat värde	1 297 073	953 025

Not 11 Andra långsiktiga värdepappersinnehav

Allframtidförsäkring Brandkontoret

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 645 000	3 645 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 645 000	3 645 000
Ingående avskrivningar	-1 275 750	-1 093 500
Årets avskrivningar	-182 250	-182 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 458 000	-1 275 750
Utgående redovisat värde	2 187 000	2 369 250

Not 12 Hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Hyresfordringar	3 281	352
	3 281	352

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Typ	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	23 250 346	
årets förlust	-3 535 864	
	19 714 482	
disponeras så att i ny räkning överföres	19 714 482	

Not 15 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	80 500 000	168 000 000
Övrig långfristig skuld, räntefri	3 007 555	6 014 940
	83 507 555	174 014 940

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	51 000	66 000
Förskottsinsbetalda hyresintäkter	944 967	1 236 303
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	318 683	337 752
	1 314 650	1 640 055

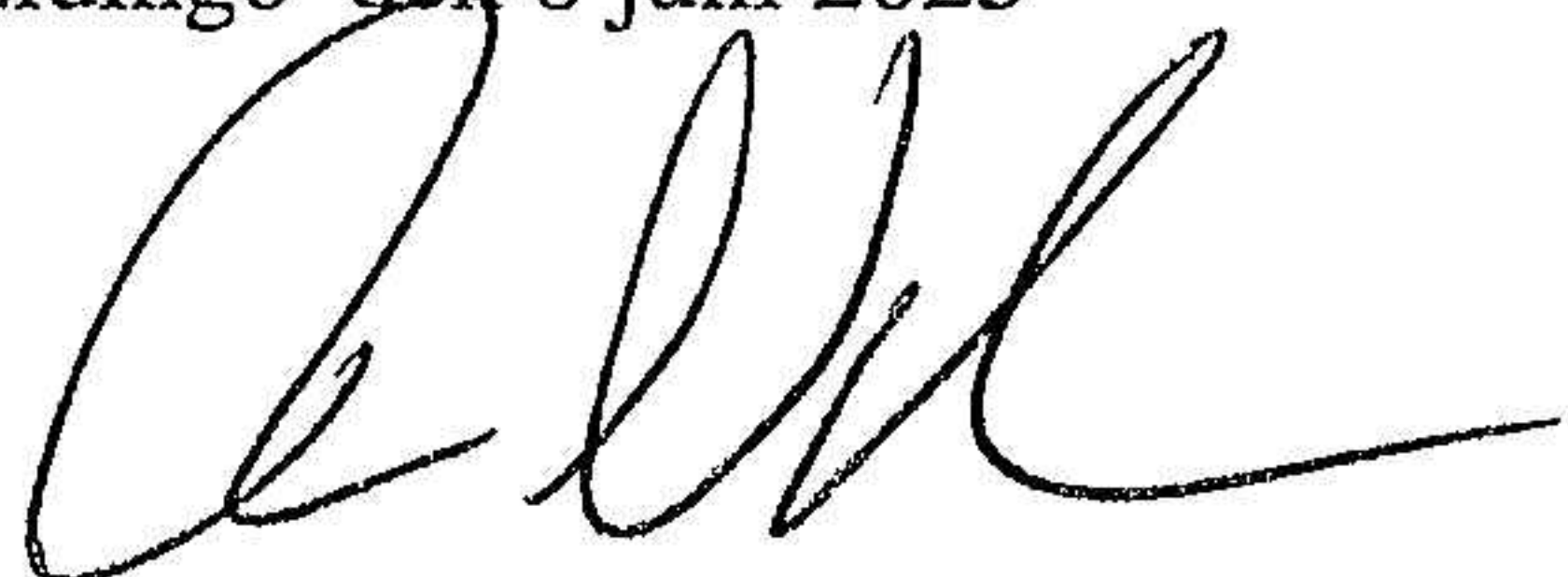
Not 17 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	80 500 000	168 000 000
	80 500 000	168 000 000

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

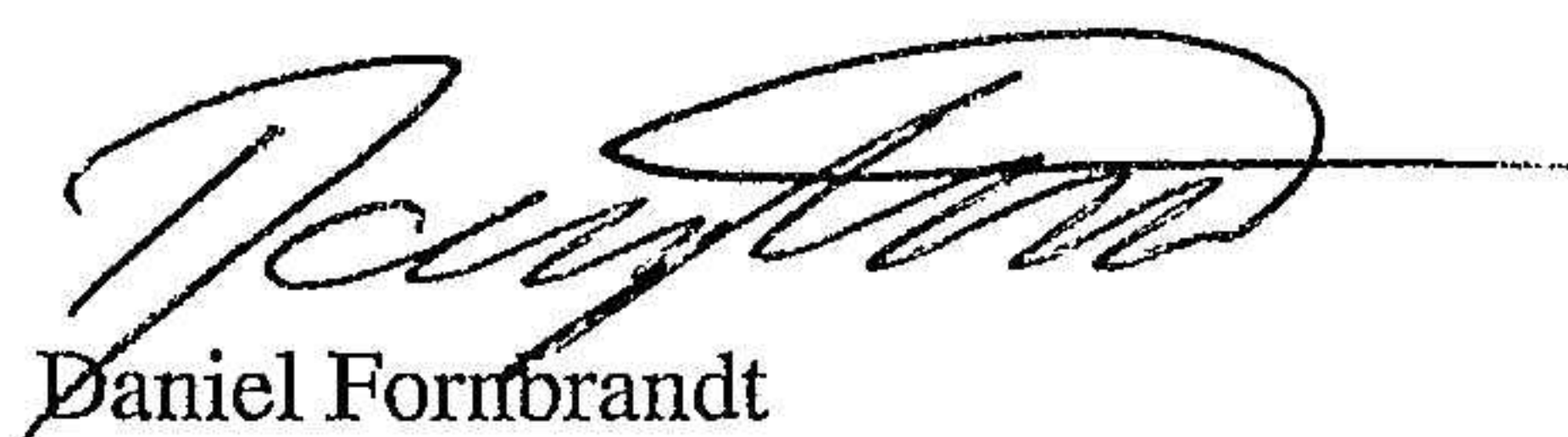
Lidingö den 8 juni 2023



Per Nilsson
Verkställande direktör



Mattias Lundström

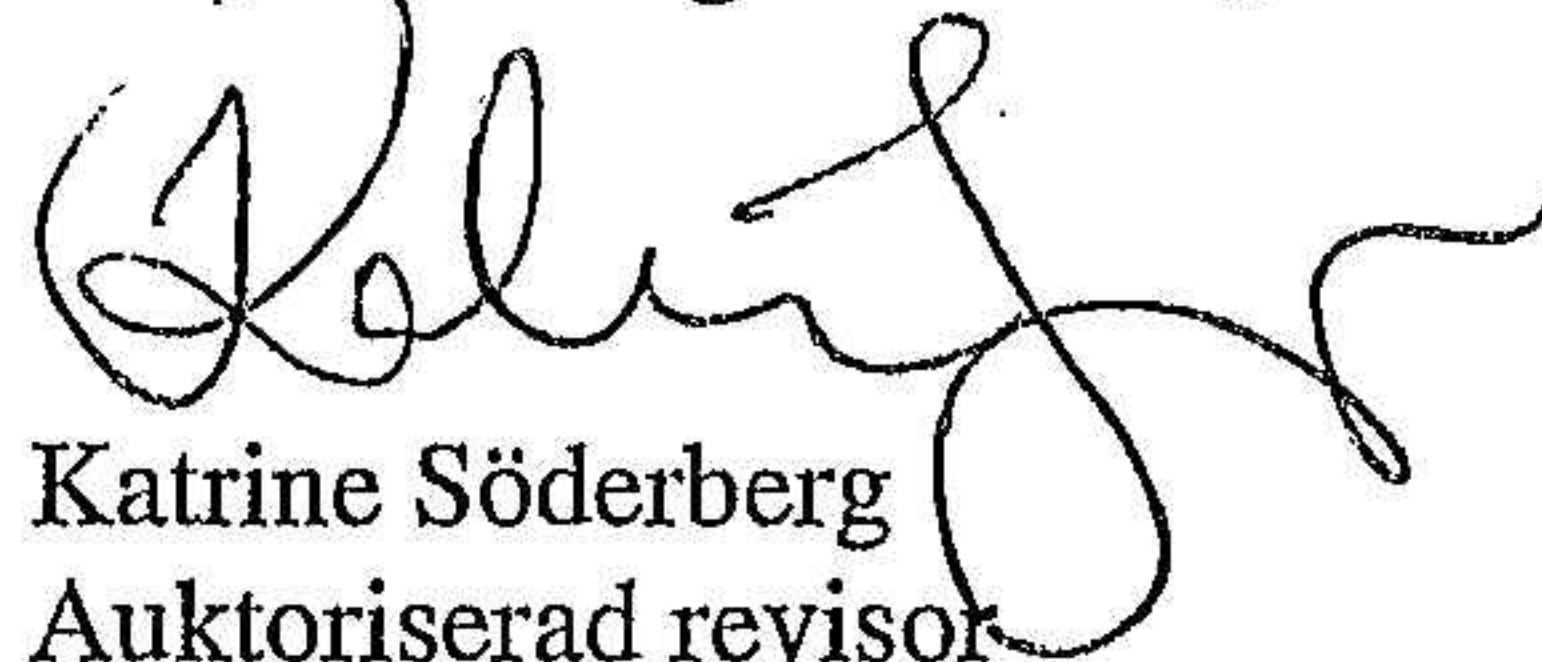


Daniel Fornbrandt

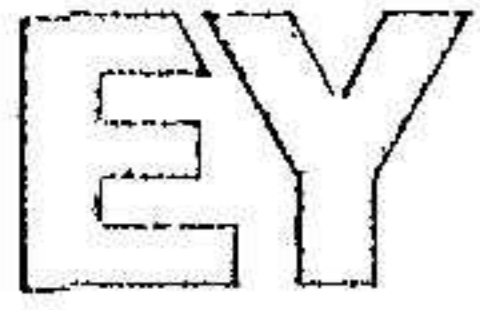
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023

Ernst & Young AB



Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HEFAB Lilla Bantorget AB, org.nr 559008-0775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HEFAB Lilla Bantorget AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HEFAB Lilla Bantorget ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HEFAB Lilla Bantorget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HEFAB Lilla Bantorget AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HEFAB Lilla Bantorget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 juni 2023

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor