

Årsredovisning för
Wästgöta Bostäder F1 AB
559251-0175

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

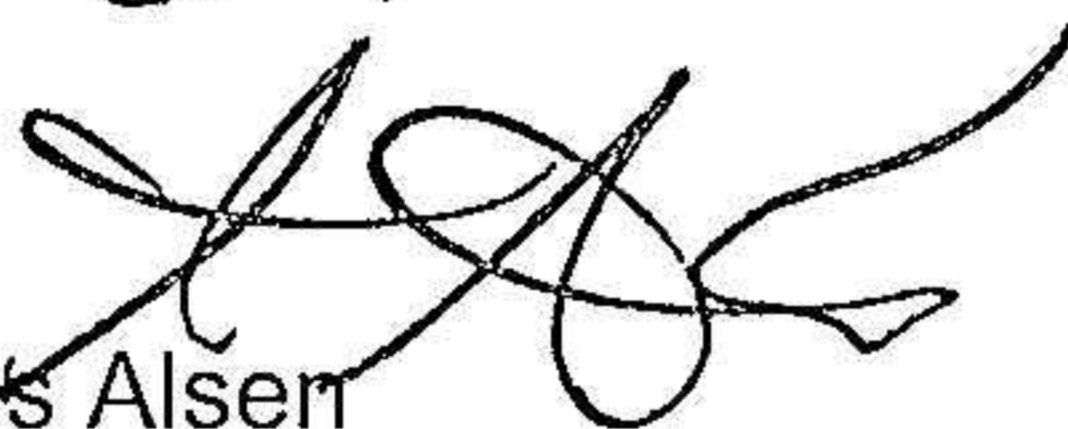
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wästgöta Bostäder F1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort: Borås

Datum: 2024-06-18

Andreas Alsen



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wästgöta Bostäder F1 AB, 559251-0175, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning av bostadslägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 214 351	1 145 500	766 643	663 650
Resultat efter finansiella poster	-161 610	137 456	-97 410	177 940
Soliditet, %	25	25	26	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			3 954 720
Aktiekapital	25 000		
Årets resultat			-140 159
Vid årets slut	25 000		3 814 561

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 814 561 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	154 720
Aktieägartillskott	3 800 000
Årets resultat	-140 159
Totalt	3 814 561
Balanseras i ny räkning	3 814 561
Summa	3 814 561

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 214 351	1 145 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 214 351	1 145 500
Rörelsekostnader			
Ovriga externa kostnader		-582 308	-482 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-349 158	-341 177
Summa rörelsekostnader		931 466	-823 575
Rörelseresultat		282 885	321 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-444 513	-184 470
Summa finansiella poster		-444 495	-184 469
Resultat efter finansiella poster		-161 610	137 456
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		21 451	-21 451
Summa bokslutsdispositioner		21 451	-21 451
Resultat före skatt		-140 159	116 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-13 256
Årets resultat		-140 159	102 749

2024062824063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 114 286	15 463 444
Summa materiella anläggningstillgångar		15 114 286	15 463 444
Summa anläggningstillgångar		15 114 286	15 463 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 976	3 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 099	11 229
Summa kortfristiga fordringar		42 075	14 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		358 738	246 115
Summa kassa och bank		358 738	246 115
Summa omsättningstillgångar		400 813	260 463
SUMMA TILLGÅNGAR		15 515 099	15 723 907

PA
AS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapita		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 720	51 971
Aktieagartillskott		3 800 000	3 800 000
Årets resultat		-140 159	102 749
Summa fritt eget kapital		3 814 561	3 954 720
Summa eget kapital		3 839 561	3 979 720
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	21 451
Summa obeskattade reserver		-	21 451
<i>Långfristiga skulder</i>			
Ovriga skulder till kredit institut	5	8 591 044	8 768 180
Ovriga skulder	6	2 772 817	2 798 687
Summa långfristiga skulder		11 363 861	11 566 867
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Forskott från kunder		87 357	6 950
Leverantörsskulder		94 569	45 632
Skatteskulder		33 006	31 666
Ovriga skulder		1 478	-
Upp upna kostnader och förutbetalda intäkter		95 267	71 621
Summa kortfristiga skulder		311 677	155 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 515 099	15 723 907

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på egen fastighet, första 6 år	25

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	444 111	184 174
Övrigt	402	296
Summa	444 513	184 470

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 163 358	15 087 426
Ombyggnad, Byggnader		1 075 932
	16 163 358	16 163 358
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-699 914	-358 737
-Årets avskrivning enligt plan,Byggnader	-349 158	-341 177
	-1 049 072	-699 914
Redovisat värde vid årets slut	15 114 286	15 463 444

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
SH	4 527 232	4 620 576
SH	4 063 812	4 147 604
	<u>8 591 044</u>	<u>8 768 180</u>

Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Depositioner hyregäster	32 817	58 687
Lån från Moderbolag	2 740 000	2 740 000
	<u>2 772 817</u>	<u>2 798 687</u>

Not 7 Ställda säkerheter

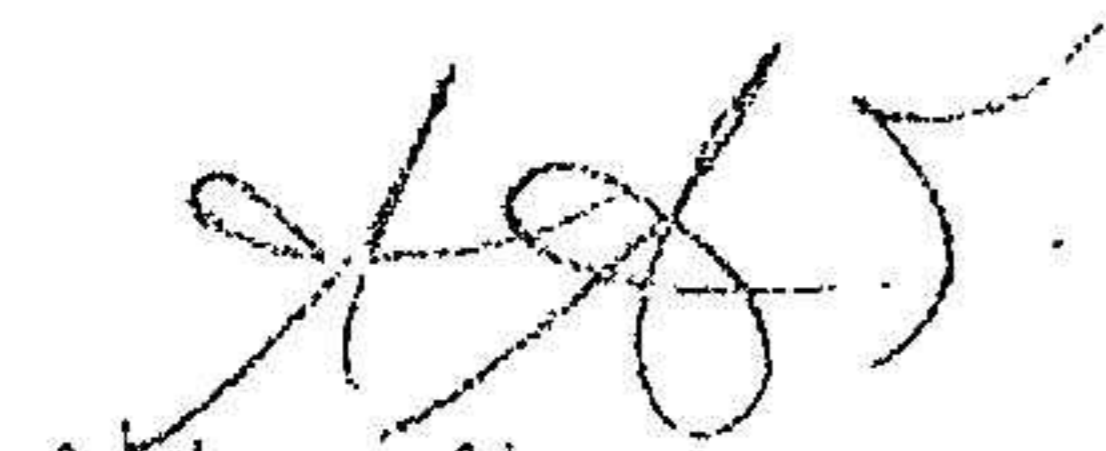
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev Lantmannen 8, Falköping	4 275 000	4 275 000
Pantbrev Guldsmeden 3, Falköping	4 762 500	4 762 500

Underskrifter

Ort: Borås

Datum: 2024-06-18



Andreas Alsen
Styrelseordförande



Patrik Andreasson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma