

Årsredovisning

för

Lydde Gård Fastighets AB

559244-3815

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Larson, Styrelseledamot

2024-07-23

Styrelsen för Lydde Gård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastighet för hotellverksamhet.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	120	300	34	0
Resultat efter finansiella poster	-105	177	14	0
Soliditet (%)	3,0	10,1	6,6	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringen i nettoomsättningen beror på att bolagets enda hyresgäst drabbats hårt av rådande lågkonjunktur och att bolaget därmed medgett tillfällig hyreslättnad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	161 594	140 903	352 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 903	-140 903	0
Återbetalning aktieägartillskott		-150 000		-150 000
Årets resultat			-105 206	-105 206
Belopp vid årets utgång	50 000	152 497	-105 206	97 291

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0kr (150 000kr fg år).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 497
årets förlust	-105 206
	47 291
disponeras så att i ny räkning överföres	47 291
	47 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

119 998

299 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

119 998

299 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 512

-25 543

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-73 103

-73 103

Summa rörelsekostnader

-110 615

-98 646

Rörelseresultat

9 383

201 353

Finansiella poster

Ränteintäkter

895

63

Räntekostnader

-115 484

-23 957

Summa finansiella poster

-114 589

-23 894

Resultat efter finansiella poster

-105 206

177 459

Resultat före skatt

-105 206

177 459

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-36 556

Årets resultat

-105 206

140 903

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 943 287	3 016 390
Summa materiella anläggningstillgångar		2 943 287	3 016 390
Summa anläggningstillgångar		2 943 287	3 016 390
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 441	1 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 678	0
Summa kortfristiga fordringar		68 119	1 681
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 739	460 303
Summa kassa och bank		235 739	460 303
Summa omsättningstillgångar		303 858	461 984
SUMMA TILLGÅNGAR		3 247 145	3 478 374

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 497	161 594
Årets resultat		-105 206	140 903
Summa fritt eget kapital		47 291	302 497
Summa eget kapital		97 291	352 497
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 891	0
Skatteskulder		68 054	55 167
Övriga skulder		0	56 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 909	14 703
Summa kortfristiga skulder		149 854	125 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 247 145	3 478 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 101 677	3 101 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 101 677	3 101 677
Ingående avskrivningar	-85 287	-12 184
Årets avskrivningar	-73 103	-73 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 390	-85 287
Utgående redovisat värde	2 943 287	3 016 390

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Kinna 2024-06-28

Lars Larson
Lars Larson
Ordförande

Matilda Larson
Matilda Larson

Johannes Larson
Johannes Larson