

# ÅRSREDOVISNING

för

## Malmporten Fastigheter Invest AB

Org.nr. 559033-4727

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Malin Karlsson, Styrelseledamot  
2025-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets räkenskapsår har ändrats från 1201-1130 till 0101-1231, vilket innebär att innevarande räkenskapsår är förlängt och omfattar 13 månader.

Företagets säte är Strängnäs.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	3 247
Resultat efter finansiella poster	-13 567	3 507
Soliditet (%)	96,64	93

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	206 261	1 800	258 061
Utdelning		-195 250	0	-195 250
Balanseras i ny räkning		1 800	-1 800	0
Årets resultat			-13 567	-13 567
Belopp vid årets utgång	50 000	12 811	-13 567	49 244

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 811
Årets resultat	-13 567
	<u>-756</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-756
	<u>-756</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Malmporten Fastigheter Invest AB

Org.nr. 559033-4727

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2023-12-01 2024-12-31</b>	<b>2022-12-01 2023-11-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	3 247
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>3 247</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-578
Övriga externa kostnader	-13 151	-33 822
Personalkostnader	0	35 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-13 151</u>	<u>1 364</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-13 151	4 611
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-424	-1 108
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-416</u>	<u>-1 104</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-13 567	3 507
<b>Resultat före skatt</b>	-13 567	3 507
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-1 707
<b>Årets resultat</b>	<u>-13 567</u>	<u>1 800</u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-11-30
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar	452	2 296
Summa kortfristiga fordringar	452	2 296
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	50 499	275 260
Summa kassa och bank	50 499	275 260
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	50 951	277 556
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	50 951	277 556
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	12 811	206 261
Årets resultat	-13 567	1 800
Summa fritt eget kapital	-756	208 061
<b>Summa eget kapital</b>	49 244	258 061
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	1 707	11 382
Övriga skulder	0	6 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 000
Summa kortfristiga skulder	1 707	19 495
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	50 951	277 556

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strängnäs

*Malin Karlsson*

Malin Karlsson

Verkställande direktör

2025-06-30

*Jakob Kraft*

Jakob Kraft

2025-06-30