

Årsredovisning för  
**Hedvigslund Invest AB**  
559341-6992

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hedvigslund Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2026-02-20



Stefan Dahlberg  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedvigslund Invest AB, 559341-6992, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle registrerades 2021-10-20 och har som verksamhet att äga och förvalta lös och fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-3 042 195	-2 454 680	15 255 735	-56 697
Soliditet, %	80	69	66	53

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	29 618 652
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-3 042 195
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>26 576 457</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 17 000 000 kr (17 000 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 576 457 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	29 618 652
Årets resultat	-3 042 195
Totalt	26 576 457
Disponeras för	
Återbetalning av aktieägartillskott	8 000 000
Balanseras i ny räkning	18 576 457
Summa	26 576 457

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		598 800	185 633
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>598 800</b>	<b>185 633</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 191 043	-1 441 284
Övriga rörelsekostnader		-1 445 000	-2 050 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 636 043</b>	<b>-3 491 284</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 037 243</b>	<b>-3 305 651</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2	1 132 889
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 954	-281 918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 952</b>	<b>850 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 042 195</b>	<b>-2 454 680</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 042 195</b>	<b>-2 454 680</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 042 195</b>	<b>-2 454 680</b>

2026022704266

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	29 500 000	41 960 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 500 000	41 960 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		29 500 000	41 960 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		240	51 273
Summa kortfristiga fordringar		240	51 273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 104 116	997 203
Summa kassa och bank		4 104 116	997 203
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 104 356	1 048 476
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		33 604 356	43 008 476

2026022704267

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		29 618 652	32 073 332
Årets resultat		-3 042 195	-2 454 680
Summa fritt eget kapital		26 576 457	29 618 652
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 776 457</b>	<b>29 818 652</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	125 707
Övriga skulder		6 748 000	11 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 899	1 564 117
Summa kortfristiga skulder		6 827 899	13 189 824
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 604 356</b>	<b>43 008 476</b>

2026022704268

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	2	1 132 889
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>1 132 889</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

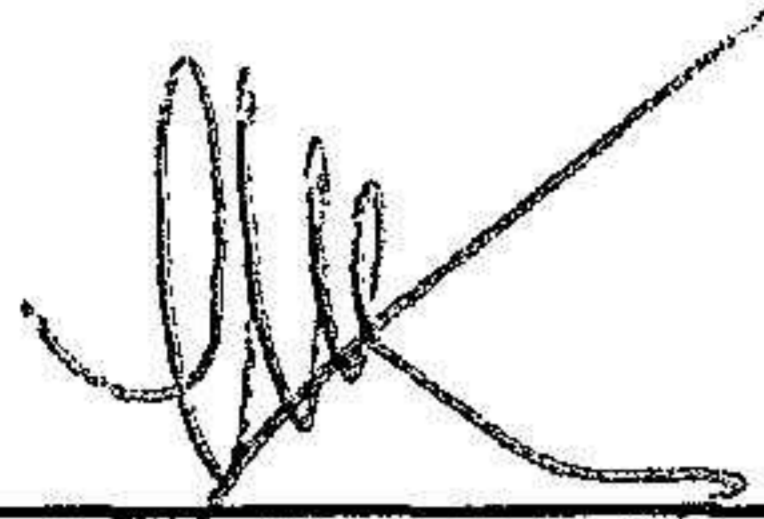
	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-4 954	-281 918
<b>Summa</b>	<b>-4 954</b>	<b>-281 918</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 960 000	
-Tillkommande tillgångar		41 960 000
-Avgående tillgångar	-12 460 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 500 000</b>	<b>41 960 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes  
Gävle



Stefan Dahlberg  
Styrelseordförande

Datum  
2026-02-17



Olle Brännström  
Styrelseledamot

Datum  
2026-02-17



Tommy Westby  
Styrelseledamot

Datum  
2026-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats 20/2 2026.



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor

2026022704270



2026022704271

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedvigslund Invest AB  
Org.nr 559341-6992

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedvigslund Invest AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedvigslund Invest ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedvigslund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedvigslund Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedvigslund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 20 februari 2026.



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor