

Årsredovisning
för
HEDAB Fastighets AB
556193-2178

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Hedenström, Styrelseledamot
2025-03-09

Styrelsen för HEDAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga affärshändelser utöver det normala har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	625	709	610	322	96
Resultat efter finansiella poster	-25	60	46	-52	-27
Soliditet (%)	67	71	44	23	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 400	126 495	35 106	264 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			35 105	-35 105	0
Årets resultat				55 505	55 505
Belopp vid årets utgång	100 000	2 400	161 600	55 506	319 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 601
årets vinst	55 505
	217 106
disponeras så att i ny räkning överföres	217 106
	217 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		624 642	708 826
Övriga rörelseintäkter		462	604
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		625 104	709 430
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 593	-224 261
Personalkostnader	2	-346 944	-349 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 977	-76 253
Summa rörelsekostnader		-648 514	-649 610
Rörelseresultat		-23 410	59 820
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-52	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 645	-171
Summa finansiella poster		-1 697	-153
Resultat efter finansiella poster		-25 107	59 667
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		120 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-24 344	-15 180
Summa bokslutsdispositioner		95 656	-15 180
Resultat före skatt		70 549	44 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 044	-9 381
Årets resultat		55 505	35 106

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	193 840	195 929
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	99 382	173 270
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		293 222	369 199

Summa anläggningstillgångar

293 222

369 199

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 204	8
Summa kortfristiga fordringar		1 204	8

Kassa och bank

Kassa och bank		91 753	117 072
Summa kassa och bank		91 753	117 072
Summa omsättningstillgångar		92 957	117 080

SUMMA TILLGÅNGAR

386 179

486 279

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 400	2 400
Summa bundet eget kapital		102 400	102 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 601	126 495
Årets resultat		55 505	35 106
Summa fritt eget kapital		217 106	161 601
Summa eget kapital		319 506	264 001
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		39 524	15 180
Summa obeskattade reserver		39 524	15 180
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-43 092	99 330
Skatteskulder		6 250	28 659
Övriga skulder		63 992	79 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		27 149	207 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		386 179	486 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	384 086	384 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	384 086	384 086
Ingående avskrivningar	-188 157	-186 068
Årets avskrivningar	-2 089	-2 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 246	-188 157
Utgående redovisat värde	193 840	195 929
Taxeringsvärden byggnader	2 680 000	2 680 000
Taxeringsvärden mark	1 524 000	1 524 000
	4 204 000	4 204 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	369 438	307 563
Inköp		61 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 438	369 438
Ingående avskrivningar	-196 168	-123 026
Årets avskrivningar	-73 888	-73 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 056	-196 168
Utgående redovisat värde	99 382	173 270

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	203 220	203 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 220	203 220
Ingående avskrivningar	-203 220	-202 198
Årets avskrivningar		-1 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 220	-203 220
Utgående redovisat värde	0	0

Karlshamn 2025-02-28

Mikael Beanier
Mikael Beanier
Ordförande

Henric Hedenström
Henric Hedenström