

ÅRSREDOVISNING

för ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Svensson, Styrelseledamot
2026-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt långsiktig kapitalförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till ABOS i Torsås AB, 556554-8087.

Bolaget har under året investerat i intressebolaget Kullen 1504 AB, org. nr. 559399-1101, se not 4.

Bolagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 096 348	1 860 770	1 882 805	1 650 776
Resultat efter finansiella poster	-239 343	-601 705	-1 397 502	-429 541
Soliditet (%)	94,02	90,68	90,31	97,86
Balansomslutning	6 218 895	6 268 686	5 164 886	13 344 715

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 050 000	420 000	3 074 360	53 982	5 598 342
Balanseras i ny räkning			53 982	-53 982	
Erhållna aktieägartillskott			500 000		500 000
Årets resultat				-450 825	-450 825
Belopp vid årets utgång	<u>2 050 000</u>	<u>420 000</u>	<u>3 628 342</u>	<u>-450 825</u>	<u>5 647 517</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 628 342
Årets resultat	<u>-450 825</u>
	3 177 517

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 177 517</u>
	3 177 517

ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 096 348	1 860 770
Övriga rörelseintäkter	<u>2 568</u>	<u>50 944</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 098 916	1 911 714
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 361 576	-1 857 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-269 225	-330 309
Övriga rörelsekostnader	<u>0</u>	<u>-284 435</u>
Summa rörelsekostnader	-1 630 801	-2 471 968
Rörelseresultat	468 115	-560 254
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 310	33 946
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-719 768	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>0</u>	<u>-75 397</u>
Summa finansiella poster	-707 458	-41 451
Resultat efter finansiella poster	-239 343	-601 705
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-111 000	312 000
Förändring av överavskrivningar	<u>-31 458</u>	<u>360 068</u>
Summa bokslutsdispositioner	-142 458	672 068
Resultat före skatt	-381 801	70 363
Skatter		
Skatt på årets resultat	-69 024	-16 381
Årets resultat	-450 825	53 982

ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 802 041	4 000 379
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>338 338</u>	<u>193 925</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 140 379	4 194 304
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	800 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 940 379	4 194 304
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		629 502	380 104
Övriga fordringar		0	591 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 229</u>	<u>30 363</u>
Summa kortfristiga fordringar		652 731	1 002 009
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>625 785</u>	<u>1 072 373</u>
Summa kassa och bank		625 785	1 072 373
Summa omsättningstillgångar		1 278 516	2 074 382
SUMMA TILLGÅNGAR		6 218 895	6 268 686

ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 050 000

2 050 000

Reservfond

420 000

420 000

Summa bundet eget kapital

2 470 000

2 470 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 628 342

3 074 361

Årets resultat

-450 825

53 982

Summa fritt eget kapital

3 177 517

3 128 343

Summa eget kapital

5 647 517

5 598 343

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

152 000

41 000

Ackumulerade överavskrivningar

99 533

68 075

Summa obeskattade reserver

251 533

109 075

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 625

134 142

Skatteskulder

46 983

0

Övriga skulder

85 974

258 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 263

168 420

Summa kortfristiga skulder

319 845

561 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 218 895

6 268 686

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Noter till balansräkningen

Not 2	2025-08-31	2024-08-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	5 261 716	2 761 800
Inköp	0	2 499 916
Utgående anskaffningsvärden	5 261 716	5 261 716
Ingående avskrivningar	-1 261 337	-1 074 783
Årets avskrivningar	-198 338	-186 554
Utgående avskrivningar	-1 459 675	-1 261 337
Redovisat värde	3 802 041	4 000 379
Not 3	2025-08-31	2024-08-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	1 435 135	2 479 215
Inköp	341 150	125 850
Försäljningar/utrangeringar	-187 444	-1 169 930
Utgående anskaffningsvärden	1 588 841	1 435 135
Ingående avskrivningar	-1 241 210	-1 182 950
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	61 594	85 495
Årets avskrivningar	-70 887	-143 755
Utgående avskrivningar	-1 250 503	-1 241 210
Redovisat värde	338 338	193 925

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Kullen 1504 AB 559399-1101	125	1 740 517	800 000
Kalmar kommun	50,00%	-278 177	

 800 000

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	250 000	0
Lämnade aktieägartillskott	2 069 768	0
Försäljning	-800 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 519 768	0
Årets nedskrivningar	-719 768	0
Utgående nedskrivningar	-719 768	0
Redovisat värde	800 000	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	2 101 379	2 101 379
Utgående anskaffningsvärden	2 101 379	2 101 379
Ingående nedskrivningar	-2 101 379	-2 101 379
Utgående nedskrivningar	-2 101 379	-2 101 379
Redovisat värde	0	0

ABESA AB

Org.nr. 556259-8127

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Fredrik Svensson

Fredrik Svensson

2026-02-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften. 26 februari 2026.

Deloitte AB

Magnus Andersson

Magnus Andersson

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i ABESA AB, org.nr 556259-8127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ABESA AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ABESA ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ABESA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ABESA AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ABESA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar

2026-02-26

Deloitte AB

Magnus Andersson

Magnus Andersson

Auktoriserad revisor