

Årsredovisning

Medicon Village Innovation AB

Org.nr 559075-0369

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 24 april 2024



Petter Hartman
VD

Medicon Village Innovation AB
559075-0369

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

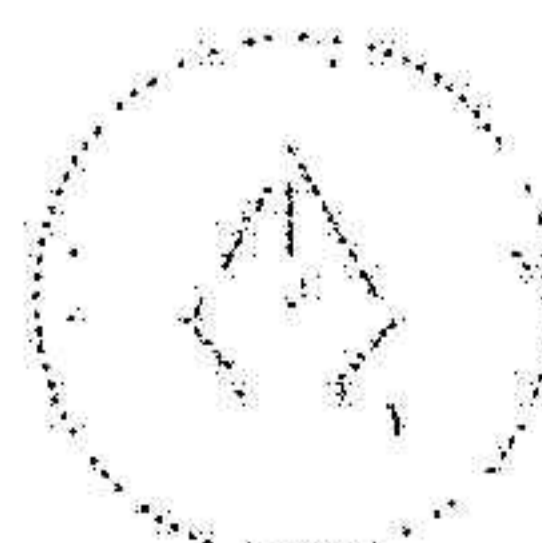
Styrelsen och verkställande direktören för Medicon Village Innovation AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	7-8

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



Förvaltningsberättelse

Medicon Village Science Park är en unik tillväxtmiljö där forskning, innovation och företagande tillsammans verkar för människors hälsa och bättre liv. Forskarparken ska erbjuda kunskaps- och utvecklingsintensiva bolag inom life science de bästa tänkbara förutsättningarna samverka med ledande aktörer från akademien, näringslivet, samt offentlig verksamhet och därmed underlätta tillväxtresan såväl lokalt, nationellt som internationellt. Här finns mötesplatser för erfarenhetsutbyten och samverkan med aktörer från Lunds universitet, Skånes universitetssjukhus, samt spetskompetens och erfarenhet från näringslivet. Medicon Village erbjuder bl a funktionella kontor och kontorslandskap av hög klass, laboratorier av mycket hög kvalitet och tillgång till avancerade apparater och instrument anpassade för olika typer av laborativ verksamhet från utveckling och produktion inom läkemedel till medicinteknik eller bioteknologi.

Medicon Village Innovation AB:s ändamål är att främja utvecklingen av Medicon Village Science Park genom att vidareutveckla innovationsplattformen och mötesplatsen för akademi, företag samt hälso- och sjukvård. Bolaget erbjuder stöd i innovations- och utvecklingsprocesser, samt möjlighet till gränsöverskridande och tvärvetenskapliga möten. Vidare arbetar bolaget för att stärka Medicon Village varumärke med syfte att profilera verksamheten samt attrahera och behålla medlemmar. Genom detta arbete skapas förutsättningar för hållbar tillväxt och samverkan mellan medlemmar, partners och finansörer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har varit ett tufft år för svensk life science. De höga räntorna har haft en dämpande effekt på kapitalmarknaden och många innovativa småbolag har fått kämpa för sin överlevnad. Men mitt i denna dystra verklighetsbeskrivning finns det skäl att känna tillförsikt. Den skånska innovationskraften är jämförelsevis stark och även det faktum att vartannat life science-bolag i Skåne finns i en forskarparksmiljö bidrar till att skånska life science-bolag generellt är väl rustade i tider av ekonomisk motgång.

För Medicon Village Innovation har 2023 varit ett intensivt år. Intresset för att delta i organisationens nätverksaktiviteter, mentorskapsprogram, investerarrträffar och andra insatser har aldrig varit större. Totalt sett har över 50 000 personer deltagit i över 2000 möten på Medicon Village under 2023 vilket gör forskarparken till den överlägset största mötesplatsen för life science-relaterade aktiviteter i södra Sverige. Exempel på MVI-arrangerade events som varit extra välbesökta är årliga konferenser så som MedInnovation, Future of Swedish & Danish Life Science, Karriärdagen, Medicon Village Family Day och offentliggörandet av årets donationsmottagare.

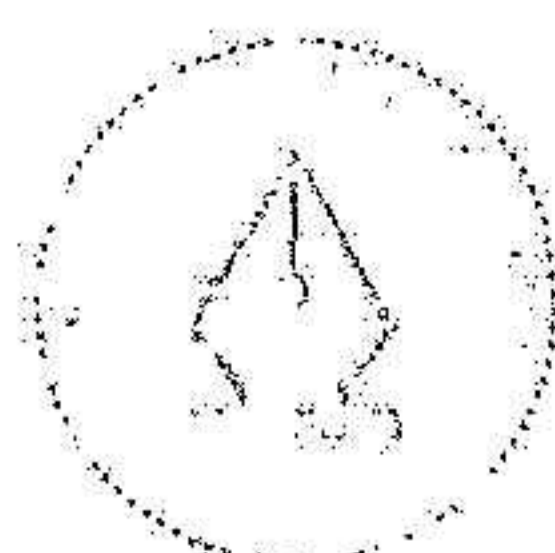
Under 2023 har det även pågått ett arbete med att skapa bättre förutsättningar för att stötta de lokala bolagen på sin utvecklingsresa i Lund, liksom för att kunna attrahera bolag från andra delar av världen att komma hit och utvecklas på Medicon Village. MVI har därför, i nära samarbete med SmiLe Incubator, förberett för ett scale-up program som är redo att startas upp under första kvartalet 2024. Detta, i kombination med övriga innovationsstödjande insatser så som mentorskapsprogram, utbildningsdagar, professionella nätverk och investerarrträffar, bedöms stärka bilden av Medicon Village som en attraktiv destination för entreprenörer, företag och kapital som vill växa.

Medicon Villages roll i det Lundensiska innovationsdistriktet (LID) har också förtydligats under året som passerat. I nära dialog med bland andra Future by Lund, Ideon, universitetet och kommunen har bilden av vem som gör vad klarnat, vilket underlättar internationaliseringen av det skånska näringslivet. En lång rad delegationer från världens alla hörn har varit på besök på Medicon Village under året. Särskilt kan nämnas besök av Estlands president, ambassadörer från 30 europeiska länder som en del av ordförandeskapet i EU, samt ett stort antal internationella investerare i samband med att den officiella välkomstreceptionen för Nordic Life Science Days arrangerades på siten.

2023 var också året då det treåriga finansieringsavtalet som ingicks av de finansierande parterna vid 2021 löpte ut. Under inledningen av året inleddes därför en strategiprocess med styrelsen för att positionera organisationen inför nästa steg på utvecklingsresan, parallellt med att diskussioner fördes med finansörerna om fortsatt finansiering från 2024 och framåt. Under Q4 enades parterna om innehållet i ett nytt avtal, som även innebar att basfinansieringen ökade med 1 miljon sek, som en konsekvens av ett utökat finansiellt åtagande av Lunds kommun.

Vid sidan om att landa ett avtal för basfinansiering har även de affärsmässiga och hållbarhetsmässiga målen höjts. Bland annat har organisationen förmått att som första forskarpark i Skandinavien verifieras i enlighet med ISO26000. Sponsorintäkter kopplade till mötesplattformen har ökat och arbetet med att växla upp basfinansiering med externa projektmedel har varit mycket framgångsrikt.

För att svara upp mot en ökad aktivitetsnivå och en större efterfrågan har arbetet med att anpassa organisationen fortsatt under 2023. Nya kompetenser har tillförts genom rekryteringen av en Event & Project Coordinator, samtidigt som rollerna kring kommunikation och affärsutveckling renodlats. Med en starkt grundfinansiering och en enighet i styrelsen kring organisationens utveckling framåt står nu MVI väl rustad att möta de förväntningar och krav som ställs på en organisation i såväl konjunkturmässig med- som motvind.



Medicon Village Innovation AB
559075-0369

Ägarförhållanden

Medicon Village Innovation AB är ett helägt dotterbolag till Mats Paulssons Stiftelse för forskning, innovation och samhällsbyggande org.nr 802426-7000 med säte i Lunds kommun. Bolaget finansieras huvudsakligen av Lunds universitet, Region Skåne, Lunds kommun samt Mats Paulssons stiftelse för forskning, innovation och samhällsbyggande.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	11 299	10 114	9 950	9 302	9 648
Resultat efter finansiella poster (tkr)	376	125	1 670	597	51
Balansomslutning (tkr)	6 414	6 753	7 276	5 973	5 567
Soliditet (%)	33%	29%	26%	10%	3%

Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Utgående balans 2022-12-31	50	0	0	1 871	60	1 981
Överföring resultat föregående år	0	0	0	60	-60	0
Transaktioner med ägare:						
Årets resultat	0	0	0	0	149	149
Utgående balans 2023-12-31	50	0	0	1 931	149	2 130

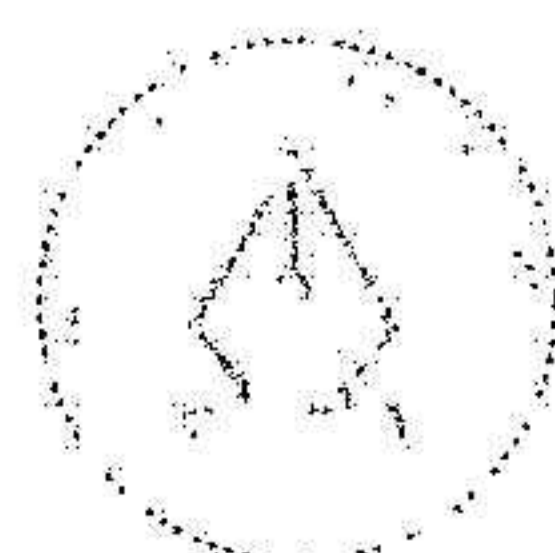
Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillförogande stående medel

Balanserat resultat (kr)	1 931 001
Årets resultat (kr)	148 524

disponeras så att

i ny räkning överföres (kr)	2 079 525
-----------------------------	-----------



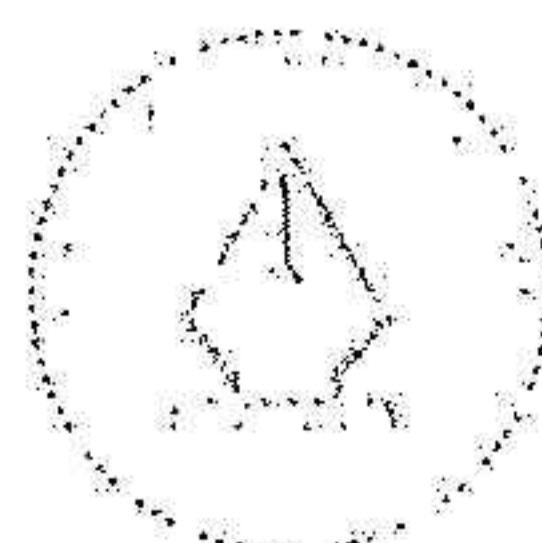
Medicon Village Innovation AB
Säte: Lunds kommun
Org.nr: 559075-0369
Förslag till resultatdisposition
2023-12-31

Medicon Village Innovation AB
559075-0369

2024060322937

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	11 299	10 114
		11 299	10 114
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-4 893	-5 407
Personalkostnader	3	-6 248	-4 579
		-11 141	-9 986
Röreliseresultat		158	128
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1	-2
Resultat efter finansiella poster		376	125
Resultat före skatt		376	125
Skatt på årets resultat		-228	-65
Årets resultat		149	60



Medicon Village Innovation AB
559075-0369

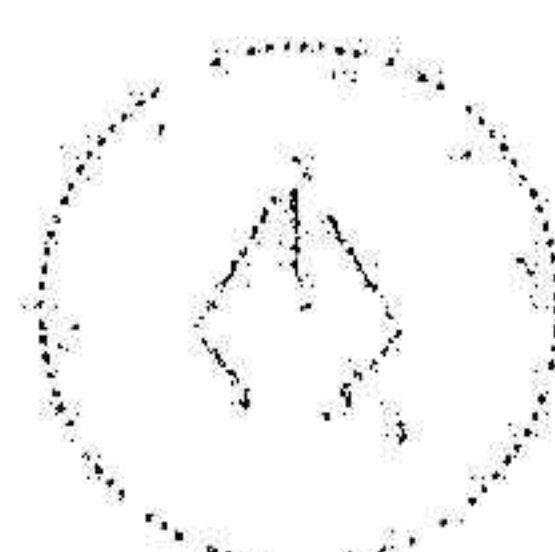
2024060322938

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		316	243
Fordringar hos koncernföretag		177	248
Övriga fordringar		755	688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85	111
		1 333	1 290
<i>Kassa och bank</i>		5 081	5 463
Summa omsättningstillgångar		6 414	6 753
SUMMA TILLGÅNGAR		6 414	6 753

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 931	1 871
Årets resultat		149	60
		2 080	1 931
Summa eget kapital		2 130	1 981
<i>Långfristiga skulder</i>			
Förutbetalda intäkter		1 921	1 343
Summa långfristiga skulder		1 921	1 343
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		363	799
Skulder till koncernföretag		97	124
Aktuella skatteskulder		399	584
Övriga skulder		142	123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	1 362	1 797
Summa kortfristiga skulder		2 363	3 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 414	6 753



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då villkoren för att erhålla bidragen är uppfyllda. I de fall bidragen erhålls innan prestation utförts, redovisas bidragen som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till verkligt värde av vad företaget har erhållit eller kommer att erhålla.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.



Medicon Village Innovation AB
559075-0369

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2023	2022
Konsultintäkter	4 299	3 111
Verksamhetsbidrag	7 000	7 003
	<u>11 299</u>	<u>10 114</u>

Not 2 Arvode till revisorer

	2023	2022
<i>PwC</i>		
Revisionsuppdraget	29	25
Annan revisionsverksamhet	0	0
	<u>29</u>	<u>25</u>

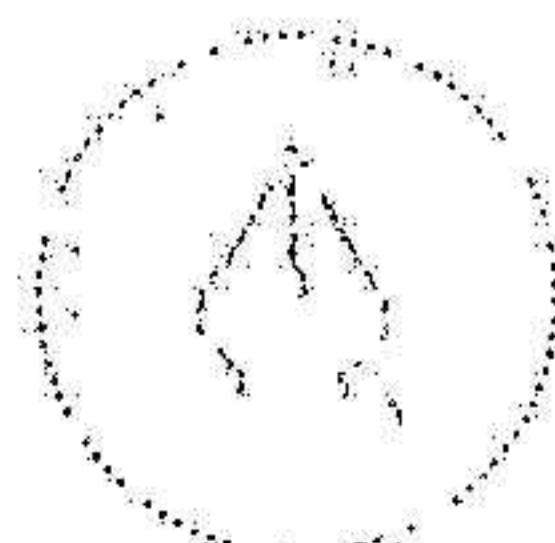
Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023	2022
<i>Män</i>	3	3
<i>Kvinnor</i>	3	1
	<u>6</u>	<u>4</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-1	-2
	<u>-1</u>	<u>-2</u>



Faint, illegible text or signature, possibly a stamp or official mark.

Medicon Village Innovation AB
559075-0369

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	400	227
Upplupna sociala avgifter	254	187
Övriga upplupna kostnader	160	131
Övriga förutbetalda intäkter	548	1 252
	1 362	1 797

Lund den 24 april 2024

Pia Kihult
Ordförande

Anders Sundström

Anders Almgren

Philip Sandberg

Mattias Olsson

Heiko Herwald

Anna Mannfalk

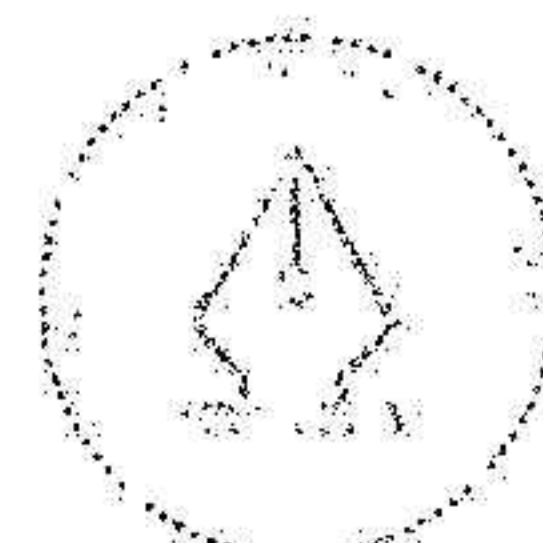
Niclas Nilsson

Petter Hartman
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad Revisor



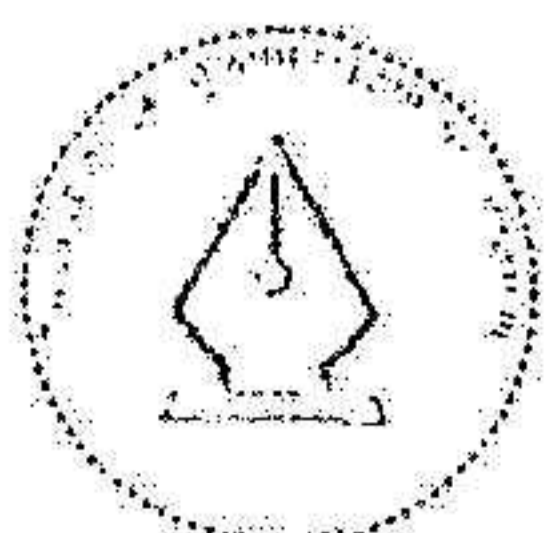
List of Signatures

Page 1/1

2024060322947

MVI Årsredovisning 2023 slutlig.pdf

Name	Method	Signed at
ANDERS SUNDSTRÖM	BANKID	2024-04-24 10:19 GMT+02
Eric Gunnar Salander	BANKID	2024-04-24 14:16 GMT+02
ANNA MANNFALK	BANKID	2024-04-24 10:18 GMT+02
NICLAS NILSSON	BANKID	2024-04-24 09:35 GMT+02
HEIKO HERWALD	BANKID	2024-04-24 08:27 GMT+02
PIA KINHULT	BANKID	2024-04-24 08:19 GMT+02
Petter Magnusson Hartman	BANKID	2024-04-24 13:29 GMT+02
MATTIAS OLSSON	BANKID	2024-04-24 13:21 GMT+02
ANDERS ALMGREN	BANKID	2024-04-24 13:18 GMT+02
PHILIP SANDBERG	BANKID	2024-04-24 11:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E536BB4B6D98484CBE65E9AAE4A47AEF

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Medicon Village Innovation AB, org.nr 559075-0369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Medicon Village Innovation AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Medicon Village Innovation ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Medicon Village Innovation AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Medicon Village Innovation AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Medicon Village Innovation AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Medicon Village Innovation AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-24 12:15:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Gunnar Salander

Datum

Eric Salander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060320945