

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Kilen 18

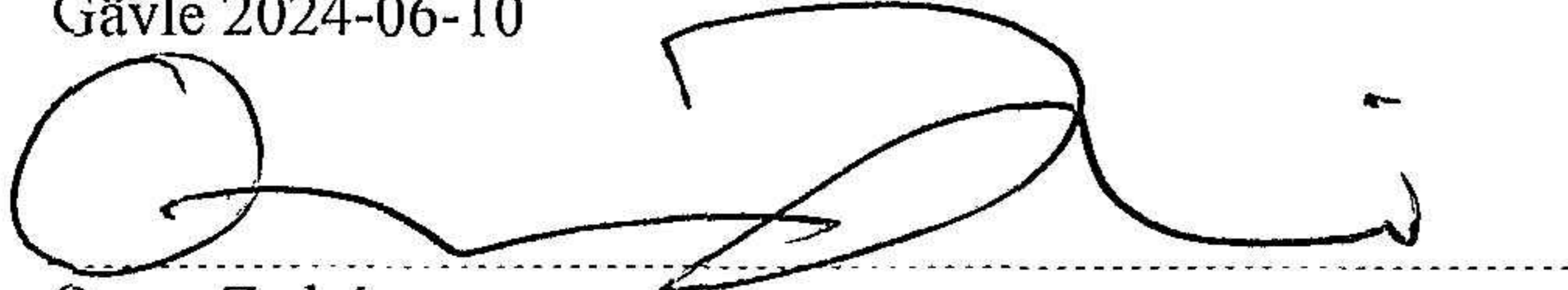
Org.nr. 559291-9988

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kilen 18 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-06-10



Oscar Zedren

Fastighets AB Kilen 18

Org.nr. 559291-9988

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Gävle.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Localis Sandviken 1 AB (559141-1045).

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 390	1 254	980
Res. efter finansiella poster	882	845	816
Res. i % av nettoomsättningen	63,45	67,41	
Balansomslutning	6 533	7 510	7 119
Soliditet (%)	19,66	9,70	8,58
Avkastning på eget kapital (%)	87,59	1,26	2,34
Avkastning på totalt kapital (%)	15,41	13,07	23,16
Kassalikviditet (%)	52,55	84,33	68,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 721	370 126	432 847
Balanseras i ny räkning		370 126	-370 126	0
Årets resultat			397 892	397 892
Belopp vid årets utgång	50 000	382 847	397 892	830 739

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	382 847
årets vinst	397 892
	<u>780 739</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>780 739</u>
	780 739

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Kilen 18

Org.nr. 559291-9988

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 390 060	1 253 963
Övriga rörelseintäkter		0	15 250
		<u>1 390 060</u>	<u>1 269 213</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-75 624	-112 739
Övriga externa kostnader		-108 830	-77 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 139	-123 139
		<u>-307 593</u>	<u>-313 134</u>
Rörelseresultat		1 082 467	956 079
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 466	-110 682
		<u>-200 466</u>	<u>-110 682</u>
Resultat efter finansiella poster		882 001	845 397
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-199 000	-184 000
Lämnade koncernbidrag		-180 000	-195 000
		<u>-379 000</u>	<u>-379 000</u>
Resultat före skatt		503 001	466 397
Skatt på årets resultat		-105 109	-96 271
Årets resultat		<u>397 892</u>	<u>370 126</u>

Fastighets AB Kilen 18

Org.nr. 559291-9988

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

5 953 826

5 953 826

6 076 965

6 076 965

Summa anläggningstillgångar

5 953 826

6 076 965

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

462 705

3 579

466 284

289 596

3 115

292 711

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

112 618

112 618

1 140 696

1 140 696

Summa omsättningstillgångar

578 902

1 433 407

SUMMA TILLGÅNGAR

6 532 728

7 510 372

2024062414668

10000

10000

10000

10000

Fastighets AB Kilen 18

Org.nr. 559291-9988

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

382 847

12 721

Årets resultat

397 892370 126**Summa fritt eget kapital**

780 739

382 847

Summa eget kapital

830 739

432 847

Obeskattade reserver

Andra obeskattade reserver

572 000

373 000

Summa obeskattade reserver572 000373 000**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

883 546

901 802

Summa avsättningar883 546901 802**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

2 495 000

2 603 000

Skulder till koncernföretag

650 0001 500 000**Summa långfristiga skulder**

3 145 000

4 103 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 590

368

Skulder till koncernföretag

180 001

852 072

Aktuella skatteskulder

120 555

236 440

Övriga skulder

197 582

175 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

594 715435 322**Summa kortfristiga skulder**

1 101 443

1 699 723

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 532 728

7 510 372

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024062414669

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-70
Markanläggningar	15

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Fastighets AB Kilen 18

Org.nr. 559291-9988

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 265 793	6 265 793
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 265 793	6 265 793
	Ingående avskrivningar	-188 828	-65 689
	Årets avskrivningar	-123 139	-123 139
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-311 967	-188 828
	Utgående redovisat värde	5 953 826	6 076 965
	Redovisat värde byggnader	5 248 260	5 365 618
	Redovisat värde markanläggningar	99 244	105 025
	Redovisat värde mark	606 322	606 322
		5 953 826	6 076 965

Fastigheten är taxerad som specialenhet.

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	2 063 000	2 171 000
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	650 000	1 500 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 713 000	3 671 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Gävle

Oscar Zedren
2024-06-10