

ÅRSREDOVISNING

för

Tingvall Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556752-3401

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elke Sponholz, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tanum.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	172 797	172 798	138 238	21 598
Resultat efter finansiella poster	-53 550	-62 193	-74 751	-128 868
Soliditet (%)	28,31	29,89	31,09	33,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	668 000	-62 193	705 807
Balanseras i ny räkning		-62 193	62 193	0
Årets resultat			-53 550	-53 550
Belopp vid årets utgång	100 000	605 807	-53 550	652 257

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 900 000	1 900 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	605 807
Årets resultat	-53 550
	<u>552 257</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	552 257
	<u>552 257</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tingvall Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556752-3401

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	172 797	172 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>172 797</u>	<u>172 798</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-123 727	-130 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-102 558	-102 558
Summa rörelsekostnader	<u>-226 285</u>	<u>-233 337</u>
Rörelseresultat	-53 488	-60 539
Finansiella poster		
Ränteintäkter	27	25
Räntekostnader	-89	-1 679
Summa finansiella poster	<u>-62</u>	<u>-1 654</u>
Resultat efter finansiella poster	-53 550	-62 193
Resultat före skatt	-53 550	-62 193
Årets resultat	<u>-53 550</u>	<u>-62 193</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 172 397	2 271 833
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 006	13 127
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 182 403</u>	<u>2 284 960</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	18 500	18 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>18 500</u>	<u>18 500</u>
Summa anläggningstillgångar		2 200 903	2 303 460
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		613	586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 216	7 958
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 829</u>	<u>8 544</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 730	48 963
Summa kassa och bank		<u>93 730</u>	<u>48 963</u>
Summa omsättningstillgångar		102 559	57 507
SUMMA TILLGÅNGAR		2 303 462	2 360 967

Tingvall Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556752-3401

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	605 807	668 000
Årets resultat	-53 550	-62 193
Summa fritt eget kapital	552 257	605 807
Summa eget kapital	652 257	705 807
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 600
Övriga skulder	1 570 000	1 570 000
Summa långfristiga skulder	1 570 000	1 578 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	12 275	6 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	68 930	70 263
Summa kortfristiga skulder	81 205	76 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 303 462	2 360 967

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	3 736 312	3 736 312
Utgående anskaffningsvärden	3 736 312	3 736 312
Ingående avskrivningar	-1 464 478	-1 365 041
Årets avskrivningar	-99 437	-99 437
Utgående avskrivningar	-1 563 915	-1 464 478
Redovisat värde	2 172 397	2 271 834
Not 3	2024-12-31	2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	66 069	66 069
Utgående anskaffningsvärden	66 069	66 069
Ingående avskrivningar	-52 942	-49 822
Årets avskrivningar	-3 121	-3 121
Utgående avskrivningar	-56 063	-52 942
Redovisat värde	10 006	13 127
Not 4	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärden	18 500	18 500
Utgående anskaffningsvärden	18 500	18 500
Redovisat värde	18 500	18 500

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede

Kjell Olsson

Kjell Olsson

2025-06-09

Elke Sponholz

Elke Sponholz

2025-06-08

Ingo Knapp

Ingo Knapp

2025-06-10