

# Årsredovisning

---

## *Sherison Fastigheter AB*

559344-1438

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Emma Sepideh Sherison , Styrelseledamot  
2024-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet  
Företaget har sitt säte i Sigtuna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt en av tomtarna som uppstod i samband med styckningen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2111-2212
Resultat efter finansiella poster	-194	-32
Soliditet %	-17	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-32 200	-7 200
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-32 200	32 200	0
- Årets resultat			-193 730	-193 730
- Belopp vid årets utgång	25 000	-32 200	-193 730	-200 930

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-32 200
Årets resultat	-193 730
Summa	-225 930

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-225 930
Summa	-225 930

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-02 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-34 057	-32 200
Övriga rörelsekostnader	-164 013	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-198 070</b>	<b>-32 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-198 070</b>	<b>-32 200</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 340	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 340</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-193 730</b>	<b>-32 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-193 730</b>	<b>-32 200</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-193 730</b>	<b>-32 200</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	736 240	1 472 481
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	427 772	186 857
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 164 012</i>	<i>1 659 338</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 164 012</b>	<b>1 659 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 012	103 462
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>44 012</i>	<i>103 462</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 013</b>	<b>103 462</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 208 025</b>	<b>1 762 800</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-32 200	0
Årets resultat	-193 730	-32 200
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-225 930	-32 200
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-200 930</b>	<b>-7 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 408 955	1 770 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 408 955</b>	<b>1 770 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 208 025</b>	<b>1 762 800</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 472 481	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 472 481
	Försäljningar/utrangeringar	-736 241	-
	Utgående anskaffningsvärden	736 240	1 472 481
	Redovisat värde	736 240	1 472 481

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	186 857	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	393 733	186 857
	Försäljningar/utrangeringar	-427 773	-
	Omklassificeringar	274 955	-
	Utgående anskaffningsvärden	427 772	186 857
	Redovisat värde	427 772	186 857

## UNDERSKRIFTER

Sigtuna

*Emma Sepideh Sherison*  
Emma Sepideh Sherison  
Styrelseledamot  
2024-06-30