

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Ringplatsen AB

Org.nr. 559072-9363

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

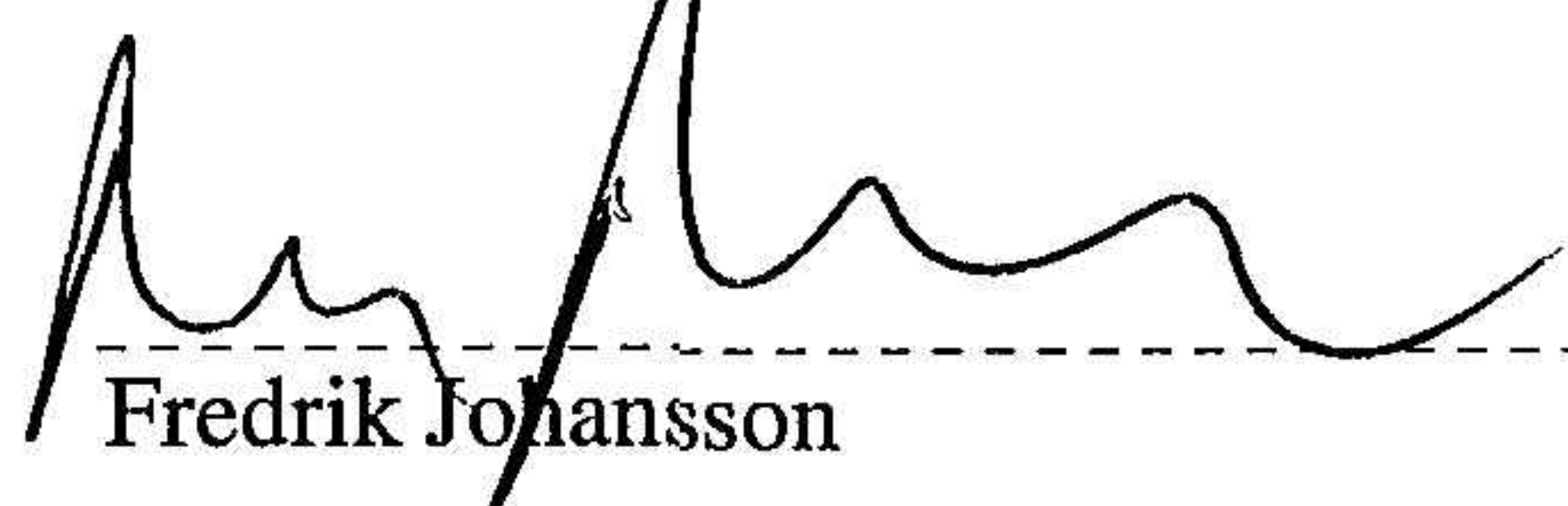
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Ringplatsen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2023-04-21



Fredrik Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Ringplatsen AB

Org.nr. 559072-9363

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighetsbolaget Ringplatsen AB

Org.nr. 559072-9363

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av näringsfastighet.

Företagets säte är Oskarshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte upplevt någon väsentlig påverkan på verksamheten till följd av utbrottet av Covid-19.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 130 087	2 063 722	1 807 698	1 565 404
Resultat efter finansiella poster	93 306	402 115	604 755	388 187
Soliditet (%)	15,86	15,41	13,67	11,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	1 241 156	157 011	1 398 167
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		157 011	-157 011	0
Årets resultat			39 437	39 437
Belopp vid årets utgång	500 000	1 398 167	39 437	1 437 604

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 398 168
Årets resultat	39 437
	1 437 605

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 437 605
	1 437 605

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Ringplatsen AB

Org.nr. 559072-9363

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 130 087	2 063 722
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 130 087	2 063 722
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 285 402	-995 941
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 461	-400 349
Summa rörelsekostnader		-1 698 863	-1 396 290
Rörelseresultat		431 224	667 432
Finansiella poster			
Ränteintäkter		89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 007	-265 317
Summa finansiella poster		-337 918	-265 317
Resultat efter finansiella poster		93 306	402 115
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		43 000	-151 000
Summa bokslutsdispositioner		43 000	-151 000
Resultat före skatt		136 306	251 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 869	-94 104
Årets resultat		39 437	157 011

2023042517154

Penneo dokumentnyckel: Y27HF-MSJWW-KA8IK-PU8QP-LTEHN-YXZEH

Fastighetsbolaget Ringplatsen AB

Org.nr. 559072-9363

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

16 418 295

16 503 220

Inventarier, verktyg och installationer

3

49 401

35 213

Summa materiella anläggningstillgångar

16 467 696

16 538 433

Summa anläggningstillgångar

16 467 696

16 538 433

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

73 607

151 861

Övriga fordringar

56 559

60 301

Summa kortfristiga fordringar

130 166

212 162

Kassa och bank

Kassa och bank

506 879

819 896

Summa kassa och bank

506 879

819 896

Summa omsättningstillgångar

637 045

1 032 058

SUMMA TILLGÅNGAR

17 104 741

17 570 491

2023042517155

Penneo dokumentnycckel: Y27HF-MSJWW-KA8IK-PU8QP-LTEHN-YXZEH

Fastighetsbolaget Ringplatsen AB

Org.nr. 559072-9363

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31**2021-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 398 168

1 241 156

Årets resultat

39 437

157 011

Summa fritt eget kapital

1 437 605

1 398 167

Summa eget kapital

1 937 605

1 898 167

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

978 000

1 021 000

Summa obeskattade reserver

978 000

1 021 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 244 309

11 744 313

Skulder till koncernföretag

1 969 450

1 969 450

Summa långfristiga skulder

13 213 759

13 713 763

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

500 004

Leverantörsskulder

161 126

148 172

Övriga skulder

65 165

60 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 082

228 588

Summa kortfristiga skulder

975 377

937 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**17 104 741****17 570 491**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 931 657

19 931 657

Inköp

297 724

0

Utgående anskaffningsvärden

20 229 381

19 931 657

Ingående avskrivningar

-3 428 437

-3 049 900

Årets avskrivningar

-382 649

-378 537

Utgående avskrivningar

-3 811 086

-3 428 437

Redovisat värde

16 418 295

16 503 220

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

473 302

473 302

Inköp

45 000

0

Utgående anskaffningsvärden

518 302

473 302

Ingående avskrivningar

-438 089

-416 277

Årets avskrivningar

-30 812

-21 812

Utgående avskrivningar

-468 901

-438 089

Redovisat värde

49 401

35 213

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

12 338 766

11 713 747

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

12 536 000

12 536 000

Fastighetsbolaget Ringplatsen AB

Org.nr. 559072-9363

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Knopen Invest AB, Org. nr 559065-3688, säte Oskarshamn.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oskarshamn den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Fredrik Johansson
Verkställande direktör

Anders Falk

Niclas Kennestig

Patrik Rees

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Deloitte AB

Per Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19730812xxxx

IP: 217.140.xxx.xxx

2023-04-17 09:11:20 UTC



NICLAS KENNESTIG

Styrelseledamot

Serienummer: 19640227xxxx

IP: 217.140.xxx.xxx

2023-04-17 11:31:37 UTC



Anders Mikael Falk

Styrelseledamot

Serienummer: 19670527xxxx

IP: 217.140.xxx.xxx

2023-04-17 13:16:26 UTC



Bo Patrik Kristian Rees

Styrelseledamot

Serienummer: 19680722xxxx

IP: 2.248.xxx.xxx

2023-04-20 09:36:06 UTC



PER SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19811204xxxx

IP: 81.236.xxx.xxx

2023-04-20 19:17:35 UTC



Penneo dokumentnyckel: Y27HF-MSJWW-KA8IK-PU8QP-LTEHN-XXZEH

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Ringplatsen AB
organisationsnummer 559072-9363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Ringplatsen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Ringplatsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Ringplatsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Ringplatsen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Ringplatsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Per Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER SVENSSON

Undertecknare

Serienummer: 19811204xxxx

IP: 81.236.xxx.xxx

2023-04-20 19:17:55 UTC



Penneo dokumentnyckel: IM08F-GX50E-U8V40-PXB7Q-5VX53-EKU7E

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**