

Årsredovisning

för

Fastigheten Skogsvägen 16 i Märsta AB

Org.nr. 559290-2315

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mirani Tuana Mirza, Styrelseledamot

2026-01-31

Styrelsen för Fastigheten Skogsvägen 16 i Märsta AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt

dotterbolag till A.D.R.T Holding AB, org.nr: 556994-2740.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har bolaget övergått till regelverket BFNAR 2012:1 (K3). I samband med övergången har uppskrivning av byggnader genomförts, vilket har medfört en väsentlig ökning av bolagets tillgångar och eget kapital.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	590	525	539	492	111
Resultat efter finansiella poster	-270	-234	-251	-45	52
Soliditet (%)	47	37	37	37	45

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 064 146	124 729	38 678	3 252 553
Balanseras i ny räkning	0	0	38 678	-38 678	0
Upplösning av uppskrivningsfond	0	0	-58 938	0	-58 938
Uppskrivning av anläggningstillgång	0	3 097 391	-107 724	0	2 989 667
Årets resultat	0	0	0	-10 909	-10 909
Belopp vid årets utgång	25 000	6 161 537	-3 256	-10 909	6 172 373

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 256
Årets resultat	-10 909
Summa	-14 165

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-14 165
Summa	-14 165

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		589 704	524 675
Övriga rörelseintäkter		0	31 280
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		589 704	555 955
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 937	-155 408
Handelsvaror		0	-96 000
Övriga externa kostnader		-200 018	-60 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 488	-136 475
Summa rörelsens kostnader		-599 443	-448 326
Rörelseresultat		-9 738	107 629
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-55	432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 054	-342 350
Summa resultat från finansiella poster		-260 109	-341 918
Resultat efter finansiella poster		-269 847	-234 289
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	300 000
Resultat före skatt		-69 847	65 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-27 033
Övriga skatter		58 938	0
Årets resultat		-10 909	38 678

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 980 576	5 844 042
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 980 576	5 844 042
Summa anläggningstillgångar		9 980 576	5 844 042
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 460	66 160
Fordringar hos koncernföretag	3	2 923 251	2 723 251
Övriga fordringar		793	19 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 564	10 512
Summa kortfristiga fordringar		2 998 068	2 819 821
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 476	45 913
Summa kassa och bank		56 476	45 913
Summa omsättningstillgångar		3 054 544	2 865 734
SUMMA TILLGÅNGAR		13 035 120	8 709 776

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	6 161 537	3 064 146
Summa bundet eget kapital		6 186 537	3 089 146
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 256	124 729
Årets resultat		-10 909	38 678
Summa fritt eget kapital		-14 165	163 407
Summa eget kapital		6 172 372	3 252 553
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		12 944	12 944
Summa obeskattade reserver		12 944	12 944
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	1 524 356	0
Summa avsättningar		1 524 356	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 068 700	5 180 100
Summa långfristiga skulder		5 068 700	5 180 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 400	111 400
Leverantörsskulder		22 889	9 966
Aktuella skatteskulder		20 834	32 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 625	109 903
Summa kortfristiga skulder		256 748	264 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 035 120	8 709 776

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning, vilket innebär ett byte av redovisningsprincip (K3).

Skälen för avvikelse om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

Bolaget har valt att tillämpa lättnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Företaget har bytt redovisningsprincip avseende uppskrivningar samt redovisning av avskrivningar av byggnader. Tidigare tillämpades samma avskrivningstid för hela byggnaden medan företaget från och med denna årsredovisning tillämpar komponentavskrivning.

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 016 749	3 016 749
Utgående anskaffningsvärden	3 016 749	3 016 749
Ingående avskrivningar	-236 853	-165 797
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	-65 788	
Årets avskrivningar	-91 388	-71 056
Utgående avskrivningar	-394 029	-236 853
Ingående uppskrivningar	3 064 146	3 129 565
Förändringar av uppskrivningar		
Omklassificeringar	-41 929	
Årets uppskrivningar	4 621 747	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-286 108	-65 419
Utgående uppskrivningar	7 357 856	3 064 146
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	9 980 576	5 844 042

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 723 251	2 663 251
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	200 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	2 923 251	2 723 251
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 923 251	2 723 251

Not 4 – Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående balans	3 064 146	3 129 565
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 383 499	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-286 108	-65 419
Utgående balans	6 161 537	3 064 146
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	2 622 720	2 779 896

Not 5 – Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld	1 524 356	0

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skuld till kreditinstitut	4 623 100

Not 7 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	5 570 000	5 570 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-30.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mirani Tuana Mirza

Styrelseledamot

2026-01-30