

Årsredovisning för
Gunhills Fastighets AB

559105-3573

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunhills Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kållerad 2025-01-14


Linda Bengtsson

ank=20250617;2025061803579

Årsredovisning för

Gunhills Fastighets AB

559105-3573

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunhills Fastighets AB, 559105-3573, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal Kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning av hyreslägenheter samt butik och café lokaler.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	662 343	620 596
Resultat efter finansiella poster	-74 864	-79 969
Soliditet, %	1	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-91 682
Aktieägartillskott, erhållna			166 600
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-74 864
Vid årets slut	50 000		54

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 726 600 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	74 918
Årets resultat	-74 864
Totalt	54
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	54
Summa	54

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

enk=20250617;2025061805580

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		662 343	620 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		662 343	620 596
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 159	-9 347
Övriga externa kostnader		-307 319	-327 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 715	-146 715
Summa rörelsekostnader		-457 193	-483 611
Rörelseresultat		205 150	136 985
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-280 016	-216 955
Summa finansiella poster		-280 014	-216 954
Resultat efter finansiella poster		-74 864	-79 969
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-74 864	-79 969
Skatter			
Årets resultat		-74 864	-79 969

ank=20250617;2025061805581

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 684 657	4 831 372
Summa materiella anläggningstillgångar		4 684 657	4 831 372
Summa anläggningstillgångar		4 684 657	4 831 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 431	10 006
Övriga fordringar		14 723	181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 333	-
Summa kortfristiga fordringar		65 487	10 187
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 978	85 199
Summa kassa och bank		46 978	85 199
Summa omsättningstillgångar		112 465	95 386
SUMMA TILLGÅNGAR		4 797 122	4 926 758

ank=20250617;2025061805582

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 918	-11 713
Årets resultat		-74 864	-79 969
Summa fritt eget kapital		54	-91 682
Summa eget kapital		50 054	-41 682
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 363 797	3 481 049
Övriga skulder		909 025	909 025
Summa långfristiga skulder		4 272 822	4 390 074
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49 752	63 407
Skatteskulder		31 776	32 412
Övriga skulder		391 292	482 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 426	-
Summa kortfristiga skulder		474 246	578 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 797 122	4 926 758

ank=20250617:2025061803583

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	2	1
Summa	2	1

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter


	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-280 016	-216 955
Summa	-280 016	-216 955

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 639 876	5 639 876
	<u>5 639 876</u>	<u>5 639 876</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-808 504	-661 789
-Årets avskrivning enligt plan	-146 715	-146 715
	<u>-955 219</u>	<u>-808 504</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 684 657	4 831 372

Underskrifter

Kållerad


Sven Johansson 2025-01-14
Styrelseordförande Datum


Linda Bengtsson 2025-01-14
Styrelseledamot Datum

ank=20250617;2025061803585