

# Årsredovisning

för

## HernöHem AB

559078-8146

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ted Sundin, Styrelseledamot  
2024-05-03

Styrelsen för HernöHem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga, förvalta fastigheter eller tomträtter och bygga bostäder, affärslägenheter och kollektiva anordningar samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Vidare skall bolaget äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Härnösands kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 004	947	868	614
Resultat efter finansiella poster	149	-111	-25	-475
Soliditet (%)	14,0	9,6	8,7	6,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	609 661	43 087	<b>702 748</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 087	-43 087	<b>0</b>
Årets resultat			329 380	<b>329 380</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>652 748</b>	<b>329 380</b>	<b>1 032 128</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 950 000 kr (950 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	652 748
årets vinst	329 380
	<b>982 128</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	982 128
	<b>982 128</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 003 515	947 153
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 003 515</b>	<b>947 153</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-454 925	-773 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 524	-121 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-576 449</b>	<b>-894 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>427 066</b>	<b>52 232</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 320	-162 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-278 318</b>	<b>-162 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>148 748</b>	<b>-110 513</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	153 600
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>190 000</b>	<b>153 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>338 748</b>	<b>43 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 368	0
<b>Årets resultat</b>		<b>329 380</b>	<b>43 087</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 005 096

7 126 620

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 005 096**

**7 126 620**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 030 096**

**7 151 620**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

9 675

8 235

Fordringar hos koncernföretag

302 200

67 700

Övriga fordringar

194

32

**Summa kortfristiga fordringar**

**312 069**

**75 967**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

102 861

54 825

**Summa kassa och bank**

**102 861**

**54 825**

**Summa omsättningstillgångar**

**414 930**

**130 792**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 445 026**

**7 282 412**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

652 748

609 661

Årets resultat

329 380

43 087

**Summa fritt eget kapital**

**982 128**

**652 748**

**Summa eget kapital**

**1 032 128**

**702 748**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**10 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 737 920

5 857 460

**Summa långfristiga skulder**

**5 737 920**

**5 857 460**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

119 540

119 540

Förskott från kunder

84 981

83 956

Leverantörsskulder

23 238

12 147

Skatteskulder

25 576

25 419

Övriga skulder

411 643

481 142

**Summa kortfristiga skulder**

**664 978**

**722 204**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 445 026**

**7 282 412**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 455 200	7 455 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 455 200</b>	<b>7 455 200</b>
Ingående avskrivningar	-328 580	-207 056
Årets avskrivningar	-121 524	-121 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-450 104</b>	<b>-328 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 005 096</b>	<b>7 126 620</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 259 760	5 379 300
	<b>5 259 760</b>	<b>5 379 300</b>

**Not 5 Medelantalet anställda**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 375 000	6 375 000
	<b>6 375 000</b>	<b>6 375 000</b>

Härnösand 2024-05-03

*Ester Sundin Hemström*  
Ester Sundin Hemström

*Ted Sundin*  
Ted Sundin