

ÅRSREDOVISNING

för

Lindefast i Syd AB

Org.nr. 559240-1516

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2023-05-29

Styrelsen för Lindefast i Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Nyköping och registrerades år 2020. Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt ägnar sig åt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger ett hus i Spanien, med avsikt att hyra ut till företag och privatpersoner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets verksamhet har tidigare påverkats tydligt av pandemins reserestriktioner. Under räkenskapsåret har efterfrågan ökat, men det är svårt att bedöma om omsättning och efterfrågan uppnått en normal nivå för verksamheten eftersom den är nystartad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	446 048	268 860	0
Resultat efter finansiella poster	-1 000 306	-513 785	-347 281
Soliditet (%)	3,48	3,35	1,00

Kommentar flerårsöversikt

Den ökade omsättning jämfört med föregående räkenskapsår beror på en justering i hanteringen av intäktsredovisningen. Bruttovinsten är ca 8% högre 2022.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	52 719	286 215	363 934
Balanseras i ny räkning	0	286 215	-286 215	0
Årets resultat	0	0	-306	-306
Belopp vid årets utgång	25 000	338 934	-306	363 629

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	338 934
Årets resultat	-306
Summa	338 629

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	338 629
Summa	338 629

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		446 048	268 860
Övriga rörelseintäkter		6 763	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		452 811	268 860
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-160 635	-13 807
Övriga externa kostnader		-198 961	-172 649
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 374	-226 226
Övriga rörelsekostnader		-2 499	1 151
Summa rörelsens kostnader		-597 468	-411 531
Rörelseresultat		-144 657	-142 671
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-855 649	-371 114
Summa resultat från finansiella poster		-855 649	-371 114
Resultat efter finansiella poster		-1 000 306	-513 785
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	800 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	800 000
Resultat före skatt		-306	286 215
Årets resultat		-306	286 215

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 310 240	10 527 322
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 022	82 314
Summa materiella anläggningstillgångar		10 374 262	10 609 636
Summa anläggningstillgångar		10 374 262	10 609 636
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 695	246 562
Summa kassa och bank		63 695	246 562
Summa omsättningstillgångar		63 695	246 562
Summa tillgångar		10 437 957	10 856 198

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		338 934	52 719
Årets resultat		-306	286 215
Summa fritt eget kapital		338 629	338 934
Summa eget kapital		363 629	363 934
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 805 569	5 425 446
Övriga långfristiga skulder		3 750 000	4 700 000
Summa långfristiga skulder		9 555 569	10 125 446
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	200 000
Leverantörsskulder		0	4 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 760	161 865
Summa kortfristiga skulder		518 760	366 817
Summa eget kapital och skulder		10 437 957	10 856 198

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 854 131	10 854 131
Utgående anskaffningsvärden	10 854 131	10 854 131
Ingående avskrivningar	-326 809	-109 727
Årets avskrivningar	-217 082	-217 082
Utgående avskrivningar	-543 891	-326 809
Redovisat värde	10 310 240	10 527 322

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 458	0
Inköp	0	91 458
Utgående anskaffningsvärden	91 458	91 458
Ingående avskrivningar	-9 144	0
Årets avskrivningar	-18 292	-9 144
Utgående avskrivningar	-27 436	-9 144
Redovisat värde	64 022	82 314

4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 405 569	4 625 446

Kommentar

Långfristig skuld i annan valuta (Eur) vilket gör att amorteringstakten påverkas av valutakurs och därmed svår att uppskatta på längre sikt.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

Henrik Eriksson

Henrik Eriksson

2023-05-29

Styrelseledamot