

Årsredovisning
för
Bore Förvaltning AB
556095-5550
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bore Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 29 maj 2024


Johan Näsström

Årsredovisning
för
Bore Förvaltning AB
556095-5550
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen och verkställande direktören för Bore Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

De huvudsakliga verksamheterna är att äga och förvalta hyresfastigheter. Bore Förvaltning AB äger och förvaltar 9 st hyresfastigheter, varav 8 på Lidingö och 1 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga förändringar planeras i bolagets verksamhet, vilket torde leda till likalydande vinstgenerering i den framtida förvaltningsverksamheten.

Ägarförhållanden

| Namn | Antal aktier | Antal röster |
|---|--------------|--------------|
| 181 Fastigheter Holding AB, org.nr. 556780-2045 | 10 000 | 10 000 |

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------|--------|
| Nettoomsättning | 28 274 | 26 026 | 23 628 | 21 169 | 21 493 |
| Resultat efter finansiella poster | -991 | 931 | -3 438 | -11 473 | -3 742 |
| Soliditet (%) | 19 | 19 | 19 | 19 | 20 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 200 000 | 47 443 110 | -47 030 | 48 596 080 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -47 030 | 47 030 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 815 161 | 2 815 161 |
| Belopp vid årets utgång | 1 200 000 | 47 396 080 | 2 815 161 | 51 411 241 |



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 47 396 080 |
| årets vinst | 2 815 161 |
| | 50 211 241 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 50 211 241 |
| | 50 211 241 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062025219



Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hysesintäkter | | 28 274 001 | 26 026 401 |
| | | 28 274 001 | 26 026 401 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -9 730 001 | -8 832 482 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -4 705 443 | -3 758 302 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -8 580 165 | -8 491 069 |
| | | -23 015 609 | -21 081 853 |
| Rörelseresultat | 3, 4 | 5 258 392 | 4 944 548 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 5 | 47 200 | 54 280 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 446 589 | 20 369 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -8 743 342 | -4 088 204 |
| | | -6 249 553 | -4 013 555 |
| Resultat efter finansiella poster | | -991 161 | 930 993 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | 4 597 437 | -1 000 000 |
| Resultat före skatt | | 3 606 276 | -69 007 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -791 115 | 21 977 |
| Årets resultat | | 2 815 161 | -47 030 |

2024062025220



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

161 849 073

169 390 125

Inventarier, verktyg och installationer

9

0

0

161 849 073

169 390 125

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

10

4 167 036

3 277 828

4 167 036

3 277 828

Summa anläggningstillgångar

166 016 109

172 667 953

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

917 140

758 803

Fordringar hos koncernföretag

102 082 023

71 000 000

Övriga fordringar

245 217

88 961

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

55 536

53 253

103 299 916

71 901 017

Kassa och bank

12 041 847

11 835 011

Summa omsättningstillgångar

115 341 763

83 736 028

SUMMA TILLGÅNGAR

281 357 872

256 403 981

2024062025221



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

12, 13

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

47 396 080

47 443 110

Årets resultat

2 815 161

-47 030

50 211 241

47 396 080

Summa eget kapital

51 411 241

48 596 080

Obeskattade reserver

3 500 000

1 000 000

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

221 700 000

203 700 000

Summa långfristiga skulder

221 700 000

203 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

497 780

761 847

Skulder till koncernföretag

31 034

0

Aktuella skatteskulder

1 664 572

373 647

Övriga skulder

113 545

27 651

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

2 439 700

1 944 756

Summa kortfristiga skulder

4 746 631

3 107 901

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

281 357 872

256 403 981

2024062025222



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 1-10% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Fasad 30 år
- Ytskikt 10 år
- Installationer 20 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Revisionsfirman Gamla Stan AB | | |
| Revisionsuppdrag | 172 549 | 154 063 |
| | 172 549 | 154 063 |

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 11,90 % | 24,33 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,00 % | 0,00 % |

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | | |
|--|-------|-------|
| Andel kvinnor i styrelsen | 50 % | 50 % |
| Andel män i styrelsen | 50 % | 50 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 100 % | 100 % |

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Erhållna utdelningar | 47 200 | 54 280 |
| | 47 200 | 54 280 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| Avsättning till periodiseringsfonder | -2 500 000 | -1 000 000 |
| Erhållna koncernbidrag | 7 097 437 | 0 |
| | 4 597 437 | -1 000 000 |

2024062025225



Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 1 633 792 | 720 396 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -889 208 | -742 373 |
| Totalt redovisad skatt | 744 584 | -21 977 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | | 2022 | |
|--|--------------|-------------------|------------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 3 606 276 | | -69 007 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -742 893 | 20,60 | 14 215 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -7 130 | | -2 970 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 9 435 | | 10 730 |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång | | 0 | | 146 979 |
| Justering skattemässig avskrivning | | -889 208 | | -875 135 |
| Övriga skattemässiga justeringar | | -3 996 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 45,30 | -1 633 792 | -1 023,35 | -706 181 |

2024062025226

Not 8 Byggnader och mark

Bolagets fastigheter är förvaltningsfastigheter.

Fastigheternas värdering grundar sig på aktuella hyresintäkter 2023-12-31 justerat med för objektet naturliga vakanser. Från det räknas drift och underhållskostnader enligt schablon. Driftnettot som blir kvar divideras med ett för orten och objektet rimligt avkastningskrav.

Fastigheterna underhålls enligt en underhållsplan, varvid särskilt beaktas anpassning till olika myndighetskrav samt upprustning till modern normalstandard.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 236 196 551 | 234 690 027 |
| Inköp | 1 039 113 | 1 506 524 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 237 235 664 | 236 196 551 |
| Ingående avskrivningar | -66 806 426 | -58 315 357 |
| Årets avskrivningar | -8 580 165 | -8 491 069 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -75 386 591 | -66 806 426 |
| Utgående redovisat värde | 161 849 073 | 169 390 125 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Redovisat värde | 161 849 073 | 169 390 125 |
| Verkligt värde | 775 300 000 | 775 300 000 |

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 364 019 | 12 364 019 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 364 019 | 12 364 019 |
| Ingående avskrivningar | -12 364 019 | -12 364 019 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 364 019 | -12 364 019 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2023-12-31**

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Netto |
|----------------------|-----------------------------|------------------|
| Byggnader | 4 167 036 | 4 167 036 |
| | 4 167 036 | 4 167 036 |

2022-12-31

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Netto |
|----------------------|-----------------------------|------------------|
| Byggnader | 3 277 828 | 3 277 828 |
| | 3 277 828 | 3 277 828 |

Förändring av uppskjuten skatt

| | Belopp vid årets ingång | Redovisas i resultaträk. | Belopp vid årets utgång |
|-----------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Byggnader | 3 277 828 | 889 208 | 4 167 036 |
| | 3 277 828 | 889 208 | 4 167 036 |

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------|---------------|---------------|
| Kabel-TV | 24 427 | 24 048 |
| Arrende | 31 109 | 29 205 |
| | 55 536 | 53 253 |

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvot- värde |
|----------------|-----------------|----------------|
| Antal A-Aktier | 10 000 | 120 |
| | 10 000 | |

2024062025228



Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 47 396 080 |
| årets vinst | 2 815 161 |
| | 50 211 241 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 50 211 241 |
| | 50 211 241 |

Not 14 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 221 700 000 | 203 700 000 |
| | 221 700 000 | 203 700 000 |

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| Förskottsbetalda hyror | 2 134 686 | 1 700 421 |
| Fjärrvärme | 59 196 | 50 702 |
| El | 50 784 | 18 804 |
| Konsultarvode | 0 | 19 829 |
| Revision | 155 000 | 155 000 |
| Snöröjning | 40 034 | 0 |
| | 2 439 700 | 1 944 756 |

Not 16 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckningar | 221 700 000 | 210 457 500 |
| | 221 700 000 | 210 457 500 |

Not 17 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till 181 Fastigheter Holding AB, org.nr 556772-7531 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är När-Livs Intressenter AJ AB, org.nr. 556772-7531 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Näsström
Verkställande direktör

Ann Nagel

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åke Pettersson
Auktoriserad revisor

2024062025230



Verifikat

Transaktion 09222115557518434250

Dokument

Bore - ÅR

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2024-05-27 11:20:09 CEST (+0200) av

Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2024-05-28 10:37:28 CEST (+0200)

Initierare

Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

alexander.meurell@rsm.se

+460704169213

Signerare

Johan Näsström (JN)

johan@nasstrom.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johan Näsström"

Signerade 2024-05-27 12:16:42 CEST (+0200)

Ann Nagel (AN)

ann.nagel@skogshem-wijk.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN NAGEL"

Signerade 2024-05-27 15:30:47 CEST (+0200)

Åke Pettersson (ÅP)

ake.pettersson@revgamlastan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell Åke Henry Petersson"

Signerade 2024-05-28 10:37:28 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518434250

2024062025232

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bore Förvaltning AB, org.nr. 556095-5550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bore Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bore Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bore Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bore Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bore Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen,

Åke Pettersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518434608

Dokument

Revisionsberättelse_Bore_23

Huvuddokument

1 sida

Startades 2024-05-27 11:20:40 CEST (+0200) av

Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2024-05-28 11:16:52 CEST (+0200)

Initierare

Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

alexander.meurell@rsm.se

+460704169213

Signerare

Åke Pettersson (ÅP)

ake.pettersson@revgamlastan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell Åke Henry Petersson"

Signerade 2024-05-28 11:16:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

