

# Årsredovisning

för

## Kustvikens Fastigheter AB

559154-1445

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Jigstrand, Styrelseledamot

2024-04-26

Styrelsen för Kustvikens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	682	645	361	349
Resultat efter finansiella poster	44	67	-9	13
Soliditet (%)	13	13	7	15

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	877 905	54 919	<b>1 032 824</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 919	-54 919	<b>0</b>
Årets resultat			35 094	<b>35 094</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>932 824</b>	<b>35 094</b>	<b>1 067 918</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 880 000 (500 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	932 824
årets vinst	35 094
	<b>967 918</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	967 918
	<b>967 918</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		681 604	644 879
Övriga rörelseintäkter		8 249	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>689 853</b>	<b>644 879</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-291 129	-329 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-113 201	-113 201
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-404 330</b>	<b>-442 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>285 523</b>	<b>202 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 427	-135 595
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-241 295</b>	<b>-135 589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 228</b>	<b>66 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 228</b>	<b>66 871</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 134	-11 952
<b>Årets resultat</b>		<b>35 094</b>	<b>54 919</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 710 580	7 823 781
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 710 580</b>	<b>7 823 781</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 710 580</b>	<b>7 823 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 440	239 066
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251 440</b>	<b>239 066</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 445</b>	<b>239 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 962 025</b>	<b>8 062 847</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		932 824	877 905
Årets resultat		35 094	54 919
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>967 918</b>	<b>932 824</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 067 918</b>	<b>1 032 824</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 196 321	6 351 237
Övriga skulder		434 000	434 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 630 321</b>	<b>6 785 237</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		154 916	154 916
Skatteskulder		50 270	34 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 600	55 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>263 786</b>	<b>244 786</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 962 025</b>	<b>8 062 847</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	8 143 900	8 143 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 143 900</b>	<b>8 143 900</b>
Ingående avskrivningar	-320 119	-206 918
Årets avskrivningar	-113 201	-113 201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-433 320</b>	<b>-320 119</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 710 580</b>	<b>7 823 781</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 576 657	5 731 573
	<b>5 576 657</b>	<b>5 731 573</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 351 237 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 196 321	6 351 237
	<b>6 196 321</b>	<b>6 351 237</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 916	154 916
	<b>154 916</b>	<b>154 916</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 650 000	6 650 000
	<b>6 650 000</b>	<b>6 650 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2024-04-25

*Oskar Stålhandske*  
Oskar Stålhandske  
Ordförande

*Ella Stålhandske*  
Ella Stålhandske

*Per-Olof Johansson*  
Per-Olof Johansson

*Camilla Johansson*  
Camilla Johansson

*Petra Jigstrand*  
Petra Jigstrand

*Anders Jigstrand*  
Anders Jigstrand

*Tobias Andersson*  
Tobias Andersson