

**Årsredovisning**  
för  
**Timmerhult Entreprenad AB**  
559266-8965

Räkenskapsåret  
2024-11-01 – 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Edvard Olsson, Styrelseledamot  
2026-04-08

Styrelsen för Timmerhult Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förvalta och hyra ut fastigheter, erbjuda fastighetsrelaterade stödtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	673	1 172	829	391
Resultat efter finansiella poster	91	48	-160	-49
Soliditet (%)	5	2	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	2 369	48 062	<b>75 431</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 062	-48 062	<b>0</b>
Årets resultat			91 215	<b>91 215</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>50 431</b>	<b>91 215</b>	<b>166 646</b>

Villkorade ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 310 tkr (310 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 431
årets vinst	91 215
	<b>141 646</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	141 646
	<b>141 646</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		672 840	1 171 695
Övriga rörelseintäkter		175 173	1 221
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>848 013</b>	<b>1 172 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-51 872	0
Övriga externa kostnader		-494 225	-390 880
Personalkostnader	2	0	-467 359
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 916	-155 714
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-674 013</b>	<b>-1 013 953</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>174 000</b>	<b>158 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		482	367
Räntekostnader		-83 267	-111 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 785</b>	<b>-110 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 215</b>	<b>48 062</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 215</b>	<b>48 062</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>91 215</b>	<b>48 062</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 695 507	2 748 035
Inventarier, verktyg och installationer	4	184 319	431 353
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 879 826</b>	<b>3 179 388</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	52 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>52 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 932 326</b>	<b>3 191 888</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 492	41 043
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 492</b>	<b>41 043</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		421 132	209 347
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>421 132</b>	<b>209 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>423 624</b>	<b>250 390</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 355 950</b>	<b>3 442 278</b>

## Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 431

2 369

Årets resultat

91 215

48 062

**Summa fritt eget kapital**

**141 646**

**50 431**

**Summa eget kapital**

**166 646**

**75 431**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

2 824 376

2 977 144

**Summa långfristiga skulder**

**2 824 376**

**2 977 144**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

152 768

152 768

Leverantörsskulder

21 602

22 480

Skatteskulder

7 214

17 920

Övriga skulder

151 130

163 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 214

32 943

**Summa kortfristiga skulder**

**364 928**

**389 703**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 355 950**

**3 442 278**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 967 739	2 967 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 967 739</b>	<b>2 967 739</b>
Ingående avskrivningar	-219 704	-167 176
Årets avskrivningar	-52 528	-52 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-272 232</b>	<b>-219 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 695 507</b>	<b>2 748 035</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	728 125	663 125
Inköp	0	65 000
Försäljningar/utrangeringar	-388 125	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>340 000</b>	<b>728 125</b>
Ingående avskrivningar	-296 772	-193 586
Försäljningar/utrangeringar	216 479	0
Årets avskrivningar	-75 388	-103 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 681</b>	<b>-296 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>184 319</b>	<b>431 353</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Aktieägartillskott	40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 500</b>	<b>12 500</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 977 144 kronor (3 129 912 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-10-31	2024-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 824 376	2 977 144
	<b>2 824 376</b>	<b>2 977 144</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	152 768	152 768
	<b>152 768</b>	<b>152 768</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 433 804	2 488 572
	<b>2 433 804</b>	<b>2 488 572</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	140 773	180 059
	<b>4 440 773</b>	<b>4 480 059</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-07

*Edvard Olsson*

Edvard Olsson

2026-04-07