

Kilsvik bostadsförvaltning AB

559397-3505

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Mattias Kilsvik, Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhet: Uthyrning & Förvaltning av Fastigheter

Säte: Kristinehamn

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering tak av samtliga byggnader, badrum, kök och vattenreningsystem.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-20 - 2023-12-31
Nettoomsättning	0	495 100
Resultat efter finansiella poster	410	-13 138
Soliditet (%)	100	100

Bostad ej varit tillgänglig för uthyrning p.g.a totalrenovering.
Uthyrning planerad Oktober 2025.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-13 138	11 862
Balanseras i ny räkning		-13 138	13 138	0
Årets resultat			410	410
Vid årets utgång	25 000	-13 138	410	12 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-13 138
Årets resultat	410
Summa	-12 728

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-12 728
Summa	-12 728

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-20 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	495 100
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		156 831	0
Övriga rörelseintäkter		0	12 682
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		156 831	507 782
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 421	-520 920
Summa rörelsekostnader		-156 421	-520 920
Rörelseresultat		410	-13 138
Resultat efter finansiella poster		410	-13 138
Resultat före skatt		410	-13 138
Årets resultat		410	-13 138

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 199	0
Summa kortfristiga fordringar		12 199	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		73	11 862
Summa kassa och bank		73	11 862
Summa omsättningstillgångar		12 272	11 862
Summa tillgångar		12 272	11 862
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 138	0
Årets resultat		410	-13 138
Summa fritt eget kapital		-12 728	-13 138
Summa eget kapital		12 272	11 862
Summa eget kapital och skulder		12 272	11 862

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Underskrifter

Årsredovisning för Kilsvik bostadsförvaltning AB, 559397-3505
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Gustav Mattias Kilsvik
Gustav Mattias Kilsvik
Styrelseledamot
2025-06-24