

Årsredovisning

Tangara Real Estate AB

Organisationsnummer: 556845-0455
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Danderyd

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Widén
Verkställande direktör
2025-05-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget är vidare ett helägt dotterföretag till Tangara IT & Management AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	105 496	120 270	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	48 963	-25 928	116 231	17 831
Soliditet (%)	22,1	19,7	20,1	15,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	268 872	3 562	322 434
Balanseras i ny räkning		3 562	-3 562	0
Årets resultat			38 859	38 859
Belopp vid årets utgång	50 000	272 434	38 859	361 293

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	272 434
Årets resultat	38 859
Medel att disponera	311 293

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	311 293
Summa	311 293

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		105 496	120 270
Övriga rörelseintäkter		0	2 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		105 496	122 516
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-36 185	-99 245
Övriga externa kostnader		-56 018	-37 529
Övriga rörelsekostnader		27 137	-18 003
Summa rörelsekostnader		-65 066	-154 777
Rörelseresultat		40 430	-32 261
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 732	6 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 199	0
Summa finansiella poster		8 533	6 333
Resultat efter finansiella poster		48 963	-25 928
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 829
Summa bokslutsdispositioner		0	30 829
Resultat före skatt		48 963	4 901
Skatt på årets resultat		-10 104	-1 339
Årets resultat		38 859	3 562

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 145 537	1 145 537
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 145 537	1 145 537
Summa anläggningstillgångar		1 145 537	1 145 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		207 515	201 034
Summa kortfristiga fordringar		207 515	201 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 480	288 499
Summa kassa och bank		283 480	288 499
Summa omsättningstillgångar		490 995	489 533
SUMMA TILLGÅNGAR		1 636 532	1 635 070

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272 434	268 872
Årets resultat		38 859	3 562
Summa fritt eget kapital		311 293	272 434
Summa eget kapital		361 293	322 434
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		960 640	984 400
Övriga skulder		0	250 260
Summa långfristiga skulder		960 640	1 234 660
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-14 030	7 107
Övriga skulder		321 129	70 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	0
Summa kortfristiga skulder		314 599	77 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 636 532	1 635 070

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Not 2. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 145 537	1 145 537
Utgående anskaffningsvärden	1 145 537	1 145 537
Redovisat värde	1 145 537	1 145 537

Linda Widén
Linda Widén
Verkställande direktör
2025-04-30