

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mixfood Fastighet AB

Org.nr. 559263-6004

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ghadir Hikmat Mati, Styrelseledamot

2024-12-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning av bostäder och lokaler samt fastighetsförvaltning.

Nettoomsättningen under 2023/2024 uppgick till 1 065 tkr. En ökning med 49 %.

Företagets säte är Halmstad.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 065 660	716 480	470 500	423 175
Resultat efter finansiella poster	-94 724	190 177	55 932	67 944
Soliditet (%)	3,22	3,15	1,58	1,01
Balansomslutning	8 490 653	8 658 846	7 709 754	7 704 139

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	96 933	151 056	272 989
Balanseras i ny räkning		151 056	-151 056	0
Årets resultat			979	979
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>247 989</u>	<u>979</u>	<u>273 968</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	247 989
Årets resultat	<u>979</u>
	<b>248 968</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>248 968</u>
	<b>248 968</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 065 660	716 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 065 660</u>	<u>716 480</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköpta tjänster		-527 492	-135 164
Övriga externa kostnader		-202 168	-138 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 411	-150 411
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-880 071</u>	<u>-424 509</u>
<b>Rörelseresultat</b>		185 589	291 971
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 550	725
Räntekostnader		-282 863	-102 519
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-280 313</u>	<u>-101 794</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-94 724	190 177
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		96 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>96 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 276	190 177
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-39 121
Övriga skatter		-297	0
<b>Årets resultat</b>		<u>979</u>	<u>151 056</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>6 918 911</u>	<u>7 069 322</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 918 911</b>	<b>7 069 322</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 118 911</b>	<b>8 269 322</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		82 500	0
Övriga fordringar		100 706	135 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>58 399</u>	<u>61 152</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 605</b>	<b>196 985</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>130 137</u>	<u>192 539</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 137</b>	<b>192 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>371 742</b>	<b>389 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 490 653</b>	<b>8 658 846</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		247 989	96 933
Årets resultat		979	151 056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>248 968</u>	<u>247 989</u>
<b>Summa eget kapital</b>		273 968	272 989
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 725 000	4 803 750
Skulder till koncernföretag		3 242 783	3 339 941
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 967 783</u>	<u>8 143 691</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Skatteskulder		10 249	39 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 653	97 963
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>248 902</u>	<u>242 166</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 490 653</b>	<b>8 658 846</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 520 555	7 520 555
	Utgående anskaffningsvärden	7 520 555	7 520 555
	Ingående avskrivningar	-451 233	-300 822
	Årets avskrivningar	-150 411	-150 411
	Utgående avskrivningar	-601 644	-451 233
	Redovisat värde	6 918 911	7 069 322

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	420 000	420 000
	Förfaller senare än 5 år	7 547 783	7 723 691
		7 967 783	8 143 691

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000

## Mixfood Fastighet AB

Org.nr. 559263-6004

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Halmstad Mixfood AB, Org. nr 556809-8619, säte Halmstad.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Ghadir Hikmat Mati

Ghadir Hikmat Mati

2024-10-11