

Styrelsen för

## Gamlestaden 79:6 Fastighets AB

Org nr 559501-8622

Upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 24 oktober - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Gamlestaden 79:6 Fastighets AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **2025-05-07**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2025-05-07

  
Mats Olofsson

Styrelsen för

## Gamlestaden 79:6 Fastighets AB

Org nr 559501-8622

Upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 24 oktober - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gamlestaden 79:6 Fastighets AB, 559501-8622, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-24 – 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företag med säte i Göteborg registrerades år 2024 och äger och förvaltar fastigheten Gamlestaden 79:6.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget Gamlestaden 79:6 Fastighets AB förvärvade i slutet av 2024 fastigheten Gamlestaden 79:6.

### Flerårsöversikt

	2024-10-24
	-2024-12-31
Nettoomsättning	–
Resultat efter finansiella poster	-8,979
Soliditet	0%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Totalt
Vid årets början	2024-10-24	–	–	–
Bildande av bolag		25,000	–	25,000
Årets resultat			-8,979	-8,979
Vid årets slut	2024-12-31	25,000	-8,979	16,021

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -8 979, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8,979
Summa	<u>-8,979</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-24</i>	<i>-2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		—	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		—	—
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8,982	
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		—	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-8,982	
<b>Rörelseresultat</b>		-8,982	
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3	
<b>Summa finansiella poster</b>		3	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8,979	
<b>Resultat före skatt</b>		-8,979	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		—	
<b>Årets resultat</b>		-8,979	

2025060509310

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-24</i>	<i>-2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		—	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		—	—
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8,982	-8,982
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		—	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-8,982	-8,982
<b>Rörelseresultat</b>		-8,982	-8,982
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3	3
<b>Summa finansiella poster</b>		3	3
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8,979	-8,979
<b>Resultat före skatt</b>		-8,979	-8,979
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		—	—
<b>Årets resultat</b>		-8,979	-8,979

2025060509311

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2024-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3 5,525,250**Summa materiella anläggningstillgångar**5,525,250

Summa anläggningstillgångar

5,525,250**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1,895**Summa kortfristiga fordringar**1,895**Kassa och bank**

Kassa och bank

39,126**Summa kassa och bank**39,126

Summa omsättningstillgångar

41,021**SUMMA TILLGÅNGAR**5,566,271

2025060509312

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25,000

**Summa bundet eget kapital**25,000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-

Årets resultat

-8,979**Summa fritt eget kapital**-8,979**Summa eget kapital**

16,021

**Avsättningar**

Övriga avsättningar

225,250**Summa avsättningar**225,250**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4

5,325,000**Summa långfristiga skulder**5,325,000**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5,566,271

2025060509313

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

Nyttjandeperiod

25 år

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-10-24
	-2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	3
	<u>3</u>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Vid årets början	-
Nyanskaffningar	5,525,250
Vid årets slut	<u>5,525,250</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
Vid årets början	-
Årets avskrivning	-
Vid årets slut	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5,525,250</b>

**Not 4 Skulder till koncernföretag**

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år från balansdagen

–

**Not 5 Koncernuppgifter**

Företaget är dotterföretag till MO Fastighet Holding AB AB, org nr. 559220-7681, med säte i Göteborg.

Yttersta moderföretag är Mats Olofsson Holding AB AB, org nr. 559415-2588, med säte i Stenungsund

**Stenungsund den dag som framgår av min elektroniska underskrift**

Mats Olofsson  
Styrelseledamot

Årsredovisningens innehåll blev klart den 7/5-25

2025060509315

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

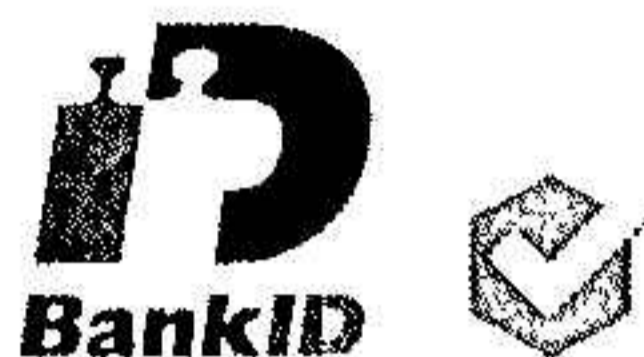
**MATS OLOFSSON**

**Undertecknare**

Serienummer: e401c4fae073e3[...]ba019737f1b51

IP: 91.195.xxx.xxx

2025-05-07 09:19:54 UTC



2025060509316

Penneo dokumentnyckel: X2L2N-U4Z1E-QUQJY-OHOA8-URXJ2-R17FH

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.