

Årsredovisning

Ängadals Fastigheter AB

559178-9374

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

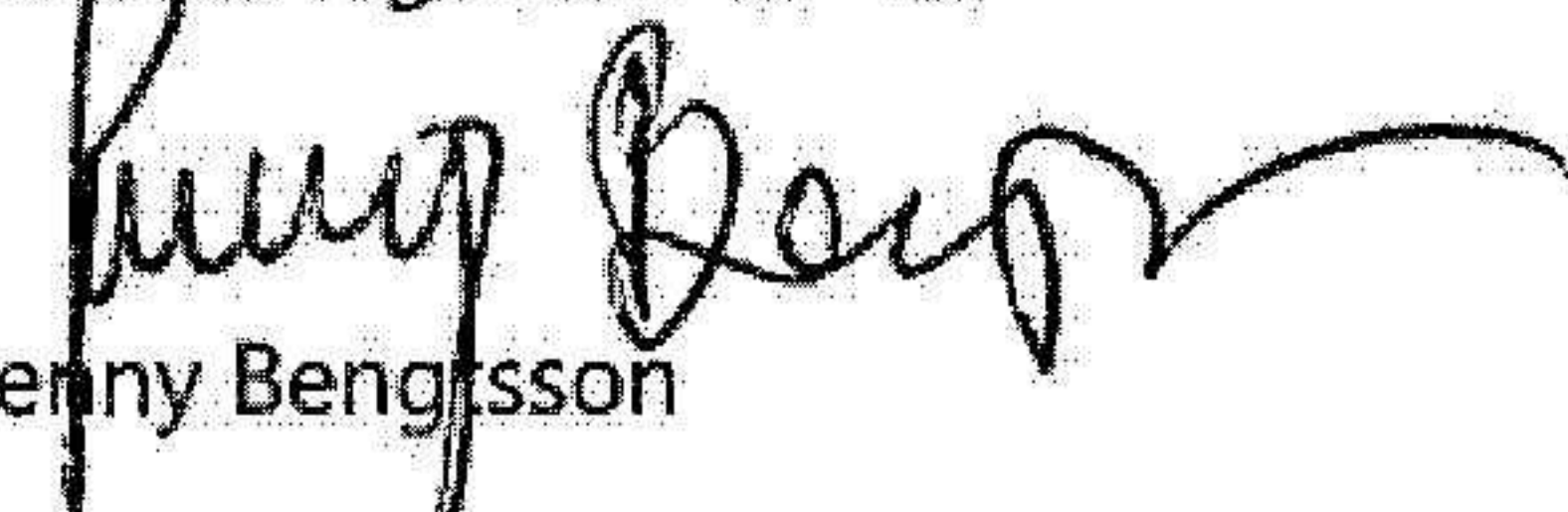
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2022-09-09


Jenny Bengtsson

KOPIA

Årsredovisning

Ängadals Fastigheter AB

559178-9374

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den pågående pandemin har påverkat företagets omsättning något negativt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1811-2004
Nettoomsättning	1 503	1 475	2 096
Resultat efter finansiella poster	284	84	483
Soliditet %	8	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	282 436	159 613	492 049
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		159 613	-159 613	0
Årets resultat			225 379	225 379
Belopp vid årets utgång	50 000	442 048	225 379	717 427

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	442 048
Årets resultat	225 379
<i>Summa</i>	667 427

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	667 427
<i>Summa</i>	667 427

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 503 386	1 474 637
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 503 386	1 474 637
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-720 919	-853 202
Övriga externa kostnader	-78 329	-67 577
Personalkostnader	-145 463	-189 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 712	-135 478
Summa rörelsekostnader	-1 090 423	-1 245 397
Rörelseresultat	412 963	229 240
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 211	-144 760
Summa finansiella poster	-129 111	-144 760
Resultat efter finansiella poster	283 852	84 480
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	120 000
Summa bokslutsdispositioner	-	120 000
Resultat före skatt	283 852	204 480
Skatter		
Skatt på årets resultat	-58 473	-44 867
Årets resultat	225 379	159 613

2022091607845

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 900 533

8 952 994

Summa materiella anläggningstillgångar

8 900 533

8 952 994

Summa anläggningstillgångar

8 900 533

8 952 994

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 000

25 824

Övriga fordringar

184 017

10 066

Summa kortfristiga fordringar

198 017

35 890

Kassa och bank

Kassa och bank

87 560

425 753

Summa kassa och bank

87 560

425 753

Summa omsättningstillgångar

285 577

461 643

SUMMA TILLGÅNGAR

9 186 110

9 414 637

2022091607847

		2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		442 048	282 436
Årets resultat		225 379	159 613
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>667 427</i>	<i>442 049</i>
Summa eget kapital		717 427	492 049
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 728 243	7 050 659
Övriga skulder	4	1 123 294	1 076 252
Summa långfristiga skulder		7 851 537	8 126 911
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		322 416	322 416
Leverantörsskulder		106 068	65 016
Skatteskulder		74 064	92 924
Övriga skulder		9 050	14 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 548	300 723
Summa kortfristiga skulder		617 146	795 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 186 110	9 414 637

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Medelantalet anställda 2021/2022 2020/2021

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	9 088 472	8 673 092
Inköp	280 518	415 380
Utgående anskaffningsvärden	9 368 990	9 088 472
Årets avskrivningar	145 712	135 478

Not 4 Långfristiga skulder 2022-04-30 2021-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 438 579	5 760 995
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter 2022-04-30 2021-04-30

Fastighetsinteckningar	8 735 000	8 735 000
Summa ställda säkerheter	8 735 000	8 735 000

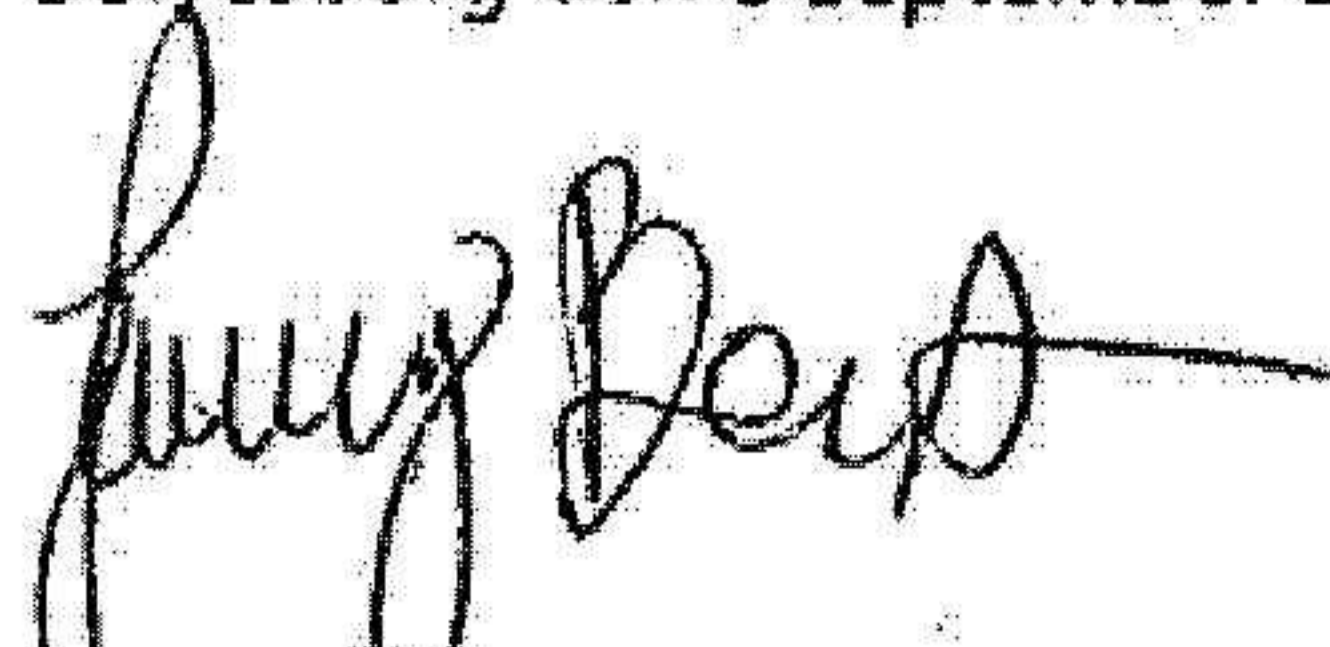
Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

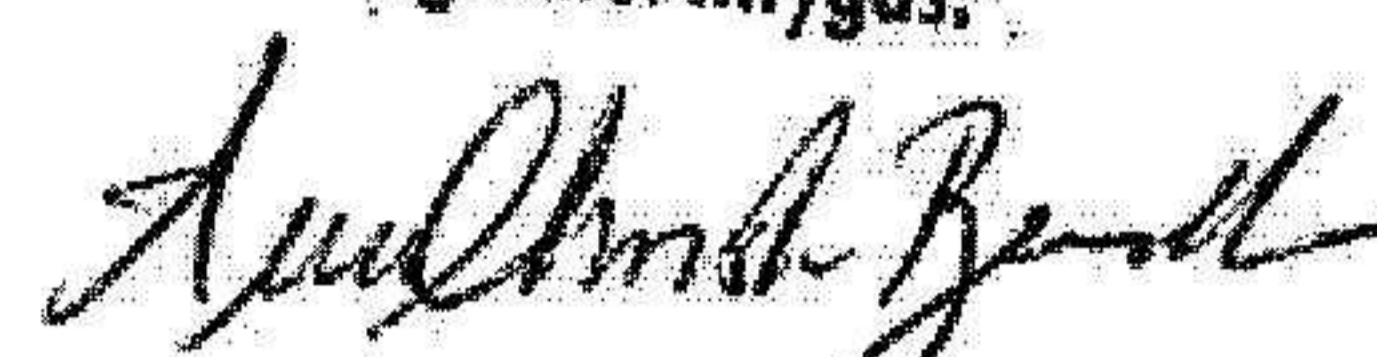
UNDERSKRIFTER

Sölyesborg den 6 september 2022



Jenny Bengtsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Eva Britta Carlsson

2022091607849