

Årsredovisning

Curax Properties AB

559053-5315

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Källström , Verkställande direktör
2025-05-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning, handel med värdepapper, äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kobe Investments AB, 556139-5137

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster		-16		-201
Soliditet %	2	2	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 138	-15 943
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-15 943	15 943
- Belopp vid årets utgång	50 000	-11 805	

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 805
Årets resultat	0
Summa	-11 805

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-11 805
Summa	-11 805

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	0	-15 900
Summa rörelsekostnader	0	-15 900
<i>Rörelseresultat</i>	<i>0</i>	<i>-15 900</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-43
Summa finansiella poster	0	-43
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>0</i>	<i>-15 943</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>0</i>	<i>-15 943</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>0</i>	<i>-15 943</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	890 441	890 441
Övriga fordringar	850 000	850 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 740 441</i>	<i>1 740 441</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	66 000	66 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>66 000</i>	<i>66 000</i>
Summa omsättningstillgångar	1 806 441	1 806 441
SUMMA TILLGÅNGAR	1 806 441	1 806 441

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-11 805	4 138
Årets resultat	0	-15 943
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-11 805	-11 805
Summa eget kapital	38 195	38 195
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 568 246	1 476 651
Summa långfristiga skulder	1 568 246	1 476 651
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	200 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	91 595
Summa kortfristiga skulder	200 000	291 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 806 441	1 806 441

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anders Källström

Anders Källström
Verkställande direktör
2025-05-18

Lars Nicholls

Lars Nicholls
2025-05-18