

Årsredovisning

för

Sandforest Invest AB

559085-2348

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Andersson, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för Sandforest Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning inom hem och fritidsprodukter samt äger och förvaltar fast samt lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sandforest Holding AB, 559085-2330.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt fastigheten Ystad Karossen 10 under året med tillträde 2022-12-28.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 196	1 013	1 896	634
Resultat efter finansiella poster	-180	4	441	-31
Soliditet (%)	2	3	5	1

Omsättningen har ökat till följd av större efterfrågan på bolagets varor. Omsättningen har även ökat då fastigheten inköpt 2021 varit uthyrd under hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	267 097	19 153	336 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 153	-19 153	0
Årets resultat			23 320	23 320
Belopp vid årets utgång	50 000	286 250	23 320	359 570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 250
årets vinst	23 320
	309 570
disponeras så att i ny räkning överföres	309 570
	309 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 195 544	1 012 808
Övriga rörelseintäkter		30 503	958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 226 047	1 013 766
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-730 324	-101 786
Övriga externa kostnader		-699 577	-433 851
Personalkostnader	2	-393 328	-201 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 482	-181 735
Summa rörelsekostnader		-2 094 711	-918 784
Rörelseresultat	3	131 336	94 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 631	-90 517
Summa finansiella poster		-311 520	-90 517
Resultat efter finansiella poster		-180 184	4 465
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	0
Förändring av överavskrivningar		26 853	19 778
Summa bokslutsdispositioner		211 853	19 778
Resultat före skatt		31 669	24 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 349	-5 090
Årets resultat		23 320	19 153

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 405 047	15 098 288
Inventarier, verktyg och installationer	5	96 984	133 402
Summa materiella anläggningstillgångar		20 502 031	15 231 690
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	300 000
Summa anläggningstillgångar		20 502 031	15 531 690
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		245 845	261 546
Summa varulager		245 845	261 546
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 176	21 544
Fordringar hos koncernföretag		130 072	9 104
Övriga fordringar		86 384	4 566
Summa kortfristiga fordringar		272 632	35 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 365	13 439
Summa kassa och bank		450 365	13 439
Summa omsättningstillgångar		968 842	310 199
SUMMA TILLGÅNGAR		21 470 873	15 841 889

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		286 250	267 097
Årets resultat		23 320	19 153
Summa fritt eget kapital		309 570	286 250
Summa eget kapital		359 570	336 250
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	85 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	26 853
Summa obeskattade reserver		0	111 853
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	11 611 786	8 071 786
Övriga skulder	8, 9	8 791 000	7 002 000
Summa långfristiga skulder		20 402 786	15 073 786
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	211 000	156 000
Leverantörsskulder		40 097	80 656
Skulder till koncernföretag		164 200	0
Skatteskulder		0	967
Övriga skulder		155 408	26 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 812	56 134
Summa kortfristiga skulder		708 517	320 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 470 873	15 841 889

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,90 %	6,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	38,00 %	70,00 %

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 678 188	8 149 381
Inköp	5 541 823	7 528 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 220 011	15 678 188
Ingående avskrivningar	-579 900	-433 612
Årets avskrivningar	-235 064	-146 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-814 964	-579 900
Utgående redovisat värde	20 405 047	15 098 288

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 095	199 590
Inköp	0	12 500
Omklassificeringar	0	-29 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 095	182 095
Ingående avskrivningar	-48 693	-13 246
Omklassificeringar	0	164
Årets avskrivningar	-36 418	-35 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 111	-48 693
Utgående redovisat värde	96 984	133 402

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Omklassificeringar	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 000
Utgående redovisat värde	0	300 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernmellanhavanden Sandforest Holding	11 611 786	8 071 786
	11 611 786	8 071 786

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 002 000 (7 158 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 791 000	7 002 000
	8 791 000	7 002 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	211 000	156 000
	211 000	156 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 927 000	6 378 000

	7 927 000	6 378 000
Not Ställda säkerheter		
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 700 000	7 700 000
	9 700 000	7 700 000

Ystad 2023-04-17

Jonas Andersson
Jonas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-17

Per Larsson
Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandforest Invest AB

Org.nr 559085-2348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandforest Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandforest Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandforest Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandforest Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandforest Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2023-04-17

Per Larsson
Per Larsson
Auktoriserad revisor

Sandforest Invest AB, Org.nr 559085-2348