

Årsredovisning

för

Tallhyddan Fastighets AB

556932-7041

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tallhyddan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-28



Patrik Lindström

Årsredovisning

för

Tallhyddan Fastighets AB

556932-7041

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen och verkställande direktören för Tallhyddan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva försäljning, förvaltning och byggnation av fastigheter.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorerers totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100% av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	145	143	126	134
Resultat efter finansiella poster	-396	-480	-275	-1 150
Soliditet (%)	1	3	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	521 016	-480 223	90 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-480 223	480 223	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-396 130	-396 130
Belopp vid årets utgång	50 000	390 793	-396 130	44 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	390 793
årets förlust	-396 130
	-5 337
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 337
	-5 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052500798

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		144 503	142 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 503	142 777
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-419 024	-501 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 613	-121 614
Summa rörelsekostnader		-540 637	-622 986
Rörelseresultat	2	-396 134	-480 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-14
Summa finansiella poster		4	-14
Resultat efter finansiella poster		-396 130	-480 223
Resultat före skatt		-396 130	-480 223
Årets resultat		-396 130	-480 223

2025052500799

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 2 503 185 2 595 045

Inventarier, verktyg och installationer 4 133 891 163 644

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 415 412 305 532

Summa materiella anläggningstillgångar 3 052 488 3 064 221

Summa anläggningstillgångar 3 052 488 3 064 221

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 15 005 0

Övriga fordringar 8 713 31 902

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 15 302 0

Summa kortfristiga fordringar 39 020 31 902

Kassa och bank

Kassa och Bank 6 148 69 530

Summa kassa och bank 6 148 69 530

Summa omsättningstillgångar 45 168 101 432

SUMMA TILLGÅNGAR 3 097 656 3 165 653

202305250000

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

390 793

521 016

Årets resultat

-396 130

-480 223

Summa fritt eget kapital

-5 337

40 793

Summa eget kapital

44 663

90 793

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 943

32 628

Skulder till koncernföretag

3 007 128

2 980 634

Skatteskulder

1 918

3 424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 004

58 174

Summa kortfristiga skulder

3 052 993

3 074 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 097 656

3 165 653

20230523080

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner eller andra ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 062 000	3 062 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 062 000	3 062 000
Ingående avskrivningar	-466 955	-375 095
Årets avskrivningar	-91 860	-91 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 815	-466 955
Utgående redovisat värde	2 503 185	2 595 045

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 421	356 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 421	356 421
Ingående avskrivningar	-192 777	-163 023
Årets avskrivningar	-29 753	-29 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 530	-192 777
Utgående redovisat värde	133 891	163 644


Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda utgifter	305 532	0
Under året nedlagda utgifter	109 880	305 532
Utgående nedlagda utgifter	415 412	305 532
Utgående redovisat värde	415 412	305 532

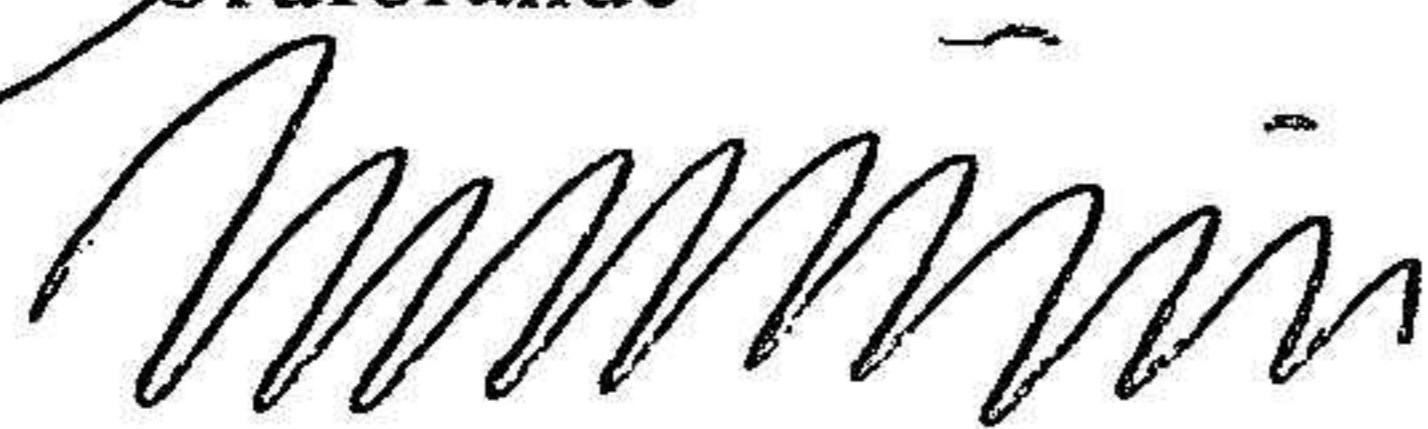
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke
Ordförande



Patrik Lindström
Verkställande direktör



Michael Berglin