

Årsredovisning

för

RS Älvdalen Mjågen 1:10 Fastighets AB

559422-0310

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RS Älvdalen Mjågen 1:10 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13/12-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 2024-12-13


Rainer Ström

Styrelsen för RS Älvdalen Mjågen 1:10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företags verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	1 397	761
Resultat efter finansiella poster	919	385
Soliditet (%)	13,2	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		305 181	330 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		305 181	-305 181	0
Årets resultat			570 765	570 765
Belopp vid årets utgång	25 000	305 181	570 765	900 946

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 181
årets vinst	570 765
	875 946
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	275 946
	875 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-09-01 -2024-08-31	2023-01-29 -2023-08-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	1 397 472	761 252
	1 397 472	761 252
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-61 044	-59 486
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-177 546	-177 546
	-238 590	-237 032
Rörelseresultat	1 158 882	524 220
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 590	13 577
Räntekostnader och liknande resultatposter	-241 185	-152 947
	-239 595	-139 370
Resultat efter finansiella poster	919 287	384 850
Bokslutsdispositioner	-200 000	0
Resultat före skatt	719 287	384 850
Skatt på årets resultat	-148 522	-79 669
Årets resultat	570 765	305 181

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 943 233

7 120 779

6 943 233

7 120 779

Summa anläggningstillgångar

6 943 233

7 120 779

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

13 577

Fordringar hos koncernföretag

600 000

0

Övriga fordringar

35

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

56 777

600 035

70 354

Kassa och bank

470 158

730 055

Summa omsättningstillgångar

1 070 193

800 409

SUMMA TILLGÅNGAR

8 013 426

7 921 188

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

305 181

0

Årets resultat

570 765

305 181

875 946

305 181

Summa eget kapital

900 946

330 181

Obeskattade reserver

200 000

0

Avsättningar

3

Uppskjuten skatteskuld

35 100

17 550

Summa avsättningar

35 100

17 550

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

3 092 130

3 732 130

Skulder till koncernföretag

2 784 258

2 804 824

Summa långfristiga skulder

5 876 388

6 536 954

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

640 000

640 000

Leverantörsskulder

91 917

57 027

Aktuella skatteskulder

102 647

45 639

Övriga skulder

45 665

76 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 763

217 712

Summa kortfristiga skulder

1 000 992

1 036 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 013 426

7 921 188

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	-
Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar, restpost	50 år
Värme och sanitet, el, fasad och yttertak	40 år
Inre ytskikt	10 år
Ventilation	20 år
Styr- och övervakning	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Ingående avskrivningar	-177 546	0
Årets avskrivningar	-177 546	-177 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 092	-177 546
Utgående redovisat värde	6 943 233	7 120 779

Not 3 Avsättningar

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skatteskuld	35 100	17 550
	35 100	17 550

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	3 336 054	3 976 954
	3 336 054	3 976 954

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nars Holding AB, 559179-7906.

Enköping den 2024-12-13



Rainer Ström