



ÅRSREDOVISNING FÖR

VILLA MAGNHILD AB

559077-6406

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



202305101254I

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar	8
Noter	12
Underskrifter	16

FASTSTÄLLELSEINTYG

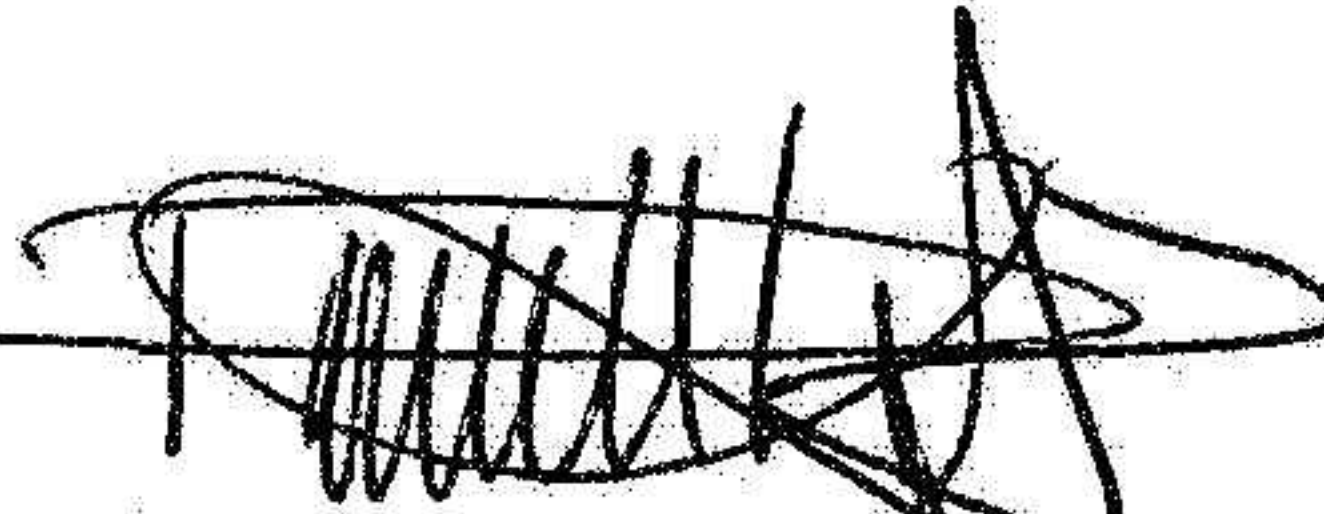
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den

3/5-2023

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Malmö den 2023-05-03


Pernilla Karyd



Styrelsen och verkställande direktören för Villa Magnhild AB, 559077-6406 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver för tillfället ingen verksamhet.

Ägarförhållanden

Villa Magnhild AB ägs till 100% av Permanda Förvaltning AB, org nr 556886-3384.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Kattegatt 15 såldes i juni månad. Därför har verksamheten inte varit igång i samma utsträckning som föregående år där man hyrt ut fastigheten till tidigare dotterföretages rörelse.

Villa Magnhild AB har även under räkenskapsåret överlåtit sitt innehav i Villa Thora AB med organisationsnummer 559085-4757 till sitt eget moderbolag Permanda Förvaltning AB med organisationsnummer 556886-3384.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	500	509	1 113
Rörelseresultat	10 527	-142	-375	100
Resultat efter finansiella poster	7 773	-392	-598	-128
Balansomslutning	16 219	15 479	15 416	15 867
Soliditet ⁽¹⁾	74,84%	36,82%	38,26%	40,98%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Då fastigheten är såld har hyresintäkterna därmed upphört.

Eventuella kommande förändringar i skattelagstiftningen kan komma att påverka bolagets framtida resultat.

Likviditetsrisk/kassaflödesrisk

Likviditetsrisk hanteras genom att företaget innehar tillräckligt med likvida medel. Någon likviditets eller kassaflödesrisk anses ej föreligga.

Kreditrisk

Värdering av kundfordran kan utgöra en risk och hanteras genom att företaget gör löpande reserveringar för eventuella kundförluster.

Ränterisk

Den lånefinansiering som tillhandahölls av ägarna är under räkenskapsåret löst. Därav ligger ingen ränterisk i bolaget.

Förväntad framtida utveckling.

Bolaget kommer med största sannolikhet att fusioneras upp i moderbolaget.

D



2023051012579 Rapport över förändring i eget kapital

	<u>Bundet</u> <u>eget kapital</u>	<u>Fritt</u> <u>eget kapital</u>		
	<i>Aktie</i> <i>kapital</i>	<i>Balanserat</i> <i>resultat</i>	<i>Årets</i> <i>resultat</i>	Summa
Ingående balans	100 000	5 798 291	-198 989	5 699 302
Resultatdisposition enligt årsstämman beslut		-198 989	198 989	0
Årets resultat			6 439 667	6 439 667
Belopp vid årets utgång	100 000	5 599 302	6 439 667	12 138 969

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 0 kr (6 900 000 kr).

Resultatdisposition

Förslag till behandling av årets vinst

Balanserat resultat	5 599 302
Årets resultat	6 439 667
	<u>12 038 969</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	11 900 000
i ny räkning balanseras	138 969
	<u>12 038 969</u>

Förslag till beslut om vinstdelning.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling som kommer att påverka bolaget negativt.

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor.



RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01-- 2022-12-31	2021-01-01-- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	500 000
Övriga rörelseintäkter		10 821 854	0
		<u>10 821 854</u>	<u>500 000</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-219 716	-363 339
Övriga externa kostnader	1	-74 157	-86 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-655	-192 190
		<u>-294 528</u>	<u>-642 212</u>
Rörelseresultat		10 527 326	-142 212
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		197 443	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 295	-249 679
		<u>-45 852</u>	<u>-249 679</u>
Resultat efter finansiella poster		10 481 474	-391 891
Bokslutsdispositioner	4	-2 708 000	200 000
Resultat före skatt		7 773 474	-191 891
Skatt på årets resultat	5	-1 333 807	-7 098
ÅRETS RESULTAT		<u>6 439 667</u>	<u>-198 989</u>

DK



BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	13 678 146
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	655
		<u>0</u>	<u>13 678 801</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	50 000
		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		0	13 728 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar koncernföretag		405 759	200 000
Övriga fordringar		7 085 024	51 129
Skattefordringar		0	228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	42 140
		<u>7 490 783</u>	<u>293 497</u>
Kassa och bank		8 728 201	1 456 938
Summa omsättningstillgångar		16 218 984	1 750 435
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 218 984</u>	<u>15 479 236</u>

DB



2023051012546

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Aktiekapital 1000 aktier

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 599 302

5 798 291

Årets resultat

6 439 667

-198 989

12 038 969

5 599 302

Summa eget kapital

12 138 969

5 699 302

Avsättningar

Avsättningar för skatter

0

3 577

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till koncernföretag

0

9 710 529

0

9 710 529

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 979

24 927

Skatteskulder

1 337 036

0

Skulder till koncernföretag

2 708 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 000

40 901

4 080 015

65 828

Summa skulder

4 080 015

9 779 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 218 984

15 479 236

D



2023051012547
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄN INFORMATION

Villa Magnhild AB, 559077-6406 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö.
Adressen till huvudkontoret är Fridhemsvägen 2.
Bolaget är ett dotterbolag till Permanda Förvaltning AB, org nr 556886-3384 med ett innehav om 100%.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och Koncernredovisning* ("K3").

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Ersättningar till anställda

Bolaget har ej haft några anställda under året och ej heller utbetalt arvode eller lön.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

D



Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerande avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponent bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

Byggnader:

El	50 år	<u>Övriga ytor</u>	
Fasad	80 år	Badrum	50 år
Fönster	60 år	Golv	25 år
Stomme	80 år	Kök	50 år
Tak	50 år	Vardag	50 år
Ventilation	50 år	Trapphus	50 år
VVS	50 år	Källare	50 år
		Konferensrum	50 år
		Övrig boyta	50 år

Maskiner och inventarier:

5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

DT



Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Viktiga bedömningar vid tillämpning av Villa Magnhild ABs redovisningsprinciper

Den ekonomiska livslängden på byggnaders komponenter är en bedömning.



DERIVAT OCH FINANSIELLA INSTRUMENT

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor.

Kreditrisk

Historisk sett har företaget inte haft några väsentliga kundförluster. Företaget gör löpande reserveringar för eventuella kundförluster.

Finansiella instrument

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknas vid anskaffningstidpunkten, dock har kundfordringar normalt en kort förväntad löptid och redovisas därför till nominellt belopp utan diskontering. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs efter avdrag för nedskrivningar baserade på individuell prövning per kund. Sådana nedskrivningar redovisas i rörelsens kostnader i årets resultat.

Andra finansiella skulder

Låneskulder, leverantörsskulder och andra skulder ingår i denna kategori.

Låneskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, netto efter transaktionskostnader. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades då skulden togs upp. Det innebär att över,- och undervärden liksom direkta emissionskostnader periodiseras över skuldens löptid. Långfristiga låneskulder har en förväntad löptid längre än ett år och kortfristiga låneskulder har en löptid kortare än ett år.

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulder har dock en kort förväntad löptid, varför de vanligtvis värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Bolaget har inga derivatinstrument.



NOTER

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under året och ej heller utbetalt arvode eller lön.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	14 597 013	14 597 013
Årets inköp	0	0
Årets försäljning/utrangering	-14 597 013	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	0	14 597 013
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivning	-918 877	-734 533
Återföring avseende försäljning	918 877	0
Årets avskrivning	0	-184 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-918 877
Utgående planenligt restvärde	0	13 678 136
Bokförda värden		
Byggnader	0	9 868 632
Mark	0	3 809 504
Summa	0	13 678 136

Handwritten mark



Not 3 Inventarier

2023051012552

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	39 274	39 274
Årets försäljning	-39 274	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	0	39 274
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivning	-38 620	-30 765
Årets avskrivning	-655	-7 855
Återföring avseende försäljning	39 275	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-38 620
Utgående planenligt restvärde	0	654

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	200 000
Lämnade koncernbidrag	-2 708 000	0
Summa	-2 708 000	200 000

Handwritten mark



Not 5 Avstämning årets skattekostnad

2023031012553

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	7 773 474	-191 891
Skatt beräknad med skattesats 20,6%	-1 601 336	39 530
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader avseende <i>Övriga ej avdragsgilla kostnader</i>	-164	-933
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter avseende <i>Skatteeffekt större skattemässig avskrivning fastighet</i> <i>Övriga ej skattepliktiga intäkter</i>	0 16	7 098 0
<i>Ej uppbokade underskott</i>	0	-45 695
<i>Utnyttjade underskott som ej tidigare värderats</i>	264 099	0
Summa	-1 337 385	0
Förändring uppskjuten skatt på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på fastighet	3 577	-7 098
Årets skattekostnad	-1 333 808	-7 098

RP



Not 6 Andelar i koncernföretag

2023051012554

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningar	50 000	50 000
Årets försäljning	-50 000	0
Vid årets slut	0	50 000

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr.</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital andel</i>	<i>Bokfört värde</i>
Villa Thora AB	556085-4757	Malmö	500	0%	0
Summa					0

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Eventalförpliktelser		
Borgensåtagande	Inga	Inga

Ø



Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

2023051012555

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång. Diskussion pågår om att avveckla verksamheten.

Underskrifter

Malmö 2023-05-03

Pernilla Karyd
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023
Deloitte AB

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villa Magnhild AB
organisationsnummer 559077-6406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Magnhild AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Magnhild ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villa Magnhild AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Villa Magnhild AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villa Magnhild AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieförlagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieförlagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieförlagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktieförlagslagen.

Malmö 315 2023

Deloitte AB



Paul Hansson
Auktoriserad revisor