

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Lännersta 11:162 AB

559385-2527

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lännersta 11:162 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 april 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 april 2026



Petter Halleberg

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Lännersta 11:162 AB

559385-2527

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lännersta 11:162 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehhall.se.

Bolaget äger fastigheten Nacka Lännersta 11:162, belägen i Nacka Kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	65	612	3 925	831
Resultat efter finansiella poster	-2 237	-2 626	729	-634
Balansomslutning	30 170	25 226	25 847	24 207

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 750 490	-254 325	2 521 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-254 325	254 325	0
Erhållna aktieägartillskott		1 685 420		1 685 420
Årets resultat			-2 113 514	-2 113 514
Belopp vid årets utgång	25 000	4 181 585	-2 113 514	2 093 071

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 181 585
årets förlust	-2 113 514
	2 068 071
disponeras så att i ny räkning överföres	2 068 071
	2 068 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		65 491	612 139
		65 491	612 139
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-420 018	-579 569
Övriga externa kostnader		-185 341	-285 873
		-605 359	-865 442
Rörelseresultat		-539 868	-253 303
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 697 576	-2 372 309
		-1 697 246	-2 372 254
Resultat efter finansiella poster		-2 237 114	-2 625 557
Resultat före skatt		-2 237 114	-2 625 557
Övriga skatter		123 600	0
Årets resultat		-2 113 514	-2 625 558

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 230 644	21 230 644
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 504 466	2 045 370
		29 735 110	23 276 014

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		0	1 466 817
		0	1 466 817
Summa anläggningstillgångar		29 735 110	24 742 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		566	3 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 805	56 145
		94 371	59 606

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		340 722	423 363
		435 092	482 969

SUMMA TILLGÅNGAR

30 170 203

25 225 800

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 181 585

5 121 723

Årets resultat

-2 113 514

-2 625 558

2 068 071

2 496 165

Summa eget kapital

2 093 071

2 521 165

Avsättningar

Övriga avsättningar

0

123 600

Summa avsättningar

0

123 600

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

27 086 223

0

Övriga skulder

0

22 000 000

Summa långfristiga skulder

27 086 223

22 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

475 112

123 337

Skulder till koncernföretag

515 796

146 625

Aktuella skatteskulder

0

311 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

990 908

581 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 170 203

25 225 800

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 230 644	21 230 644
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 230 644	21 230 644
Utgående redovisat värde	21 230 644	21 230 644

Inklusive mark 21 230 644 kronor

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 045 370	1 587 631
Inköp	6 459 096	457 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 504 466	2 045 370
Utgående redovisat värde	8 504 466	2 045 370

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen - intern skuld	27 086 223	0
	27 086 223	0

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Finns inga ställda säkerheter eller Eventualförpliktelser.

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lännersta 11:162 JV AB, org.nr 559385-2535 säte Stockholm.
Övergripande koncernårsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Sehlhall Fastigheter AB,
orgnr. 559114-3481, säte i Stockholm.

Årsredovisningen beslutades den 31 mars 2026

Stockholm

Stockholm, dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dan Sehlberg

Petter Hallenberg

Daniel Rulander

ÅR FastbolLänn. 2025.pdf

Name Date
DAN SEHLBERG 2026-04-01

Document ID
9e10f832-0836-4756-b0f1-c76017f9abe7

Identification

 **DAN SEHLBERG**

Name Date
PETTER HALLENBERG 2026-04-02

Document ID
9e10f832-0836-4756-b0f1-c76017f9abe7

Identification

 **PETTER HALLENBERG**

Name Date
DANIEL RULANDER 2026-04-07

Document ID
9e10f832-0836-4756-b0f1-c76017f9abe7

Identification

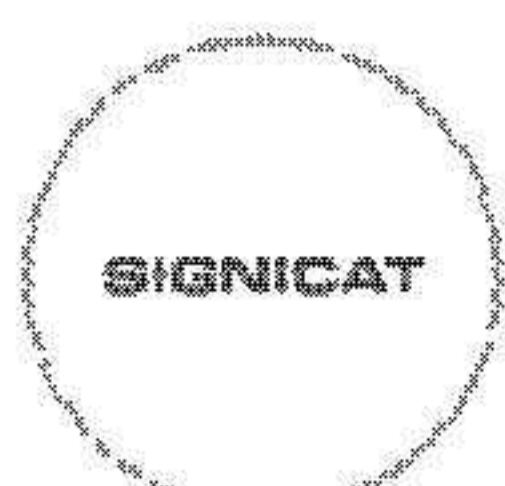
 **DANIEL RULANDER**

Signing Information

Page 1/1

ÅR FastbolLänn. 2025.pdf

Name:	Method:	Time:
DANIEL RULANDER	BANKID	2026-04-07 08:04:59
PETTER HALLENBERG	BANKID	2026-04-02 10:32:54
DAN SEHLBERG	BANKID	2026-04-01 15:55:34



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:9e10f832-0836-4756-b0f1-c76017f9abe7