

Årsredovisning

för

Torvinge Magneten 1 AB

556064-3362

Räkenskapsåret

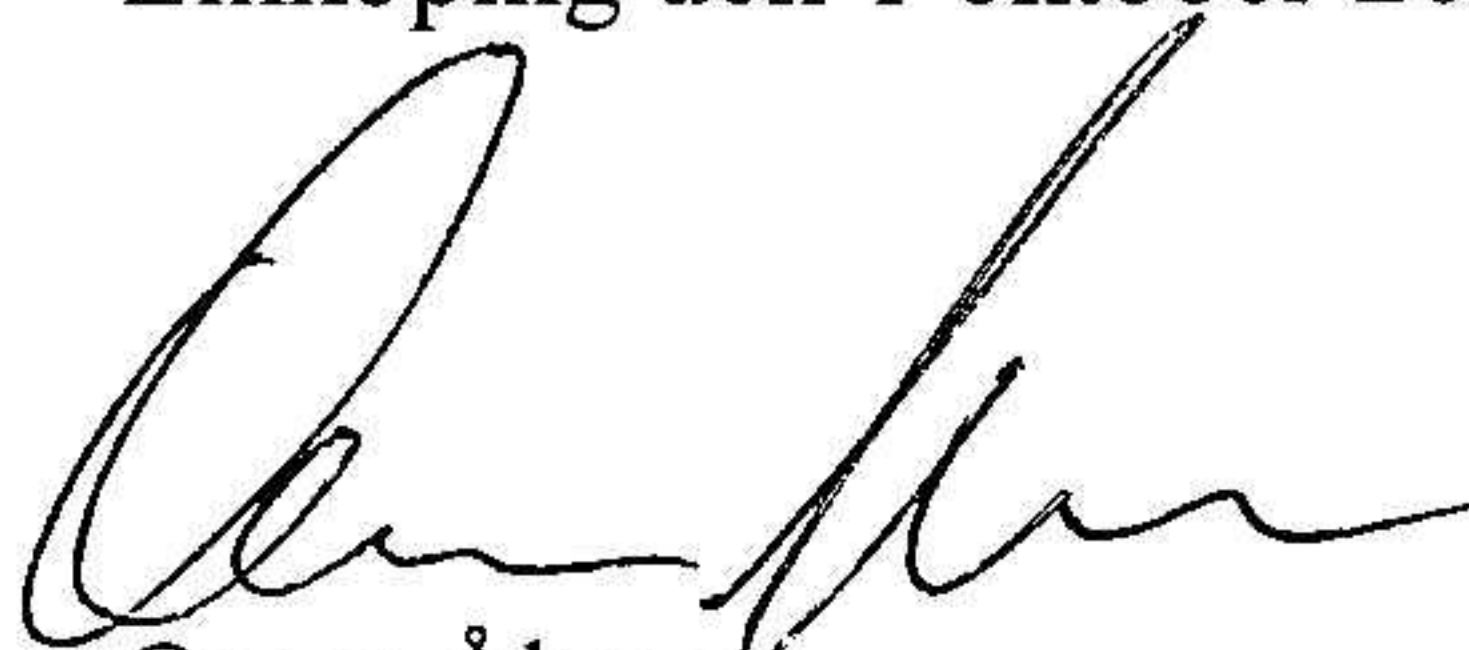
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torvinge Magneten 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 1 oktober 2025



Oscar Åhman

Årsredovisning
för
Torvinge Magneten 1 AB

556064-3362

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Torvinge Magnet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Magnet 1 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 454	1 618	1 026	634
Resultat efter finansiella poster	-253	-170	-1 388	-415
Soliditet (%)	4,0	2,8	4,8	7,2

Bolagets nettoomsättning har ökat pga uthyrning av lokal som tidigare har varit vakant.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	245 984	-333 349	272 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-333 349	333 349	0
Erhållna aktieägartillskott			350 000		350 000
Årets resultat				-242 896	-242 896
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	262 635	-242 896	379 739

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350.000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

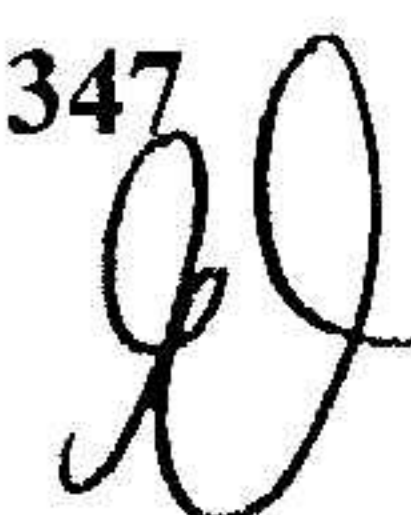
balanserad vinst	262 635
årets förlust	-242 896
	19 739
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 739
	19 739

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 453 988	1 617 896
Övriga rörelseintäkter		0	42 185
Summa rörelseintäkter		1 453 988	1 660 081
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-894 706	-918 940
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-385 265	-380 857
Summa rörelsekostnader		-1 279 971	-1 299 797
Rörelseresultat		174 017	360 284
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 932	19 809
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-433 532	-549 644
Summa finansiella poster		-426 600	-529 835
Resultat efter finansiella poster		-252 583	-169 551
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		57 964	0
Lämnade koncernbidrag		0	-71 510
Förändring av överavskrivningar		-48 277	-92 288
Summa bokslutsdispositioner		9 687	-163 798
Resultat före skatt		-242 896	-333 349
Årets resultat		-242 896	-333 349



Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 8	11 381 080	11 754 307
Inventarier, verktyg och installationer	5	281 299	293 337
Summa materiella anläggningstillgångar		11 662 379	12 047 644
Summa anläggningstillgångar		11 662 379	12 047 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	0
Övriga fordringar		151 117	114 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 436	0
Summa kortfristiga fordringar		502 553	114 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 660	140 881
Summa kassa och bank		247 660	140 881
Summa omsättningstillgångar		750 213	255 703
SUMMA TILLGÅNGAR		12 412 592	12 303 347



Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

262 635

245 984

Årets resultat

-242 896

-333 349

Summa fritt eget kapital

19 739

-87 365

Summa eget kapital

379 739

272 635

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

140 565

92 288

Summa obeskattade reserver

140 565

92 288

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

6 848 946

6 993 898

Leverantörsskulder

97 368

67 295

Skulder till koncernföretag

7

4 735 316

4 582 963

Övriga skulder

42 536

63 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 122

230 413

Summa kortfristiga skulder

11 892 288

11 938 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 412 592

12 303 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

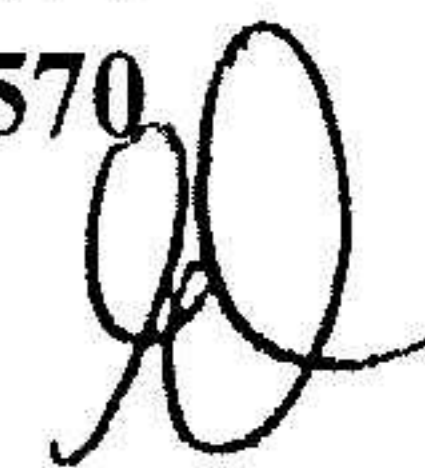
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Varav koncernföretag	0	15 986
	0	15 986

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Varav koncernföretag	146 477	181 570
	146 477	181 570



Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 424 890	20 424 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 424 890	20 424 890
Ingående avskrivningar	-8 670 583	-8 297 356
Årets avskrivningar	-373 227	-373 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 043 810	-8 670 583
Utgående redovisat värde	11 381 080	11 754 307

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	331 917	229 572
Inköp	0	102 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 917	331 917
Ingående avskrivningar	-38 580	-30 950
Årets avskrivningar	-12 038	-7 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 618	-38 580
Utgående redovisat värde	281 299	293 337

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 848 946 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Den kortfristiga skulden till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.		
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 848 946	6 993 898
	6 848 946	6 993 898



Not 7 Skulder hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Cashpool	4 793 280	4 511 453
Övrig fordran koncernföretag	-57 964	0
Övriga skulder till koncernföretag	0	71 510
	4 735 316	4 582 963

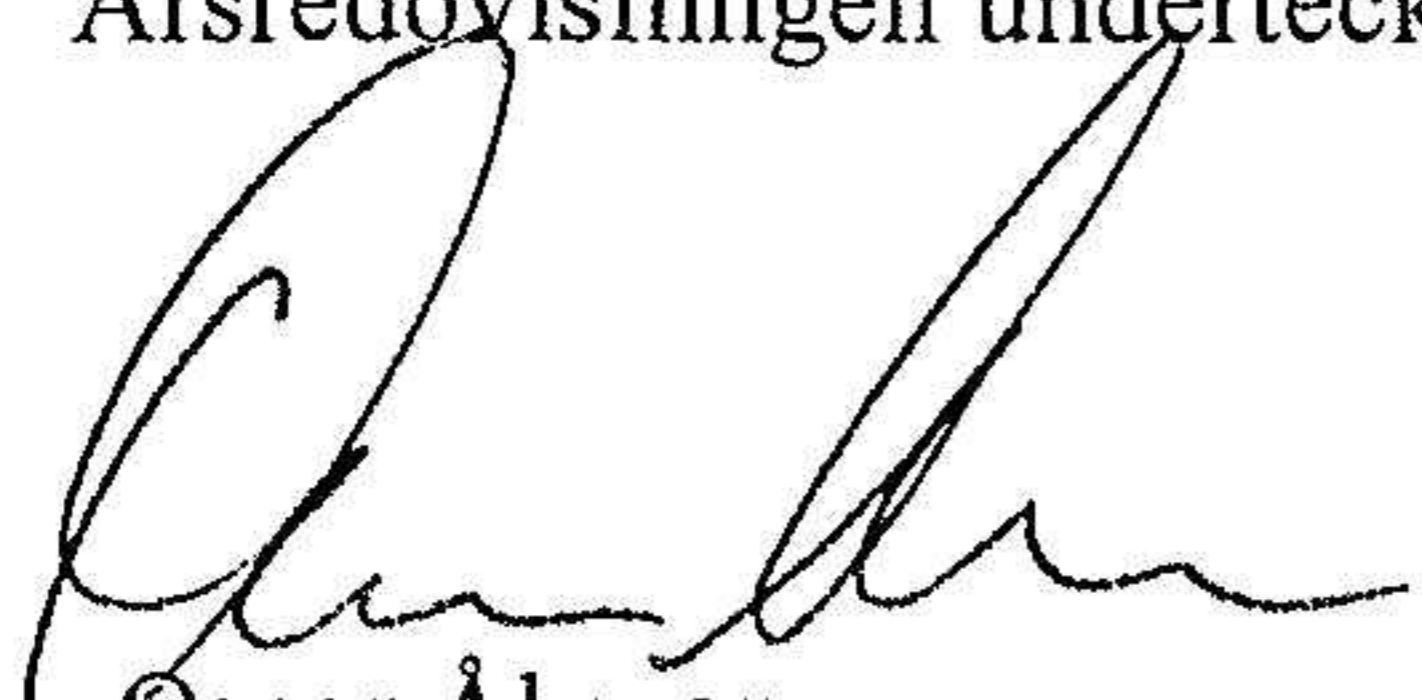
I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av skulden sker som skulder hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.


Not 8 Ställda säkerheter


	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	9 570 000	9 570 000
	9 570 000	9 570 000

Årsredovisningen beslutades den 30 september 2025

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 30 september 2025.

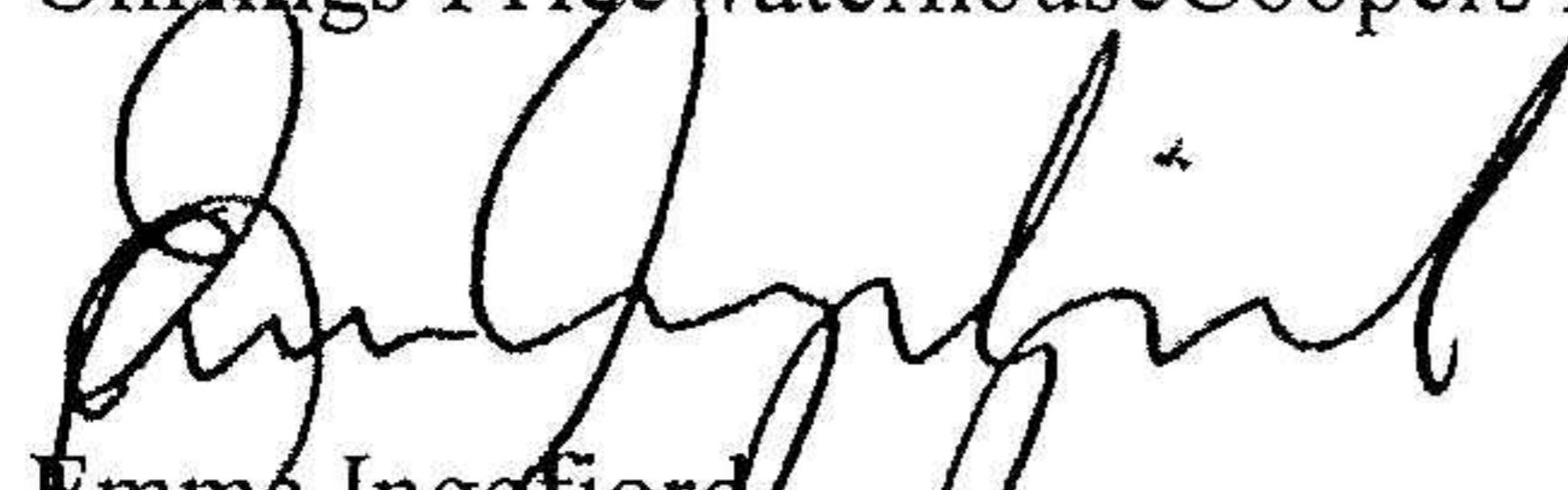

Oscar Åhman
Ordförande


David Wählberg


Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torvinge Magnet 1 AB, org.nr 556064-3362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torvinge Magnet 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torvinge Magnet 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Torvinge Magnet 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torvinge Magnet 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torvinge Magnet 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torvinge Magnet 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

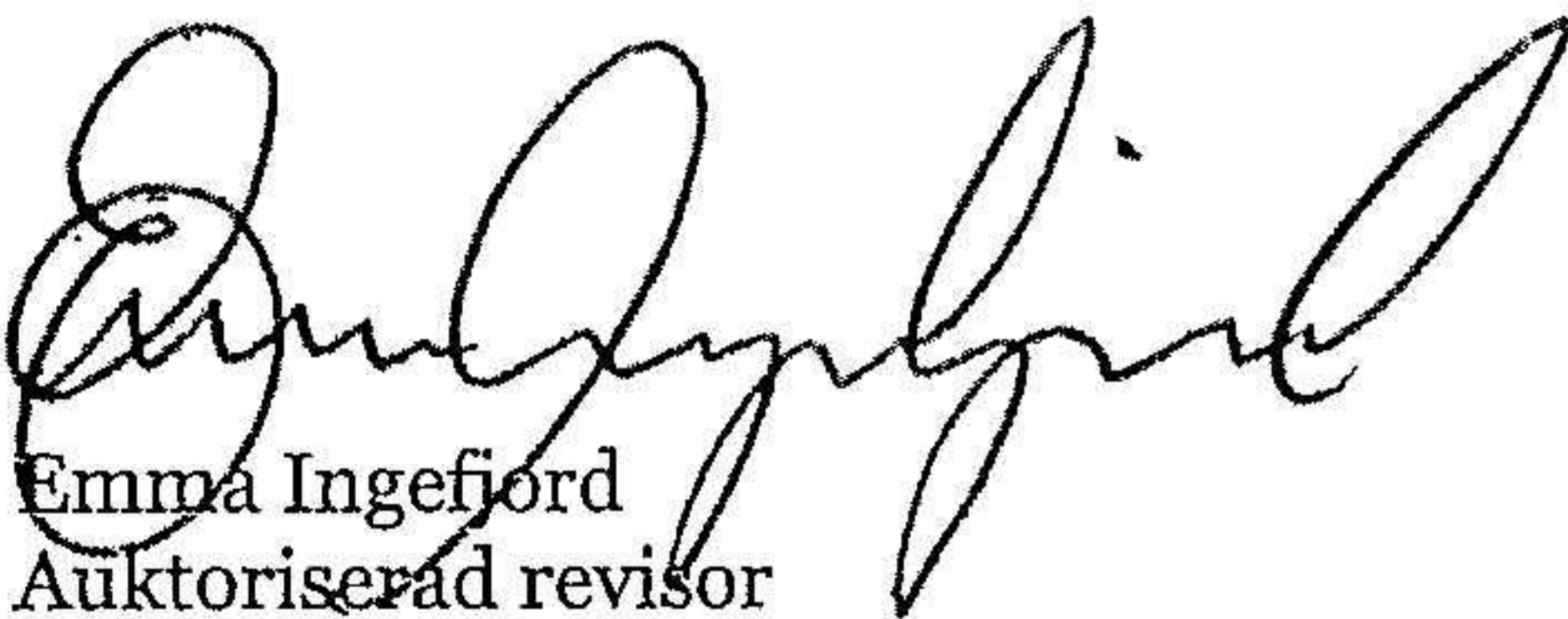
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 1 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor