

Årsredovisning för
Västra Hejaren 4 AB

559120-7153

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västra Hejaren 4 AB, 559120-7153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Västra Hejaren 4 AB är ett dotterbolag till Hagabacken Fastighets S-E 1 AB (559453-4405) med säte i Stockholm. Moderbolag i den största koncernen som bolaget ingår i är Hagabacken Fastighets AB (559449-8999), där även koncernredovisning upprättas, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 243 873	2 712 799	1 868 000	1 224 000
Resultat efter finansiella poster	82 976	-583 653	1 045 000	-1 130 000
Soliditet %	28	28,1	76,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 665 394	-583 653
Balanseras i ny räkning		-583 653	583 653
Årets resultat			82 976
Belopp vid årets utgång	50 000	9 081 741	82 976

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 081 741
Årets resultat	82 976
Summa	9 164 717
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 164 717
Summa	9 164 717

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 243 873	2 712 799
Övriga rörelseintäkter		60	26 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 243 933	2 739 612
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-964 534	-1 093 176
Övriga externa kostnader		-413 369	-1 096 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-683 181	-656 068
Summa rörelsekostnader		-2 061 084	-2 845 832
Rörelseresultat		1 182 849	-106 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 100 081	-477 515
Summa finansiella poster		-1 099 873	-477 433
Resultat efter finansiella poster		82 976	-583 653
Resultat före skatt		82 976	-583 653
Årets resultat		82 976	-583 653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	30 565 864	31 249 045
Summa materiella anläggningstillgångar		30 565 864	31 249 045
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	999 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		999 000	0
Summa anläggningstillgångar		31 564 864	31 249 045
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		354 844	363 205
Fordringar hos koncernföretag		395 902	0
Övriga fordringar		0	193 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 325	58 898
Summa kortfristiga fordringar		790 071	615 832
Kassa och bank			
Kassa och bank		531 215	306 371
Summa kassa och bank		531 215	306 371
Summa omsättningstillgångar		1 321 286	922 203
SUMMA TILLGÅNGAR		32 886 150	32 171 248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 081 741	9 665 394
Årets resultat		82 976	-583 653
Summa fritt eget kapital		9 164 717	9 081 741
Summa eget kapital		9 214 717	9 131 741
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 932 570	0
Summa långfristiga skulder		14 932 570	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	8 000 000
Leverantörsskulder		75 079	160 506
Skulder till koncernföretag		412 365	14 324 495
Skatteskulder		29 982	75 038
Övriga skulder		50 518	9 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 919	470 012
Summa kortfristiga skulder		8 738 863	23 039 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 886 150	32 171 248

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	34 044 580	30 558 544
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 469 249
Omklassificeringar	0	1 016 787
Utgående anskaffningsvärden	34 044 580	34 044 580
Ingående avskrivningar	-2 795 535	-2 139 467
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-683 181	-656 068
Utgående avskrivningar	-3 478 716	-2 795 535
Redovisat värde	30 565 864	31 249 045

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	999 000	0
Utgående anskaffningsvärden	999 000	0
Redovisat värde	999 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	15 600 000	15 600 000
Summa ställda säkerheter	15 600 000	15 600 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Oscar Sven Lekander 2025-06-04
Oscar Sven Lekander Datum
Styrelseordförande

Sanja Sjögren 2025-06-04
Sanja Sjögren Datum
Styrelseledamot

Sofia Eva-Lotta Strid 2025-06-04
Sofia Eva-Lotta Strid Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-04

Ernst & Young Aktiebolag

Gabriel Leo Novella
Gabriel Leo Novella
Auktoriserad revisor