

ÅRSREDOVISNING

för

Flen Kroken 6 AB

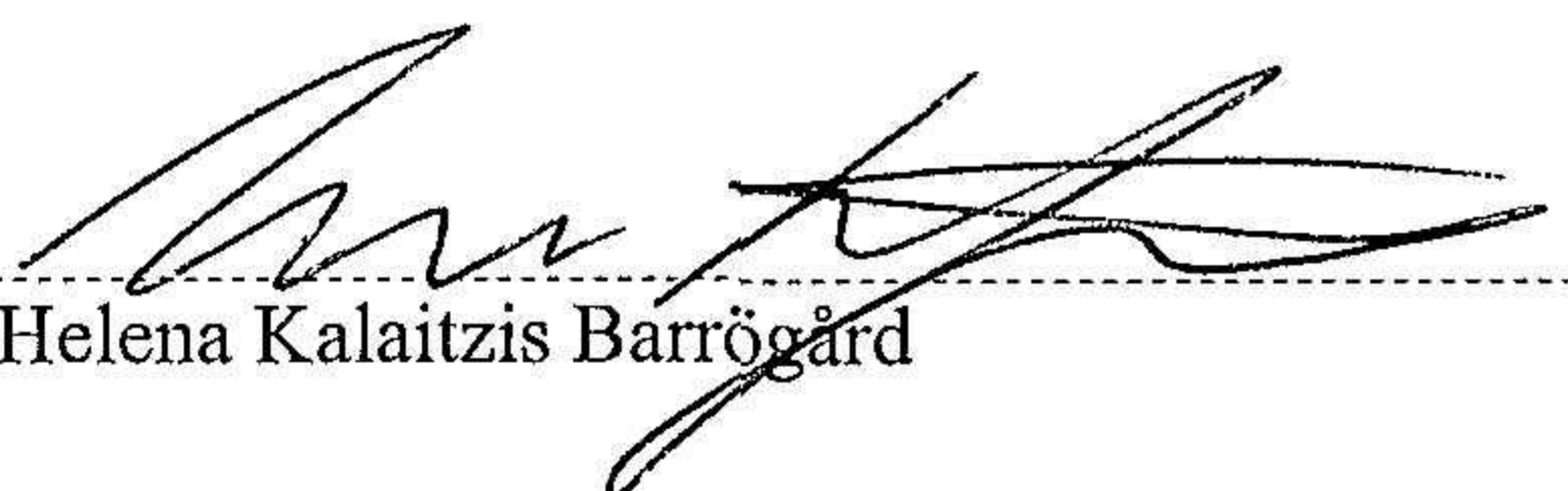
Org.nr. 559355-4321

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Flen Kroken 6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2024-06-11



Helena Kalaitzis Barrögård

ÅRSREDOVISNING

för

Flen Kroken 6 AB

Org.nr. 559355-4321

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Flen Kroken 6 AB är ett företag som ska ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter i företrädesvis Södermanlands län samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten som bolaget innehåft har under året återställts efter den brand som ägde rum 2022. Därefter har den avyttrats.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0.	256
Resultat efter finansiella poster	-1 400	6 502
Soliditet (%)	81,62	79,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 745 605	4 795 605
Utdelning		-3 000 000	0	-3 000 000
Balanseras i ny räkning		4 745 605	-4 745 605	0
Årets resultat			-874 925	-874 925
Belopp vid årets utgång	50 000	1 745 605	-874 925	920 680

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 745 605
Årets resultat	-874 925
	<u>870 680</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>870 680</u>
	870 680

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Flen Kroken 6 AB

Org.nr. 559355-4321

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-30 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	256 000
Övriga rörelseintäkter		0	7 586 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	7 842 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 408 165	-37 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-1 250 227
Övriga rörelsekostnader		-27 628	0
Summa rörelsekostnader		-1 435 793	-1 287 868
Rörelseresultat		-1 435 793	6 554 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 868	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-52 700
Summa finansiella poster		35 868	-52 700
Resultat efter finansiella poster		-1 399 925	6 501 832
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		525 000	-525 000
Summa bokslutsdispositioner		525 000	-525 000
Resultat före skatt		-874 925	5 976 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 231 227
Årets resultat		-874 925	4 745 605

2024061211660

Flen Kroken 6 AB

Org.nr. 559355-4321

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

0

352 628

0

352 628

0

352 628

0

500 000

0

500 000

1 127 967

5 734 024

1 127 967

5 734 024

1 127 967

6 234 024

1 127 967

6 586 652

2024061211661

Flen Kroken 6 AB

Org.nr. 559355-4321

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 745 605

0

Årets resultat

-874 925

4 745 605

Summa fritt eget kapital

870 680

4 745 605

Summa eget kapital

920 680

4 795 605

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

525 000

Summa obeskattade reserver

0

525 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 250

9 820

Skatteskulder

176 037

1 231 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

207 287

1 266 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 127 967****6 586 652**

2024061211662

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33,33

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2023

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

15 746

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 602 855

0

Inköp

0

1 602 855

Försäljningar/utrangeringar

-352 628

Utgående anskaffningsvärden

1 250 227

1 602 855

Ingående avskrivningar

-1 250 227

0

Årets avskrivningar

0

-37 507

Utgående avskrivningar

-1 250 227

Årets nedskrivningar

0

-1 212 720

Utgående nedskrivningar

0

-1 212 720

Redovisat värde

0

352 628

Övriga noter**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sörmlands Stadsmission, Org. nr 802496-9472, säte Eskilstuna.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Flen Kroken 6 AB

Org.nr. 559355-4321

NOTER

Eskilstuna

2024061211664

Lars G Linder
Ordförande

Christina Södling
Vice ordförande

Monica Andersson
Styrelseledamot

Marie Rydén Davoust
Styrelseledamot

Michael Serrander
Styrelseledamot

Thomas Karlsson
Styrelseledamot

Anders Sandberg
Styrelseledamot

Jenny Wörn
Styrelseledamot

Haukur Andresson
Styrelseledamot

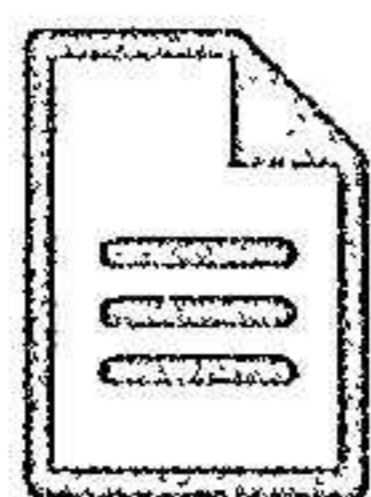
Helena Kalaitzis Barrögård
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Mälardalen AB

Martina Johansson
Auktoriserad revisor

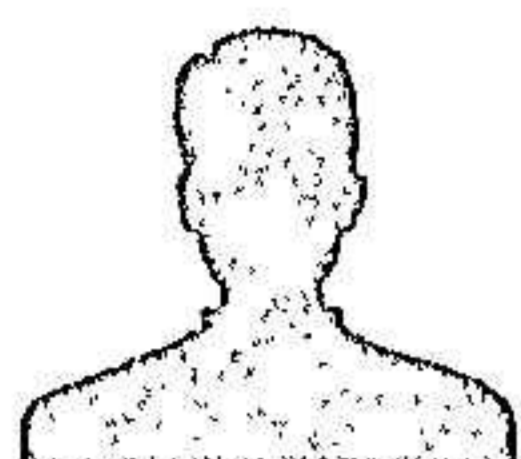
Följande handlingar har undertecknats den 22 april 2024



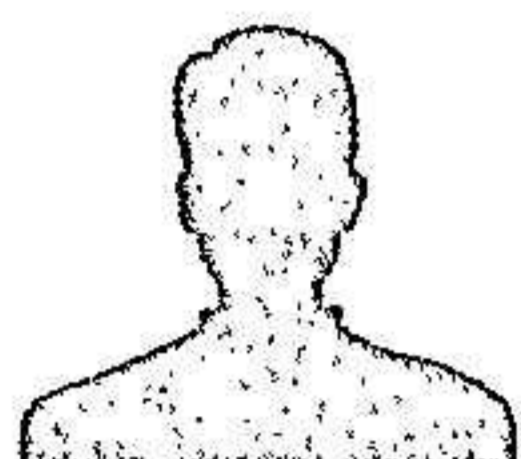
ÅR 2023 Kroken SLUTLIG.pdf
(37946 byte)
SHA-512: a9614dac8200609f58106f36967447bf8023c
d0be11460d278e53d6679446ce7a9ec1ca22c8e610e6f4
48afd25030fc06d63668545516e9abfa829f95ff40342

Underskrifter

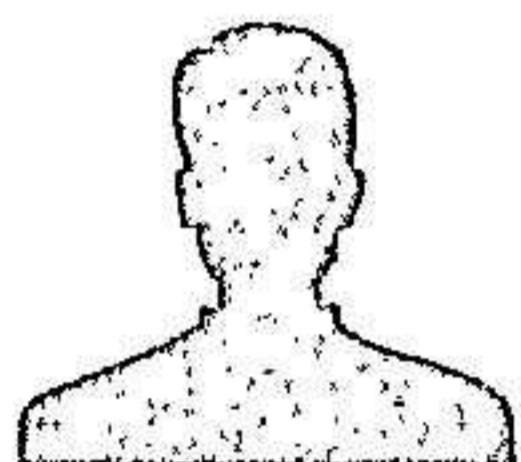
2024-04-17 11:45:42 (CET)

**Helena Margareta Kalaitzis Barrögård**198206261706
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

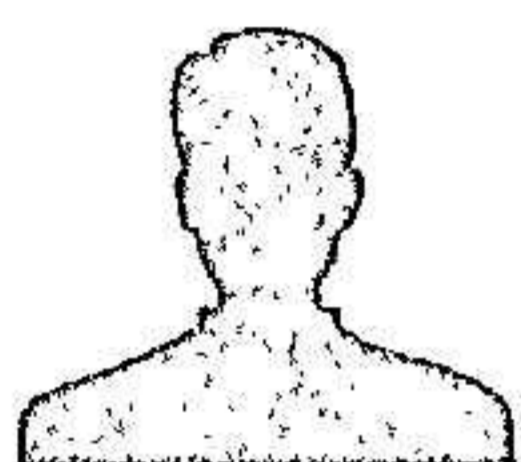
2024-04-17 15:23:20 (CET)

**Michael Serrander**197812191695
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

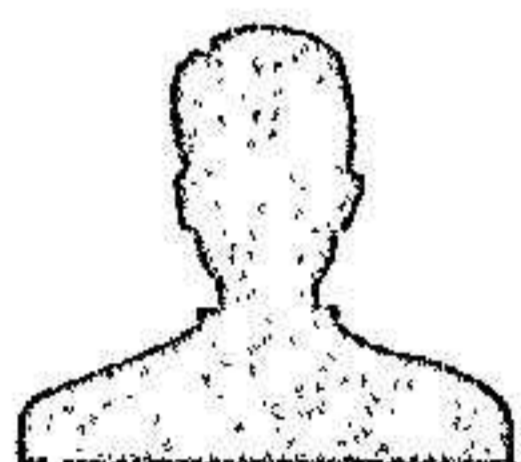
2024-04-17 12:33:52 (CET)

**Jenny Maria Therése Wärn**197211011742
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

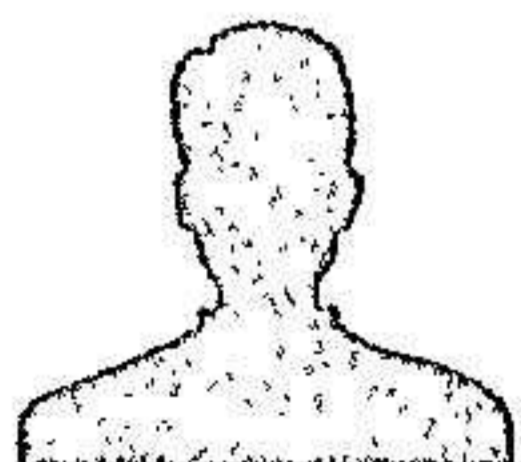
2024-04-17 12:07:01 (CET)

**Monica Andersson**195512101626
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

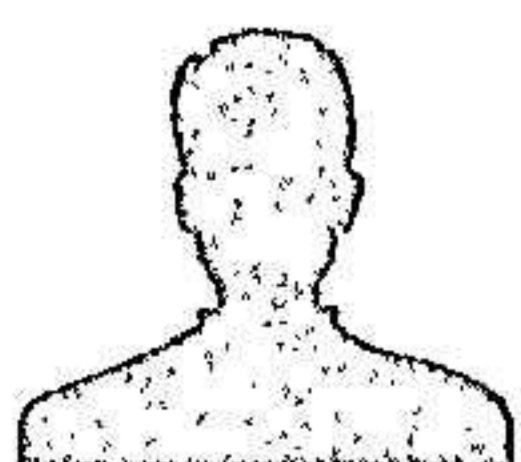
2024-04-17 20:30:40 (CET)

**Haukur Andrésón**198706051953
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

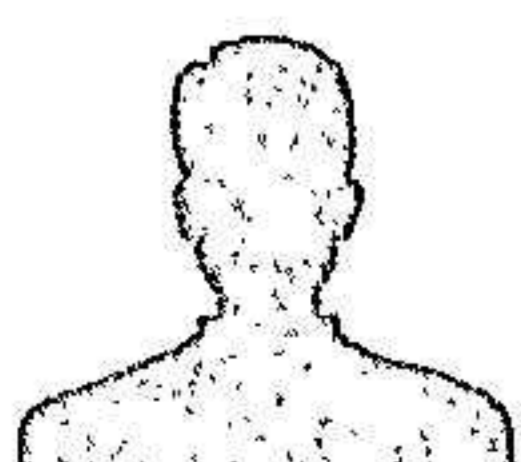
2024-04-22 15:41:29 (CET)

**Martina Johansson**198403304622
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-19 10:38:47 (CET)

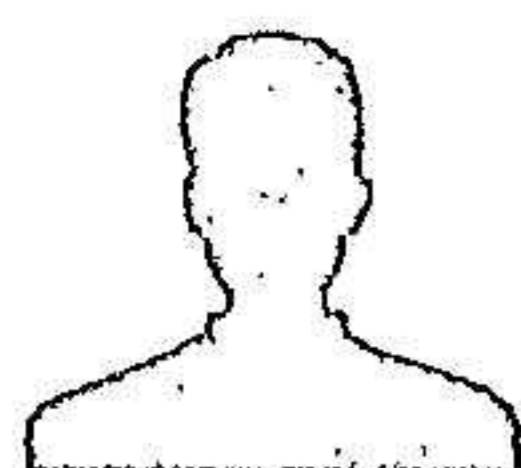
**Christina Marie Terese Davoust**196607141402
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-17 11:45:34 (CET)

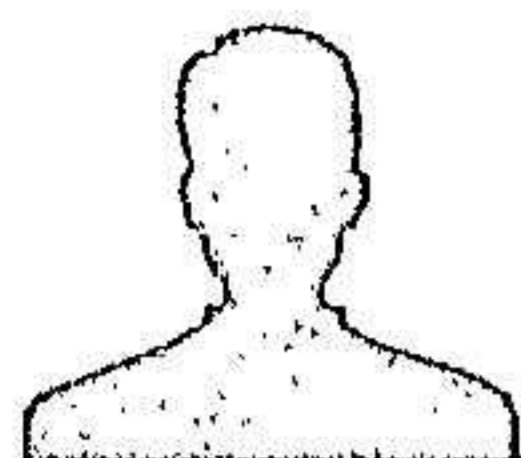
**Lars Linder**195912221636
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024061211665

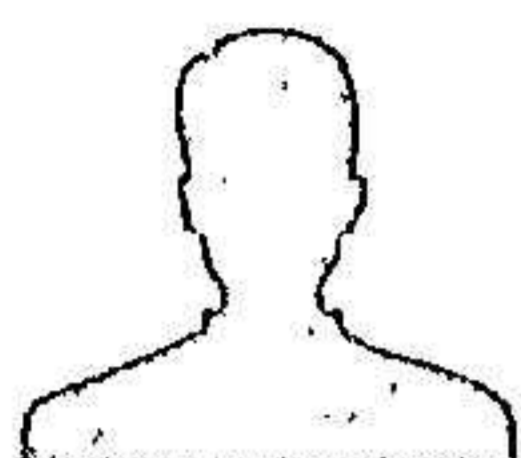
2024-04-17 12:02:15 (CET)

**Ulla Christina Södling**196011281901
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-18 16:05:05 (CET)

**Per Anders Hjalmar Sandberg**195010016755
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-17 17:03:43 (CET)

**Jan Thomas Karlsson**196502221754
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024061211666



Undertecknandet intygas av Assently

**ÅR 2023 Kroken SLUTLIG.pdf**Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>SHA-512:
edf7e4c1c39f353b65f6f9fcbfb4719247577d020d497d93f10aa0ae4c2339b76064b65894c882537f838aca1c09be00edde73e3cfa1d0c1ab0208ed1a9f75a**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111:60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flen Kroken 6 Aktiebolag
Org.nr. 559355-4321

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flen Kroken 6 Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flen Kroken 6 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Flen Kroken 6 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Flen Kroken 6 Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Flen Kroken 6 Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Martina Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Kristina Helenius

2024061211669



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2024 15:40
SENT BY OWNER:
Martina Johansson · 22.04.2024 15:34
DOCUMENT ID:
Hy-G5wJNZC
ENVELOPE ID:
rk8YvyNWA-Hy-G5wJNZC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse ISA_Flen Kroken 6 AB 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martina Johansson martina.johansson@bdo.se	Signed Authenticated	22.04.2024 15:40 22.04.2024 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/03/30) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras:

Kristina Helenius

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed