

Årsredovisning

för

Condestra Företagsutveckling AB

556670-4499

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Condestra Företagsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-09-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Horn 2025-09-19



Jan-Olof Andersson

Årsredovisning
för
Condestra Företagsutveckling AB

556670-4499

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Conestra Företagsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar tjänster inom företagsutveckling, ekonomiadministration, produktutveckling och tjänster inom skogs- och fastighetsförvaltning, handel med skogsprodukter samt att äga och förvalta aktier och fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Horn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 305	2 312	2 226	2 227
Resultat efter finansiella poster	1 040	1 429	131	886
Soliditet (%)	96,9	94,8	95,4	91,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 908 212	1 277 370	12 285 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-335 000		-335 000
Balanseras i ny räkning		1 277 370	-1 277 370	0
Årets resultat			707 019	707 019
Belopp vid årets utgång	100 000	11 850 582	707 019	12 657 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 850 582
årets vinst	707 019
	12 557 601

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	12 207 601
	12 557 601

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025-10-09 13:25

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 304 775	2 312 192
Övriga rörelseintäkter		176 120	172 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 480 895	2 484 805
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-718 525	-575 060
Personalkostnader	2	-766 827	-929 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-447 706	-473 939
Summa rörelsekostnader		-1 933 058	-1 978 480
Rörelseresultat		547 837	506 325
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		273 125	348 984
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 538	139 679
Nedskrivningar/återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		89 281	440 339
Räntekostnader och liknande resultatposter		6 248	-6 400
Summa finansiella poster		492 192	922 602
Resultat efter finansiella poster		1 040 029	1 428 927
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-96 000
Förändring av överavskrivningar		-244 446	108 703
Summa bokslutsdispositioner		-224 446	12 703
Resultat före skatt		815 583	1 441 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 564	-164 260
Årets resultat		707 019	1 277 370

2025100903000

Balansräkning Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 474 796	4 549 670
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 546 669	849 472
Summa materiella anläggningstillgångar		6 021 465	5 399 142

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	315 000	315 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	658 991
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 704 620	2 874 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 019 620	3 848 451
Summa anläggningstillgångar		10 041 085	9 247 593

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 500	52 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		153 750	257 438
Övriga fordringar		51 335	43 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 300	62 078
Summa kortfristiga fordringar		268 885	415 213

Kassa och bank

Kassa och bank		3 988 825	4 358 473
Summa kassa och bank		3 988 825	4 358 473
Summa omsättningstillgångar		4 257 710	4 773 686

SUMMA TILLGÅNGAR 14 298 795 14 021 279

2025100903001

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 850 582

10 908 212

Årets resultat

707 019

1 277 370

Summa fritt eget kapital

12 557 601

12 185 582

Summa eget kapital

12 657 601

12 285 582

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

983 000

1 003 000

Akkumulerade överavskrivningar

517 300

272 854

Summa obeskattade reserver

1 500 300

1 275 854

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 405

55 922

Skatteskulder

0

32 397

Övriga skulder

32 006

232 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 483

138 867

Summa kortfristiga skulder

140 894

459 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 298 795

14 021 279

2025100903002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 744 200	4 587 000
Inköp	0	1 303 950
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 146 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 744 200	4 744 200
Ingående avskrivningar	-194 531	-182 142
Försäljningar/utrangeringar	0	61 120
Årets avskrivningar	-74 874	-73 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 405	-194 531
Utgående redovisat värde	4 474 795	4 549 669

2025100903004

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 391 796	3 232 796
Inköp	1 168 909	159 000
Försäljningar/utrangeringar	-340 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 220 705	3 391 796
Ingående avskrivningar	-2 542 324	-2 141 894
Försäljningar/utrangeringar	241 120	
Årets avskrivningar	-372 832	-400 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 674 036	-2 542 324
Utgående redovisat värde	1 546 669	849 472

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	315 000	315 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 000	315 000
Utgående redovisat värde	315 000	315 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	658 991	731 250
Avgående fordringar	-658 991	-72 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	658 991
Utgående redovisat värde	0	658 991

2025100903005

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 104 121	3 724 290
Inköp	740 878	89 619
Försäljningar	0	-709 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 844 999	3 104 121
Ingående nedskrivningar	-229 661	-670 000
Återförda nedskrivningar	89 281	440 339
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-140 380	-229 661
Utgående redovisat värde	3 704 619	2 874 460

Horn den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Olof Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med E-signering

Undertecknare

Rickard Anund
Partner
rickard.anund@cedra.se
46102129557

2025-09-09 13:16:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.162.218

CONDESTRA FÖRETAGSUTVECKLING AB 5566704499 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan-Olof Krister Andersson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195706071916

Jan-Olof Andersson
jan@condestra.se

2025-09-09 12:31:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.209.53.197

2025100903006

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Condestra Företagsutveckling AB, org.nr 556670-4499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Condestra Företagsutveckling AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Condestra Företagsutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Condestra Företagsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Condestra Företagsutveckling AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Condestra Företagsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Bengt Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-09-09 13:15:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197005081950

Rickard Anund
Partner
rickard.anund@cedra.se
46102129557

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.162.218

2025100903010