



ÅRSREDOVISNING

Påskalyckan 1 AB

Org nr 556868-7171

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Påskalyckan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30/5-2023. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Lund 2023-05-30

Ort och datum

Namnteckning

Anna-Lena Nagelius

Namnförtydligande



Påskalyckan 1 AB
Org nr 556868-7171

2023060221498

ÅRSREDOVISNING

Påskalyckan 1 AB
Org nr 556868-7171

2022-01-01 - 2022-12-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsens ordinarie ledamöter och suppleanter

Styrelse

Ann Irebo	Ledamot, Ordförande
Anna-Lena Nagelius	Ledamot
Christer Nilsson	Ledamot
Caroline Sellström	Ledamot

Verkställande direktör

Christer Nilsson

Revisorer

Pär Hammensjö, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Parva Domus Holding AB.

Org.nr: 556822-0189

Säte: Skåne Län, Lunds Kommun

Bolaget ingår i koncernredovisning upprättad av moderbolaget HSB Skåne Ekonomisk Förening, org nr 745000-2253.

Verksamheten

Bolaget äger fastigheten Påskalyckan 8 i Lund. Bolagets verksamhet består av förvaltning av bostadsfastigheter.

Ekonomi

Resultat och ställning	2022	2021	2020
Belopp i tkr			
Omsättning	4 005	3 845	3 785
Resultat efter finansiella poster	-955	-1 002	-1 101
Balansomslutning	85 281	86 531	87 427
Justerat eget kapital	6 007	7 344	8 122
Soliditet i %	7,0	8,5	9,3
Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.			



Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Förväntad framtida utveckling

En fortsatt inriktning mot att hyra ut rum/lägenheter för ungdomsboende.

Förändring i eget kapital

Antal aktier 500 st	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	50	8 072	-779	7 343
Resultattdisposition enl bolagsstämma		-779	779	0
Årets resultat			-1 337	-1 337
Summa eget kapital vid årets slut	50	7 294	-1 337	6 007

Bolaget har erhållit villkorat aktieägartillskott som uppgår till 3778 tkr (3778 tkr).

Förslag till resultatdisposition

Bolagets ekonomiska ställning samt resultat för verksamhetsåret framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning följande fritt eget kapital:

Balanserat resultat	7 293 810 kr
Årets resultat	-1 336 860 kr
Disponibelt fritt kapital	5 956 950 kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att det fria egna kapitalet som står till bolagsstämmans förfogande behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 956 950 kr
	5 956 950 kr



Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 005	3 822
Övriga rörelseintäkter		0	22
Summa intäkter		4 005	3 845
Rörelsens kostnader			
Fastighetsförvaltningens kostnader		-2 132	-2 210
Övriga externa kostnader		-77	-80
Avskrivning av immateriella och materiella tillgångar	1	-1 189	-1 189
Rörelseresultat		608	366
Övriga finansiella intäkter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 564	-1 368
Resultat efter finansiella poster		-955	-1 002
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	254
Lämnade koncernbidrag		-350	0
Resultat före skatt		-1 305	-748
Skatt på årets resultat	2	-32	-31
Årets resultat		-1 337	-779

2023060221501



Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	72 199	73 388
Summa materiella anläggningstillgångar		72 199	73 388
Summa anläggningstillgångar		72 199	73 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar och kundfordringar		44	41
Fordringar hos koncernföretag		12 579	12 799
Övriga kortfristiga fordringar		314	192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95	61
Summa kortfristiga fordringar		13 032	13 093
Kassa och bank		50	50
Summa omsättningstillgångar		13 082	13 143
SUMMA TILLGÅNGAR		85 281	86 531

202306022150Z



Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 294	8 073
Årets resultat		-1 337	-779
Summa fritt eget kapital		5 957	7 294
Summa eget kapital		6 007	7 344
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	3	305	274
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	78 164	78 164
Summa långfristiga skulder		78 164	78 164
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		192	163
Övriga skulder		154	116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		459	470
Summa kortfristiga skulder		805	750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 281	86 531

2023060221503



Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras ersättningen utöver det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte nytt kontrakt tecknats, då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet.

Ränteintäkter intäktsförs i den period de avser.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.



Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningar tillämpas	%
Byggnader, genomsnittlig avskrivning	1,8

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns legal rätt till kvittning.

Aktuella skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran eller skuld i balansräkningen.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna. Inga obeskattade reserver förekommer för närvarande i bolaget.

Koncernuppgifter

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Av fastighetsförvaltningens kostnader på 2 132 tkr utgör 408 tkr inköp från koncernbolag. Av övriga externa kostnader på 77 tkr utgör 19 tkr inköp fr koncernbolag.

Ingen försäljning har skett till koncernbolag.



Noter

1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	81 695	81 695
	Årets anskaffning	0	0
	Årets utrangering		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 695	81 695
	Ingående avskrivningar	-8 307	-7 119
	Årets avskrivningar	-1 189	-1 189
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 496	-8 307
	Utgående restvärde enligt plan	72 199	73 388
2	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt för året	0	0
	Uppskjuten skatt	-32	-31
	Totalt	-32	-31
3	Uppskjutna skatteskulder		
	Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende byggnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder.		
4	Långfristiga skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Förfallotid > 5 år Skuld till HSB Skåne Ekonomisk Förening	78 164	78 164
		78 164	78 164

2023060221506



Påskalyckan 1 AB

Org nr 556868-7171

Lund 2023-03-30

Ann Irebo
Ordförande

Anna-Lena Nagelius

Caroline Sellström

Christer Nilsson
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023 - 03 - 30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pär Hammensjö
Auktoriserad revisor

2023060221507

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Påskalyckan 1 AB, org.nr 556868-7171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Påskalyckan 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Påskalyckan 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Påskalyckan 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Påskalyckan 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Påskalyckan 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. ✓

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Påskalyckan 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Pär Hammensjö
Auktoriserad revisor