

Årsredovisning för
JK VVS&Fastighet AB

559505-1029

Räkenskapsåret

2024-11-14 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Koljef
Styrelseledamot

2026-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JK VVS&Fastighet AB, 559505-1029, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-14 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver VVS-arbeten med renoveringar, service och nybyggnad. Även fastighetsskötsel i form av underhåll av fastighet samt gräsklippning och snöröjning. Räkenskapsåret är förlängt och bolagets första år.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<i>2024/2025</i>
Nettoomsättning	4 327 028
Resultat efter finansiella poster	733 792
Soliditet %	48,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats}) * \text{obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$.

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	581 252
Belopp vid årets utgång	581 252

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	581 252
Summa	581 252
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	-400 000
Balanseras i ny räkning	581 252
Summa	181 252

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-14 - 2025-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		4 327 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 327 028
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-2 426 905
Övriga externa kostnader		-351 505
Personalkostnader		-814 458
Summa rörelsekostnader		-3 592 868
Rörelseresultat		734 160
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375
Summa finansiella poster		-368
Resultat efter finansiella poster		733 792
Resultat före skatt		733 792
Skatter		
Skatt på årets resultat		-152 540
Årets resultat		581 252

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		643 977
Övriga fordringar		38 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 490
Summa kortfristiga fordringar		699 567
Kassa och bank		
Kassa och bank		560 655
Summa kassa och bank		560 655
Summa omsättningstillgångar		1 260 222
SUMMA TILLGÅNGAR		1 260 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		581 252
Summa fritt eget kapital		581 252
Summa eget kapital		606 252
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		341 193
Skatteskulder		123 327
Övriga skulder		92 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 557
Summa kortfristiga skulder		653 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 260 222

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Frillesås

Jakob Koljef
Jakob Koljef
Styrelseledamot

2026-02-23

Datum