

# Årsredovisning

för

## Stockholms Balkongrenovering AB

556666-4578

Räkenskapsåret

2022

*Handwritten signatures and initials:*  
ZKA, Caet, [initials]

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på Årstämma den 22/5-2023

Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stockholm den 22/5-2023  
*[Signature]*

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholms Balkongreovering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Moderbolaget och huvudägare utgörs av SEHED Tresson Förvaltning AB, 556921-3845.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver i huvudsak reoveringar av balkonger oaktat fastighetstyp, främst i Storstockholmsområdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm .

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets finansiella utveckling under året har varit försiktigt positivt. Föregående års strategiförändring i syfte att öka fokus mot externa kunder tycks delvis ha gett resultat tillsammans med en förbättrad lönsamhet i avslutade projekt. Första halvåret uppvisade en hög upparbetning i relation till tidigare år vilket ligger till grund för årets omsättningsökning.

I mars 2022 registrerades namnbytet från AB Tresson Balkong till Stockholms Balkongreovering AB.

#### Förväntad framtida utveckling

Bolaget bedöms utvecklas positivt under kommande år med en förbättrad lönsamhet som följd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	33 036	27 703	18 303	47 922	34 485
Resultat efter finansiella poster	515	-143	-2 623	3 111	3 867
Soliditet (%)	66,3	67,7	69,0	52,7	62,3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	0	8 094	-38	8 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-38	38	0
Årets resultat				183	183
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>8 056</b>	<b>183</b>	<b>8 339</b>

*[Handwritten signature]*  
2024

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 056 906
årets vinst	182 819
	<b>8 239 725</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 239 725
	<b>8 239 725</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Cent*  
*2/4*  
*TP*

2023052315954

## Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		33 036	27 702
Övriga rörelseintäkter		88	359
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>33 124</b>	<b>28 061</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-23 177	-19 452
Övriga externa kostnader		-2 557	-2 262
Personalkostnader	3	-6 820	-6 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66	-66
Övriga rörelsekostnader		0	-41
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 620</b>	<b>-28 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>504</b>	<b>-139</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>515</b>	<b>-144</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	60
Lämnade koncernbidrag		-280	0
Förändring av överavskrivningar		0	20
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-280</b>	<b>80</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>235</b>	<b>-64</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-52	26
<b>Årets resultat</b>		<b>183</b>	<b>-38</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
V. Gust  
B. Gust  
F. Gust

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

117

183

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**117**

**183**

**Summa anläggningstillgångar**

**117**

**183**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 190

2 197

Fordringar hos koncernföretag

6 700

5 210

Övriga fordringar

315

490

Skattefordan

0

785

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

444

287

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105

125

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 754**

**9 094**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 699

2 771

**Summa kassa och bank**

**2 699**

**2 771**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 453**

**11 865**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 570**

**12 048**

Kent  
[Signature]

[Signature]

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 057

8 094

Årets resultat

183

-38

**Summa fritt eget kapital**

**8 240**

**8 056**

**Summa eget kapital**

**8 340**

**8 156**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

100

100

**Summa avsättningar**

**100**

**100**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 825

1 375

Skulder till koncernföretag

58

0

Skatteskulder

51

0

Övriga skulder

606

257

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

150

692

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 440

1 468

**Summa kortfristiga skulder**

**4 130**

**3 792**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 570**

**12 048**

*Kant*  
*W*  
*FP*

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tusentals kronor (tkr) om inget annat anges.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år.

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Moderbolag

Moderbolag är SEHED Tresson Förvaltning AB, 556921-3845, med säte i Stockholm. Övergripande moderbolag i koncernen är SEHED Invest AB, 559289-7572, säte Stockholm, vilka upprättar koncernredovisning. Moderbolag för minsta koncernen där koncernredovisning upprättas är SEHED Byggmästargruppen AB 556767-5144, säte Stockholm.

Handwritten signatures and initials, including "Kant" and "AP".

2023052315958

20230523 15959

**Not 3 Medeltalet anställda**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	10	8
	<b>11</b>	<b>9</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	414	433
Inköp	0	110
Försäljningar/utrangeringar	0	-129
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>414</b>	<b>414</b>
Ingående avskrivningar	-231	-253
Försäljningar/utrangeringar	0	88
Årets avskrivningar	-66	-66
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-297</b>	<b>-231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117</b>	<b>183</b>

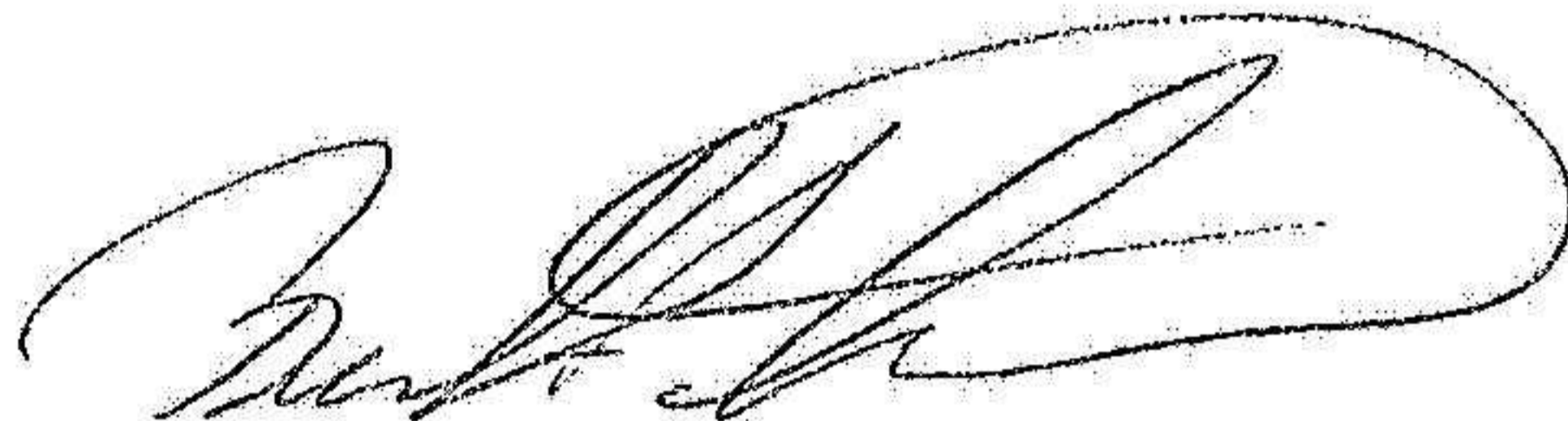
*Cont*  
*APC* *RP*

2023052315960

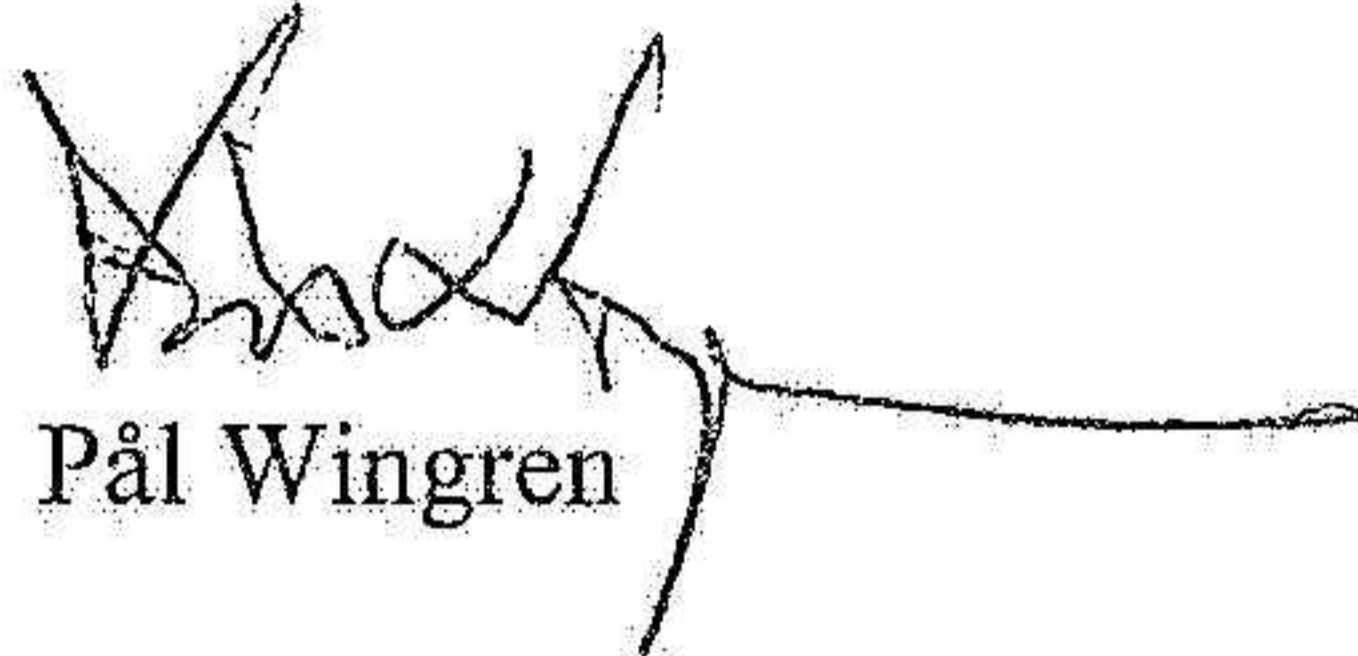
**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	14
Tillkommande fordringar	0	0
Amortering	0	-14
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm, 2023-05-02



Bertil Andersson  
Ordförande



Pål Wingren



Kent Isaksson



Fredric Dahlgren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

18/5 2023



Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor  
Mazars AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stockholms Balkongreovering AB  
Org. nr 556666-4578

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Balkongreovering AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Balkongreovering AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Balkongreovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholms Balkongrenovering AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Balkongrenovering AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2023-05-18

Mazars AB

Andreas Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Andreas Karlsson

09-7263700