

Årsredovisning

för

David Ghanbari Fastighetsbyrå AB

556673-3118

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i David Ghanbari Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-24



David Ghanbari

Styrelsen för David Ghanbari Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet inom ekonomi och finans samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	45	114	670	539
Resultat efter finansiella poster	-2 152	-352	47	68
Soliditet (%)	99,5	99,8	92,8	92,3


För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat mot frg år pga minskad konsultverksamhet och mer fokus på andra engagemang.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	45 118 500	-352 196	44 866 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		-352 196	352 196	0
Årets resultat			-2 151 699	-2 151 699
Belopp vid årets utgång	100 000	41 766 304	-2 151 699	39 714 605

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 766 304
årets förlust	-2 151 699
	39 614 605

disponeras så att	
i ny räkning överföres	39 614 605
	39 614 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


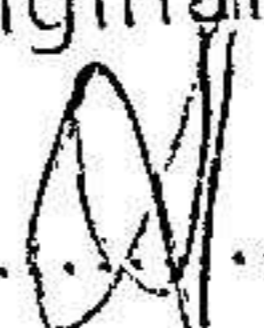
2024070829598



Resultaträkning


	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		44 997	114 333
Övriga rörelseintäkter		302 431	240 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		347 428	354 913
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 439 474	-465 921
Personalkostnader	2	-4 273	-2 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 001	-79 001
Summa rörelsekostnader		-1 522 748	-547 818
Rörelseresultat		-1 175 320	-192 905
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	119 598
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		606 386	146 096
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 581 980	-370 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-785	-54 985
Summa finansiella poster		-976 379	-159 291
Resultat efter finansiella poster		-2 151 699	-352 196
Resultat före skatt		-2 151 699	-352 196
Årets resultat		-2 151 699	-352 196

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 227 802	6 306 804
Summa materiella anläggningstillgångar		6 227 802	6 306 804
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		30 000	30 000
Fordringar hos koncernföretag		5 000 988	5 000 988
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 660 265	3 742 206
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 691 254	9 273 194
Summa anläggningstillgångar		19 919 056	15 579 998
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	0
Övriga fordringar		1 202	63 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		301 918	449 976
Summa kortfristiga fordringar		359 370	513 886
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		935 050	935 050
Summa kortfristiga placeringar		935 050	935 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 718 503	27 938 697
Summa kassa och bank		18 718 503	27 938 697
Summa omsättningstillgångar		20 012 923	29 387 634
SUMMA TILLGÅNGAR		39 931 980	44 967 631

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 766 304

45 118 500

Årets resultat

-2 151 699

-352 196

Summa fritt eget kapital

39 614 606

44 766 304

Summa eget kapital

39 714 606

44 866 304

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 422

0

Skatteskulder

696

535

Övriga skulder

164 256

82 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

217 374


101 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 931 980

44 967 631

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 853 166	7 853 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 853 166	7 853 166
Ingående avskrivningar	-1 546 362	-1 467 361
Årets avskrivningar	-79 001	-79 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 625 363	-1 546 362
Utgående redovisat värde	6 227 803	6 306 804

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 689 504	5 689 504
Inköp	6 000 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 689 544	5 689 504
Ingående nedskrivningar	-1 947 298	-1 577 298
Årets nedskrivningar	-1 081 981	-370 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 029 279	-1 947 298
Utgående redovisat värde	8 660 265	3 742 206

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

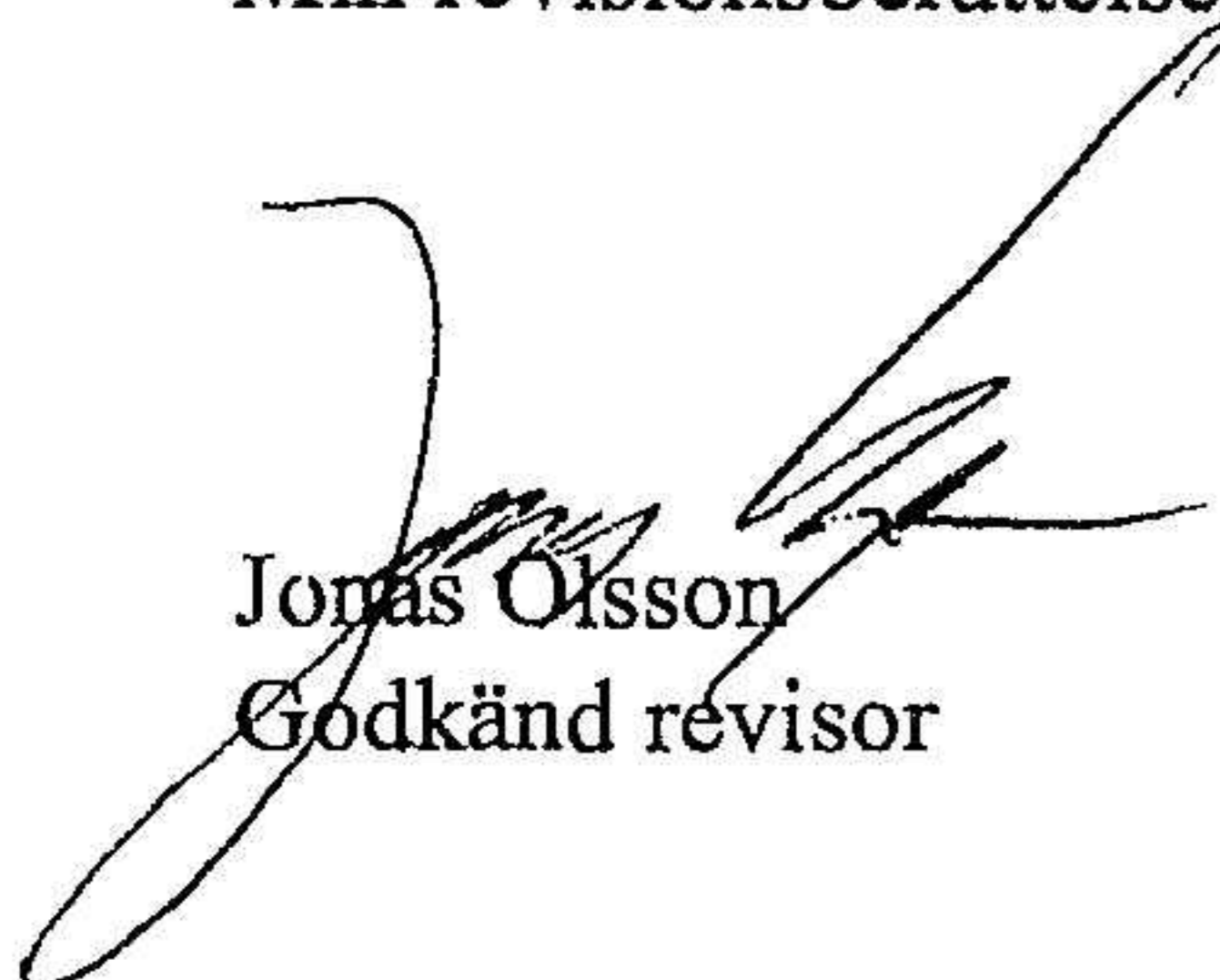

2024070829603

Stockholm 2024- 06 - 24



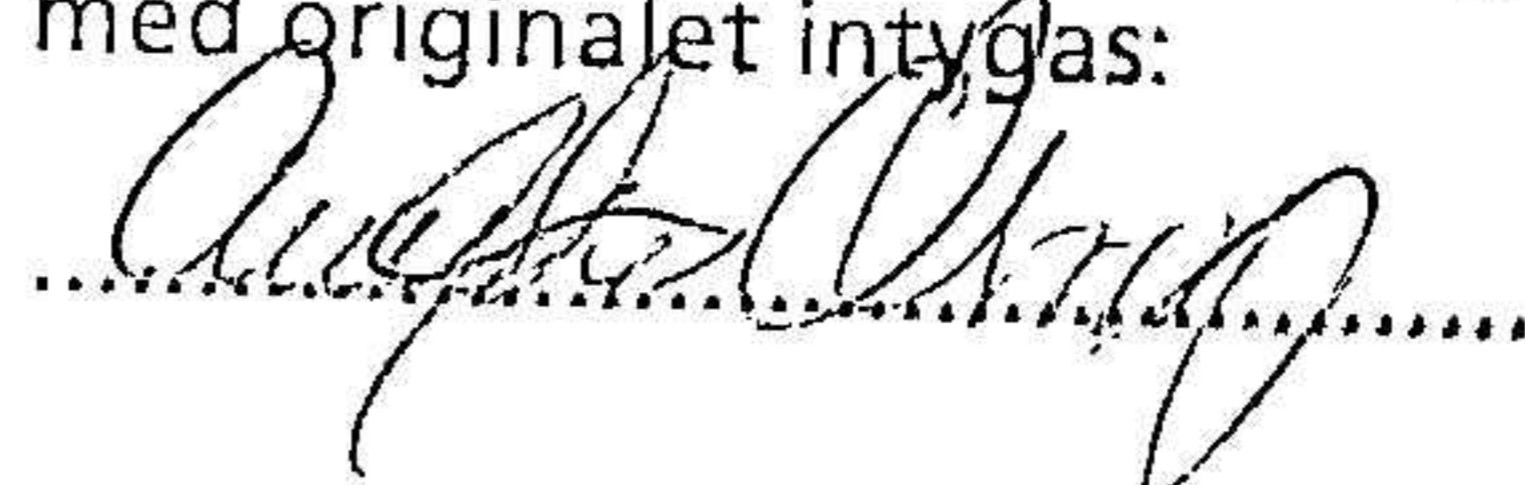
David Ghanbari
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 06 - 24,



Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i David Ghanbari Fastighetsbyrå AB
Org.nr. 556673-3118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för David Ghanbari Fastighetsbyrå AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av David Ghanbari Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till David Ghanbari Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

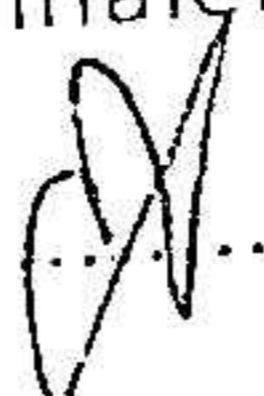
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för David Ghanbari Fastighetsbyrå AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till David Ghanbari Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24/6. 2024

Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
.....