

Årsredovisning för  
**Huseriet Holding Syd AB**

559349-5160

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Nordlöf  
Styrelseledamot

2024-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huseriet Holding Syd AB, 559349-5160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och sälja bolag inom fastighets- och projektbranschen, sälja tjänster inom fastighets- och projektbranschen samt annan därmed förenlig verksamhet. Därtill handel med värdepapper och finansiella instrument.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Svedala kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		-1
Resultat efter finansiella poster	-1 279 954	-1 374 545
Soliditet %	0,1	2,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 000 000	-1 374 545
Balanseras i ny räkning		-1 374 545	1 374 545
Erhållna aktieägartillskott		655 000	
Årets resultat			-1 279 954
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 280 455</b>	<b>-1 279 954</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 280 455
Årets resultat	-1 279 954
<b>Summa</b>	<b>501</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	501
<b>Summa</b>	<b>501</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 355	-9 512
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 355</b>	<b>-9 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 355</b>	<b>-9 513</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		967	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 278 566	-1 365 072
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 277 599</b>	<b>-1 365 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 279 954</b>	<b>-1 374 545</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 279 954</b>	<b>-1 374 545</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 279 954</b>	<b>-1 374 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	23 464 860	22 441 555
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 464 860</b>	<b>22 441 555</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 464 860</b>	<b>22 441 555</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		21 150	0
Övriga fordringar		79	39 769
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 229</b>	<b>39 769</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		20 188	23 858
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 188</b>	<b>23 858</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 417</b>	<b>63 627</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 506 277</b>	<b>22 505 182</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 280 455	2 000 000
Årets resultat		-1 279 954	-1 374 545
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>501</b>	<b>625 455</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 501</b>	<b>650 455</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	20 840 000	20 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 840 000</b>	<b>20 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 640 776	1 654 727
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 640 776</b>	<b>1 654 727</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 506 277</b>	<b>22 505 182</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	398 301	370 848

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 441 555	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 023 305	22 441 555
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 464 860</b>	<b>22 441 555</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 464 860</b>	<b>22 441 555</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 495 000	20 200 000

## Underskrifter

Svedala

*Henrik Nordlöf*

2024-05-29

Henrik Nordlöf  
Styrelseordförande

Datum