

ÅRSREDOVISNING

för

KaJo Nybro AB


Org.nr. 556704-5108

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i KaJo Nybro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Emmaboda 2025-06-26



Johanna Håkansson

ÅRSREDOVISNING

för

KaJo Nybro AB

Org.nr. 556704-5108

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

KaJo Nybro AB

Org.nr. 556704-5108

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av lokaler i bolagets fastighet Tranan 1 belägen i centrala Nybro. Företaget är ett helägt dotterföretag till KaJo Sverige AB, org nr 556621-0620, med säte i Emmaboda

Företagets säte är i Emmaboda kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 906 691	3 803 853	4 369 512	3 877 316
Resultat efter finansiella poster	-198 617	694 441	2 141 437	1 688 870
Soliditet (%)	47	46	44	40
Balansomslutning	17 694 100	18 454 788	17 846 504	18 080 525

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 392 006	543 744	7 035 750
Balanseras i ny räkning		543 744	-543 744	
Årets resultat			232 665	232 665
Belopp vid årets utgång	100 000	6 935 750	232 665	7 268 415

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 935 750
Årets resultat	232 665
	<u>7 168 415</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	5 968 415
	<u>7 168 415</u>

KaJo Nybro AB

Org.nr. 556704-5108

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JN

ank=20250627;2025070102577

KaJo Nybro AB

Org.nr. 556704-5108

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 906 691	3 803 853
Övriga rörelseintäkter		0	43 799
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 906 691</u>	<u>3 847 652</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 184 103	-2 360 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-571 733	-568 728
Summa rörelsekostnader		<u>-4 755 836</u>	<u>-2 929 412</u>
Rörelseresultat		150 855	918 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 354	83 685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-444 826	-307 484
Summa finansiella poster		<u>-349 472</u>	<u>-223 799</u>
Resultat efter finansiella poster		-198 617	694 441
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		513 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>513 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		314 383	694 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 718	-150 697
Årets resultat		<u>232 665</u>	<u>543 744</u>

ank=20250627;2025070102578

KaJo Nybro AB
Org.nr. 556704-5108

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	13 636 207	14 009 148
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 636 207</u>	<u>14 009 148</u>

Summa anläggningstillgångar 13 636 207 14 009 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 414 486	1 437 632
Övriga fordringar		542 666	31 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 135	139 014
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 068 287</u>	<u>1 608 106</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 989 606	2 837 534
Summa kassa och bank		<u>1 989 606</u>	<u>2 837 534</u>

Summa omsättningstillgångar 4 057 893 4 445 640

SUMMA TILLGÅNGAR 17 694 100 18 454 788

JK

KaJo Nybro AB

Org.nr. 556704-5108

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 935 750

6 392 006

Årets resultat

232 665

543 744

Summa fritt eget kapital

7 168 415

6 935 750

Summa eget kapital

7 268 415

7 035 750

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 240 000

1 753 000

Summa obeskattade reserver

1 240 000

1 753 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 471 984

7 736 736

Summa långfristiga skulder

7 471 984

7 736 736

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 752

264 752

Leverantörsskulder

174 182

148 496

Övriga skulder

0

279 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 274 767

1 236 692

Summa kortfristiga skulder

1 713 701

1 929 302

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 694 100

18 454 788

20

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 679 532	19 679 532
Inköp	198 792	0
Utgående anskaffningsvärden	19 878 324	19 679 532
Ingående avskrivningar	-5 670 384	-5 101 656
Årets avskrivningar	-571 733	-568 728
Utgående avskrivningar	-6 242 117	-5 670 384
Redovisat värde	13 636 207	14 009 148

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 000	237 000
Utgående anskaffningsvärden	237 000	237 000
Ingående avskrivningar	-237 000	-237 000
Utgående avskrivningar	-237 000	-237 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 059 008	1 059 008
Förfaller senare än 5 år	6 412 976	6 677 728

Övriga noter

KaJo Nybro AB

Org.nr. 556704-5108

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till KaJo Sverige AB, org. nr 556621-0620, säte Emmaboda.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Emmaboda
2025-06-26

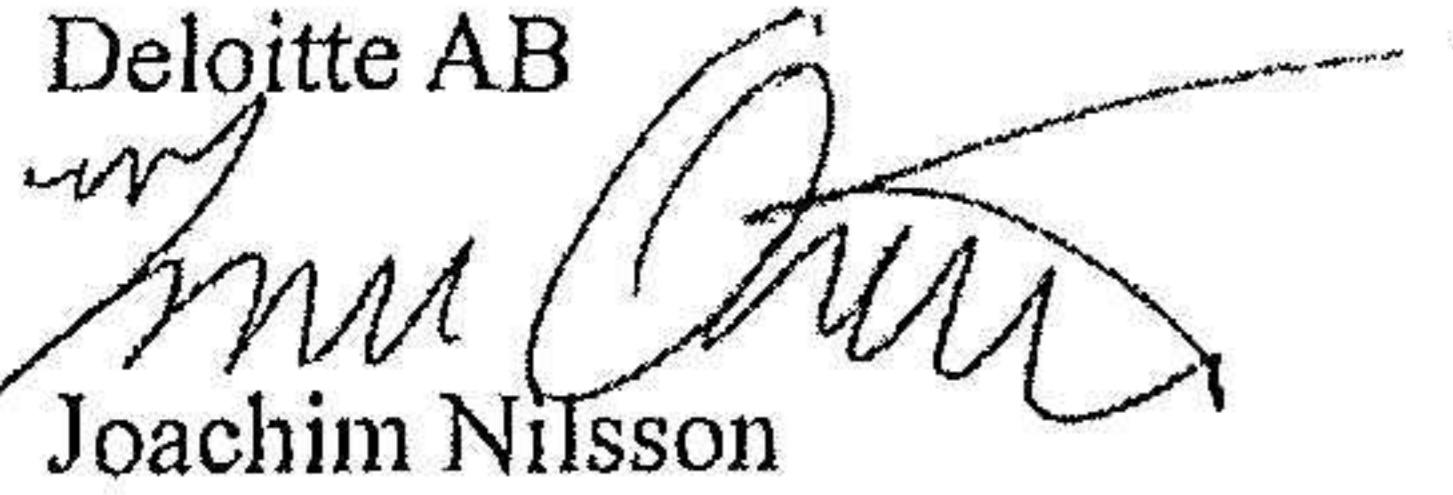

Johanna Håkansson


Karl-Johan Håkansson


Kerstin Håkansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.

Deloitte AB


Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KaJo Nybro AB
organisationsnummer 556704-5108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KaJo Nybro AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KaJo Nybro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KaJo Nybro AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KaJo Nybro AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KaJo Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 26 juni 2025

Deloitte AB


Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

