

# Årsredovisning

för

## Hagalundsgatan Dfs AB

559302-7955

Räkenskapsåret

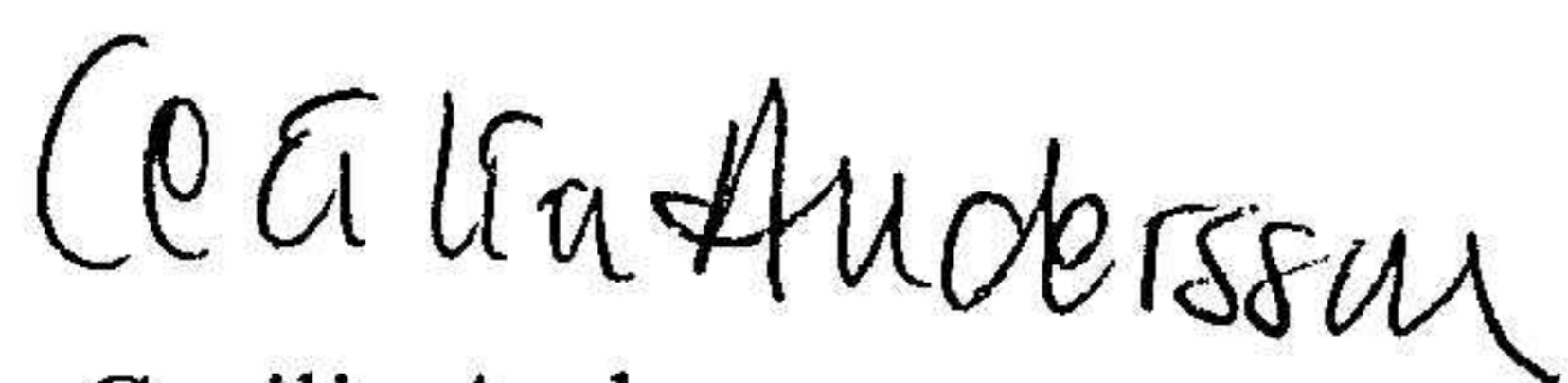
2021-02-18 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagalundsgatan Dfs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den 18 oktober 2022

  
Cecilia Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Hagalundsgatan Dfs AB**  
559302-7955

Räkenskapsåret  
2021-02-18 - 2022-06-30

Styrelsen för Hagalundsgatan Dfs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-18 - 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget förvärvade under detta sitt första verksamhetsår fastigheterna Degerfors Kanada 4:2, 4:3 samt 4:4.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | (17 mån)       |
| Nettoomsättning                   | 2 395          |
| Resultat efter finansiella poster | 1 789          |
| Soliditet (%)                     | 65,3           |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Nyemission                     | 25 000                    |                                |                           | <b>25 000</b>    |
| Övertagande<br>expansionsfond  |                           | 276 900                        |                           | <b>276 900</b>   |
| Årets resultat                 |                           |                                | 913 349                   | <b>913 349</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>276 900</b>                 | <b>913 349</b>            | <b>1 215 249</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                  |
|--|------------------|
| balanserad vinst                                 | 276 900          |
| årets vinst                                      | 913 349          |
|  | <b>1 190 249</b> |
| disponeras så att                                |                  |
| till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie) | 1 000 000        |
| i ny räkning överföres                           | 190 249          |
|  | <b>1 190 249</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-02-18  
-2022-06-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 394 711

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 394 711**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-441 095

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-164 925

**Summa rörelsekostnader**

**-606 020**

**Rörelseresultat**

**1 788 691**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 788 691**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-386 169

Förändring av överavskrivningar

-250 522

**Summa bokslutsdispositioner**

**-636 691**

**Resultat före skatt**

**1 152 000**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-238 651

**Årets resultat**

**913 349**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 469 955

Inventarier, verktyg och installationer

3

772 805

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 242 760**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 242 760**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 708

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 708**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 184 282

**Summa kassa och bank**

**1 184 282**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 212 990**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 455 750**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

276 900

Årets resultat

913 349

**Summa fritt eget kapital**

**1 190 249**

**Summa eget kapital**

**1 215 249**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 061 719

Akkumulerade överavskrivningar

250 522

**Summa obeskattade reserver**

**1 312 241**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

310 000

Skatteskulder

199 861

Övriga skulder

100 062

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 337

**Summa kortfristiga skulder**

**928 260**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 455 750**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 3-4 %   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 % |

### Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

|   |                  |
|---|------------------|
| Inköp   | 1 523 509        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 523 509</b> |
| Årets avskrivningar                             | -53 963          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-53 963</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 469 546</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

|   |                 |
|---|-----------------|
| Inköp   | 884 176         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>884 176</b>  |
| Årets avskrivningar                             | -111 371        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-111 371</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>772 805</b>  |

### Not 4 Ställda säkerheter

2022-06-30

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 260 000        |
|                      | <b>3 260 000</b> |

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Daniel Englund, Ludvig & Co AB

Hagalundsgatan Dfs AB  
Org.nr 559302-7955

7 (7)

Kristinehamn den 18 oktober 2022

*Cecilia Andersson*

Cecilia Andersson

2022101909275