

**Årsredovisning**  
för  
**Grums Fastighets AB**  
556205-7132

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Nordgren, Styrelseledamot  
2026-04-01

Styrelsen för Grums Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Grums är komplementär i Grums Fastighets Kommanditbolag, 969716-0944.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	320	392	398	293
Soliditet (%)	76,4	76,4	76,4	75,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	900	2 540 624	275 447	<b>2 916 971</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			275 447	-275 447	<b>0</b>
Årets resultat				234 278	<b>234 278</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>900</b>	<b>2 816 071</b>	<b>234 278</b>	<b>3 151 249</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 816 070
årets vinst	234 278
	<b>3 050 348</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 050 348
	<b>3 050 348</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 719

-8 969

**Summa rörelsekostnader**

**-8 719**

**-8 969**

**Rörelseresultat**

**-8 719**

**-8 969**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

329 198

401 311

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-68

-236

Räntekostnader och liknande resultatposter

-844

-9

**Summa finansiella poster**

**328 286**

**401 066**

**Resultat efter finansiella poster**

**319 567**

**392 097**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-40 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-20 000**

**-40 000**

**Resultat före skatt**

**299 567**

**352 097**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 289

-76 650

**Årets resultat**

**234 278**

**275 447**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

4 775 848

4 446 650

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 775 848**

**4 446 650**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 775 848**

**4 446 650**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3

13

**Summa kortfristiga fordringar**

**3**

**13**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 920

1 920

**Summa kassa och bank**

**1 920**

**1 920**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 923**

**1 933**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 777 771**

**4 448 583**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		900	900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 900</b>	<b>100 900</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 816 070	2 540 624
Årets resultat		234 278	275 447
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 050 348</b>	<b>2 816 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 151 248</b>	<b>2 916 971</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		626 000	606 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>626 000</b>	<b>606 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		924 113	837 842
Skatteskulder		65 289	76 650
Övriga skulder		2 120	2 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 001	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 000 523</b>	<b>925 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 777 771</b>	<b>4 448 583</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 446 650	4 045 339
Inköp	329 198	401 311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 775 848</b>	<b>4 446 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 775 848</b>	<b>4 446 650</b>

### Not Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	261 087	53 343
	<b>261 087</b>	<b>53 343</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Björn Nordgren*  
Björn Nordgren

2026-03-30