

Årsredovisning

för

Mesana AB

556986-3326

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Jernberg, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen för Mesana AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	224	115	95	207	215
Resultat efter finansiella poster	-353	-154	-234	-113	-132
Soliditet (%)	59,3	67,2	68,5	69,6	70,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 754 533	-154 369	2 650 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-154 369	154 369	0
Årets resultat			-352 835	-352 835
Belopp vid årets utgång	50 000	2 600 164	-352 835	2 297 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 600 164
årets förlust	-352 835
	2 247 329
disponeras så att i ny räkning överföres	2 247 329
	2 247 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

224 471

115 222

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

224 471

115 222

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 610

-130 175

Personalkostnader

-2 998

-2 998

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-111 280

-111 280

Summa rörelsekostnader

-264 888

-244 453

Rörelseresultat

-40 417

-129 231

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 010

2 107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-315 428

-27 245

Summa finansiella poster

-312 418

-25 138

Resultat efter finansiella poster

-352 835

-154 369

Resultat före skatt

-352 835

-154 369

Årets resultat

-352 835

-154 369

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 667 662	3 778 942
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 667 662	3 778 942

Summa anläggningstillgångar

3 667 662 3 778 942

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	43
Summa kortfristiga fordringar		0	43

Kassa och bank

Kassa och bank		209 252	163 384
Summa kassa och bank		209 252	163 384
Summa omsättningstillgångar		209 252	163 427

SUMMA TILLGÅNGAR

3 876 914 3 942 369

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 600 164

2 754 533

Årets resultat

-352 835

-154 369

Summa fritt eget kapital

2 247 329

2 600 164

Summa eget kapital

2 297 329

2 650 164

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 568 098

1 284 920

Summa långfristiga skulder

1 568 098

1 284 920

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

2 100

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 387

7 285

Summa kortfristiga skulder

11 487

7 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 876 914

3 942 369

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pant i byggnad	3 667 662	3 778 942
	3 667 662	3 778 942

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 564 000	5 564 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 564 000	5 564 000
Ingående avskrivningar	-785 058	-673 778
Årets avskrivningar	-111 280	-111 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-896 338	-785 058
Ingående nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	3 667 662	3 778 942

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 000	246 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 000	246 000
Ingående avskrivningar	-246 000	-246 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 000	-246 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 568 098	1 284 920
	1 568 098	1 284 920

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.568.098 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 568 098	1 284 920
	1 568 098	1 284 920

Gävle 2023-04-24

Sonny Jansson
Sonny Jansson
Ordförande

Mikael Jernberg
Mikael Jernberg