

Årsredovisning

för

Alltifastighet Lindome AB

556504-3949

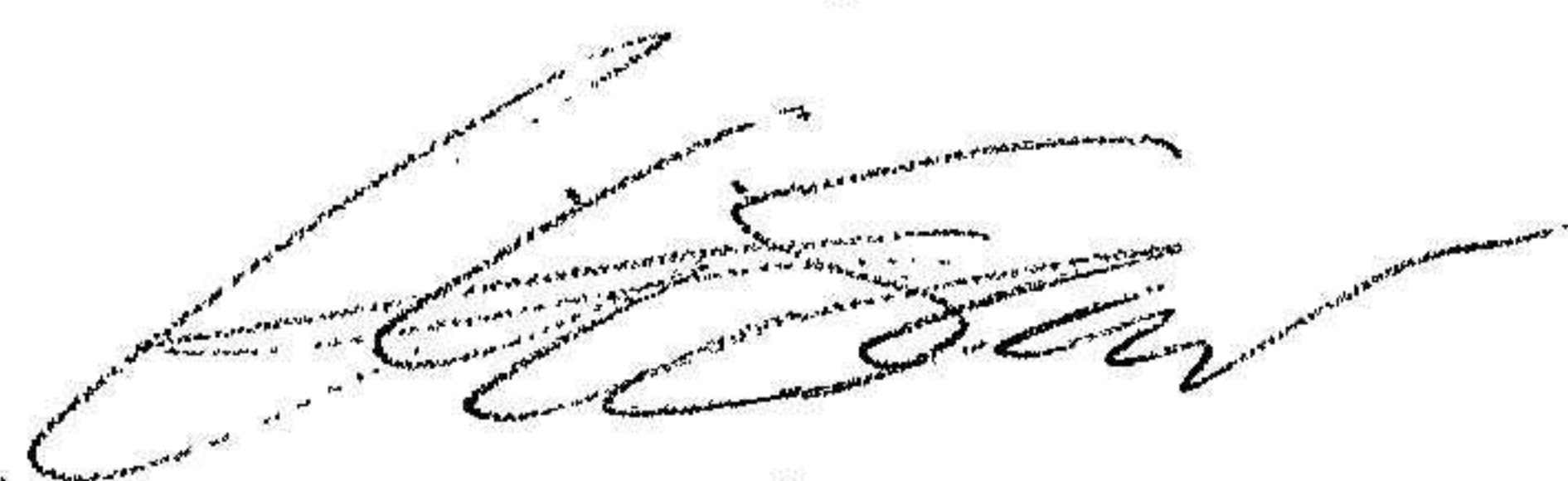
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alltifastighet Lindome AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 26 juni 2025



Christian Strand

Styrelsen för Alltfastighet Lindome AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Lindome.

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 083	1 472	1 374	1 243
Resultat efter finansiella poster	380	-252	275	-657
Soliditet (%)	60,0	57,0	60,0	57,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 041 243	-252 349	3 908 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-252 349	252 349	0
Årets resultat				376 973	376 973
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 788 894	376 973	4 285 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 788 894
årets vinst	376 973
	4 165 867
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 165 867
	4 165 867

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 082 838	1 471 835
Övriga rörelseintäkter		11 027	335 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 093 865	1 806 848
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 279 163	-1 547 438
Personalkostnader	2	0	-66 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 511	-327 044
Summa rörelsekostnader		-1 593 674	-1 940 608
Rörelseresultat		500 191	-133 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 179	10 157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 935	-128 746
Summa finansiella poster		-119 756	-118 589
Resultat efter finansiella poster		380 435	-252 349
Resultat före skatt		380 435	-252 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 462	0
Årets resultat		376 973	-252 349

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 378 770

5 690 081

Inventarier, verktyg och installationer

4

7 219

19 587

Summa materiella anläggningstillgångar

5 385 989

5 709 668

Summa anläggningstillgångar

5 385 989

5 709 668

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

68 016

255 251

Fordringar hos koncernföretag

1 010 793

0

Övriga fordringar

0

518 541

Summa kortfristiga fordringar

1 078 809

773 792

Kassa och bank

Kassa och bank

667 751

384 218

Summa kassa och bank

667 751

384 218

Summa omsättningstillgångar

1 746 560

1 158 010

SUMMA TILLGÅNGAR

7 132 549

6 867 678

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 788 894

4 041 243

Årets resultat

376 973

-252 349

Summa fritt eget kapital

4 165 867

3 788 894

Summa eget kapital

4 285 867

3 908 894

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

2 500 000

Summa långfristiga skulder

2 500 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 469

138 161

Skatteskulder

5 036

3 499

Övriga skulder

167 124

132 477

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 053

184 647

Summa kortfristiga skulder

346 682

458 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 132 549

6 867 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 970 058	9 970 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 970 058	9 970 058
Ingående avskrivningar	-4 279 977	-3 968 266
Årets avskrivningar	-311 311	-311 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 591 288	-4 279 977
Utgående redovisat värde	5 378 770	5 690 081

Not 4 Maskiner

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 000	66 000
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000	66 000
Ingående avskrivningar	-46 413	-31 080
Försäljningar/utrangeringar	40 832	
Årets avskrivningar	-3 200	-15 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 781	-46 413
Utgående redovisat värde	7 219	19 587

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	0
	4 800 000	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 kommer bolaget genomföra en omvänd fusion med sitt moderbolag. Där Alltifastighet Lindome AB är det bolag som kommer att finnas kvar efter verkställd fusion.

Göteborg den 26 juni 2025


Christian Strand