

Årsredovisning
för
Skillinge Förvaltning AB
559191-3354

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimi Jacobson, Styrelseledamot
2025-06-13

Styrelsen för Skillinge Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av mark och fastigheter samt uthyrning av anläggningsmaskiner.

Företaget har sitt säte i Kungsör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 554	534	0	936
Resultat efter finansiella poster	275	-188	-99	99
Soliditet (%)	1,5	-0,2	1,1	9,0

Bolagets omsättning har ökat på grund av att uthyrning av nybyggd fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 827	-188 012	-37 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-188 012	188 012	0
Årets resultat			274 993	274 993
Belopp vid årets utgång	50 000	-87 185	274 993	237 808

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-87 185
årets vinst	274 993
	187 808
disponeras så att i ny räkning överföres	187 808
	187 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 553 916	534 106
Övriga rörelseintäkter	3 704	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 557 620	534 106

Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltning	-388 057	0
Handelsvaror	0	-4 557
Övriga externa kostnader	-35 484	-125 884
Personalkostnader	824	10 816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-306 196	-101 823
Summa rörelsekostnader	-728 913	-221 448
Rörelseresultat	828 707	312 658

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 266	3 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	-554 980	-503 701
Summa finansiella poster	-553 714	-500 670
Resultat efter finansiella poster	274 993	-188 012

Resultat före skatt

274 993

-188 012

Årets resultat

274 993

-188 012

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 114 466

16 322 789

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

16 114 466

16 322 789

Summa anläggningstillgångar

16 114 466

16 322 789

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

232 338

200 307

Övriga fordringar

9 651

370 215

Summa kortfristiga fordringar

241 989

570 522

Kassa och bank

Kassa och bank

11 928

199 467

Summa kassa och bank

11 928

199 467

Summa omsättningstillgångar

253 917

769 989

SUMMA TILLGÅNGAR

16 368 383

17 092 778

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-87 185	100 826
Årets resultat		274 993	-188 012
Summa fritt eget kapital		187 808	-87 186
Summa eget kapital		237 808	-37 186
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 648 000	9 024 000
Summa långfristiga skulder		8 648 000	9 024 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		376 000	376 000
Leverantörsskulder		244 716	253 964
Övriga skulder		6 861 859	7 476 000
Summa kortfristiga skulder		7 482 575	8 105 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 368 383	17 092 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 424 612	1 192 905
Inköp	97 873	15 231 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 522 485	16 424 612
Ingående avskrivningar	-101 823	
Årets avskrivningar	-306 196	-101 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-408 019	-101 823
Utgående redovisat värde	16 114 466	16 322 789

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 470 721
Inköp	0	4 760 986
Omklassificeringar	0	-15 231 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 144 000	7 520 000
	7 144 000	7 520 000

Kungsör

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jimi Jacobson
Jimi Jacobson

2025-06-12