

Årsredovisning

för

Longley Park Fastigheter AB

559315-6200

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Besim Agirman, Styrelseledamot
2024-08-19

Styrelsen för Longley Park Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna lokaler och fastigheter med säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 480	750	0
Resultat efter finansiella poster	744	688	-10
Soliditet (%)	28,2	21,1	100,0

Intäkterna har fördubblats i år, då hyra har tagits ut hela året jämfört med förra årets intäkter som avsåg halva året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 205	687 827	727 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		687 827	-687 827	0
Årets resultat			445 210	445 210
Belopp vid årets utgång	50 000	677 622	445 210	1 172 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	677 622
årets vinst	445 210
	1 122 832
disponeras så att i ny räkning överföres	1 122 832
	1 122 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 480 000	750 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 480 000	750 000
Rörelsekostnader			
Lokal och fastighetskostnader		-25 000	0
Övriga externa kostnader		-647 590	-37 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 347	-24 557
Summa rörelsekostnader		-715 937	-62 173
Rörelseresultat		764 063	687 827
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 770	0
Summa finansiella poster		-19 770	0
Resultat efter finansiella poster		744 294	687 827
Resultat före skatt		744 294	687 827
Skatter			
Skatt på årets resultat		-299 084	0
Årets resultat		445 210	687 827

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 711 495	2 507 237
Summa materiella anläggningstillgångar		2 711 495	2 507 237
Summa anläggningstillgångar		2 711 495	2 507 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		781 250	937 500
Övriga fordringar		666 848	0
Summa kortfristiga fordringar		1 448 098	937 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 233	329
Summa kassa och bank		6 233	329
Summa omsättningstillgångar		1 454 331	937 829
SUMMA TILLGÅNGAR		4 165 826	3 445 066

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		677 622	-10 205
Årets resultat		445 210	687 827
Summa fritt eget kapital		1 122 832	677 622
Summa eget kapital		1 172 832	727 622
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 729	0
Skulder till koncernföretag		2 031 794	2 531 794
Skatteskulder		361 774	0
Övriga skulder		200 203	185 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 494	0
Summa kortfristiga skulder		2 992 994	2 717 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 165 826	3 445 066

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 507 237	2 531 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 507 237	2 531 794
Ingående avskrivningar	-24 557	0
Årets avskrivningar	-43 347	-24 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 904	-24 557
Utgående redovisat värde	2 439 333	2 507 237
Bokfört värde mark	531 073	531 073
	531 073	531 073

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-08-19

Besim Agirman
Besim Agirman