

Årsredovisning för
Passivhus Öresund AB

559119-1787

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Ekberg 0705674522
Styrelseledamot

2023-10-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Passivhus Öresund AB, 559119-1787, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2017. Föremålet för bolagets verksamhet är att uppföra EKO-relaterade hus och producera solenergi samt äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intresseföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga aktier i Motell Fleninge AB, 556760-6578.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-38 708	-50 029	-31 783	-1 300
Soliditet %	0	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	66 917	-50 029
Balanseras i ny räkning		-50 029	50 029
Årets resultat			33 112
Belopp vid årets utgång	50 000	16 888	33 112

Kommentar

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 888
Årets resultat	33 112
Summa	50 000
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	50 000
Summa	50 000

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2023-04-30	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 469	-50 029
Summa rörelsekostnader		-32 469	-50 029
Rörelseresultat		-32 469	-50 029
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 239	0
Summa finansiella poster		-6 239	0
Resultat efter finansiella poster		-38 708	-50 029
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		71 820	0
Summa bokslutsdispositioner		71 820	0
Resultat före skatt		33 112	-50 029
Årets resultat		33 112	-50 029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 758 350	1 758 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	30 177	30 177
Summa materiella anläggningstillgångar		1 788 527	1 788 527
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	24 357 361	14 675 692
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 357 361	14 675 692
Summa anläggningstillgångar		26 145 888	16 464 219
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		9 801 377	4 394 358
Övriga fordringar		6 258	0
Summa kortfristiga fordringar		9 807 635	4 394 358
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 969	165 003
Summa kassa och bank		83 969	165 003
Summa omsättningstillgångar		9 891 604	4 559 361
SUMMA TILLGÅNGAR		36 037 492	21 023 580

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 888	66 917
Årets resultat		33 112	-50 029
Summa fritt eget kapital		50 000	16 888
Summa eget kapital		100 000	66 888
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		35 937 492	20 956 692
Summa kortfristiga skulder		35 937 492	20 956 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 037 492	21 023 580

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 758 350	1 258 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 758 350	1 758 350
Redovisat värde	1 758 350	1 758 350

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 177	30 177
Utgående anskaffningsvärden	30 177	30 177
Redovisat värde	30 177	30 177

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 675 692	1 498 408
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	9 681 669	13 177 284
Utgående anskaffningsvärden	24 357 361	14 675 692
Redovisat värde	24 357 361	14 675 692

Underskrifter

Helsingborg

Vincent Thornberg 2023-10-06

Vincent Thornberg Datum
Styrelseordförande

Robert Ekberg 2023-10-09

Robert Ekberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-09

Henrik Ahlgren

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Passivhus Öresund AB
Org.nr 559119-1787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Passivhus Öresund AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Passivhus Öresund ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Passivhus Öresund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Passivhus Öresund AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Passivhus Öresund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2023-10-09

Henrik Ahlgren

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Passivhus Öresund AB, Org.nr 559119-1787

3 (3)