

**Årsredovisning**  
för  
**Placenta Invest AB**  
559069-8196

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Placenta Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 15 februari 2023



Eva Thulin

## ÅRSREDOVISNING FÖR PLACENTA INVEST AB

räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Placenta Invest AB, org nr 559069-8196, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av värdepapper, bolag och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Täby.

Bolaget är moderbolag till dotterbolagen Per Nycander AB, org nr 556120-3901, och Placenta Fastigheter AB, org nr 559071-7871 med säten i Täby

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-1 570 103	-763 189	-484 290	-32 679	-33 520
Resultat e. finansiella poster	4 787 508	1 259 443	-2 900 875	-530 728	17 257 830
Balansomslutning	36 094 351	31 093 766	45 066 379	30 221 728	17 665 278
Soliditet, %	66	62	40	60	97

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	18 119 647	753 884	18 923 531
Vinstdisposition enligt beslut vid förra årets bolagstämma utdelning			753 884	-753 884	-753 884
Årets resultat				4 797 508	4 797 508
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>18 873 531</b>	<b>4 797 508</b>	<b>22 967 155</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat från föregående år	18 873 531
Årets resultat	4 797 508
	<u>23 671 039</u>
Balanseras i ny räkning	23 671 039
	<u>23 671 039</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



2023022002826

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa intäkter mm</b>		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 314	-953
Personalkostnader		-1 566 789	-762 236
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-1 570 103	-763 189
<b>Rörelseresultat</b>		-1 570 103	-763 189
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 886 081	2 544 985
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 470	-522 353
<b>Summa finansiella poster</b>		6 367 611	2 022 632
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 797 508	1 259 443
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-300 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0
Erhållet koncernbidrag		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-300 000
<b>Resultat före skatt</b>		4 797 508	959 443
Skatt på årets beskattningsbara resultat		0	-205 559
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>4 797 508</b>	<b>753 884</b>

2023022002827

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>BALANSRÄKNINGAR</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	6 934 814	6 934 814
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 934 814</b>	<b>6 934 814</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar koncernbolag		15 752 384	10 737 290
Övriga fordringar		741 244	426 441
		<b>16 493 628</b>	<b>11 163 731</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>12 665 909</b>	<b>12 995 221</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 159 537</b>	<b>24 158 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 094 351</b>	<b>31 093 766</b>

Not 44 804 2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Aktiekapital 50 000 50 000

**Summa bundet eget kapital 50 000 50 000**

Balanserat resultat 18 873 531 18 119 647

Årets resultat 4 797 508 753 884

**Summa fritt eget kapital 23 671 039 18 873 531**

**Summa eget kapital 23 721 039 18 923 531**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder 300 000 300 000

**Summa obeskattade reserver 300 000 300 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder 10 455 677 11 000 000

**Summa långfristiga skulder 10 455 677 11 000 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder 0 316 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 1 617 635 553 375

**Summa kortfristiga skulder 1 617 635 870 235**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 36 094 351 31 093 766**

2023022002828

2023022002829

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningen i mindre aktieföretag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	6 934 814	6 934 814
<u>Redovisat värde</u>	<u>6 934 814</u>	<u>6 934 814</u>

2000 st aktier (100%) i dotterbolaget Per Nycander AB org nr 556120-3901  
med säte i Täby

50 st aktier (100%) i dotterbolaget Placenta Fastigheter AB org nr 559071-7871  
Inga inköp eller försäljningar har skett mellan moder- och dotterbolaget.

Not 3 Eventuella förpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
--------------------------------	------------	------------

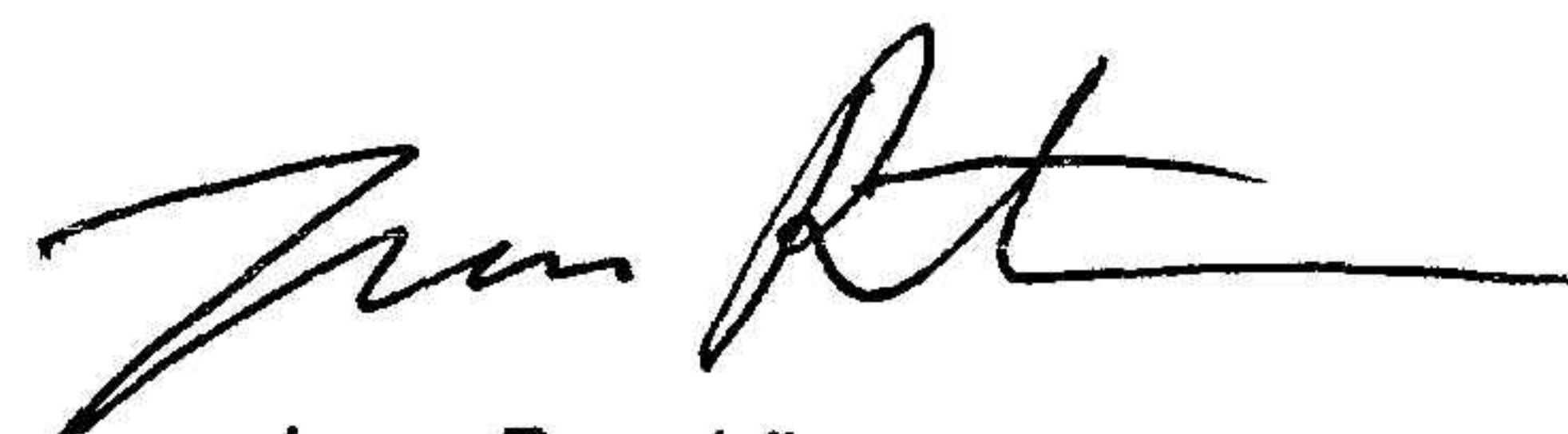
Borgensåtagande avseende fastighetslån,  
i dotterbolaget Placenta Fastigheter AB.

17 720 000      22 000 000

Täby 2023-02-13



Eva Thulin  
Styrelseordförande



Jonas Ramström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den 15 februari 2023



Jenny Gentele  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Placenta Invest AB**  
Org.nr 559069-8196

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Placenta Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Placenta Invest ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Placenta Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Placenta Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Placenta Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

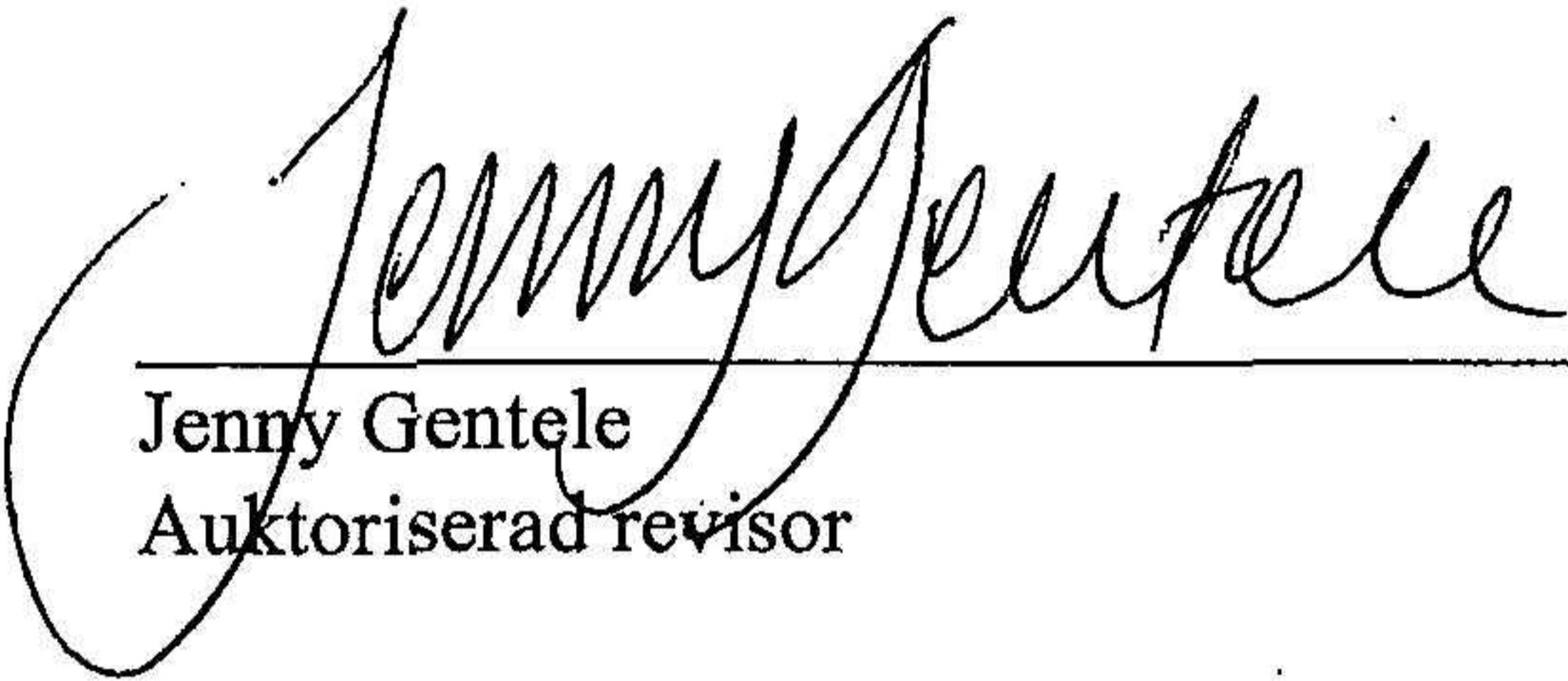
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 15 februari 2023

  
Jenny Gentele  
Auktoriserad revisor