

Årsredovisning för
Kungälvbyggen Utveckling AB

559247-3838

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Karlsson
Styrelseledamot

2023-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungälvbyggen Utveckling AB, 559247-3838, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades år 2020 och skall förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		3 200 000	80 901
Resultat efter finansiella poster	-235 736	810 759	-9 517
Soliditet %	5	43	1

Kommentar till flerårsöversikt

Här måste vi skriva någon text.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 517	482 808
Balanseras i ny räkning		482 808	-482 808
Årets resultat			-33 047
Belopp vid årets utgång	25 000	473 291	-33 047

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-01 - 2023-04-30
Balanserat resultat	473 291
Årets resultat	-33 047
Summa	440 244

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-01 - 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	440 244
Summa	440 244

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	3 200 000
Övriga rörelseintäkter		0	111 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3 311 366
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 461 928
Övriga externa kostnader		-54 588	-30 443
Summa rörelsekostnader		-54 588	-2 492 371
Rörelseresultat		-54 588	818 995
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 148	-8 236
Summa finansiella poster		-181 148	-8 236
Resultat efter finansiella poster		-235 736	810 759
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		202 689	-202 689
Summa bokslutsdispositioner		202 689	-202 689
Resultat före skatt		-33 047	608 070
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-125 262
Årets resultat		-33 047	482 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 774 407	350 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 774 407	350 000
Summa anläggningstillgångar		8 774 407	350 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 344	250 000
Summa kortfristiga fordringar		2 344	250 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 274	920 093
Summa kassa och bank		154 274	920 093
Summa omsättningstillgångar		156 618	1 170 093
SUMMA TILLGÅNGAR		8 931 025	1 520 093

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		473 291	-9 517
Årets resultat		-33 047	482 808
Summa fritt eget kapital		440 244	473 291
Summa eget kapital		465 244	498 291
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	202 689
Summa obeskattade reserver		0	202 689
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 633 191	683 191
Summa långfristiga skulder		2 633 191	683 191
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 696 294	0
Leverantörsskulder		690 044	0
Skatteskulder		108 640	127 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		337 612	8 000
Summa kortfristiga skulder		5 832 590	135 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 931 025	1 520 093

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	350 000	2 759 050
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	8 424 407	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 409 050
Utgående anskaffningsvärden	8 774 407	350 000
Ingående avskrivningar	0	-28 531
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	28 531
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	8 774 407	350 000

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	6 000 000	0
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	0	
Summa ställda säkerheter	6 000 000	0

Underskrifter

Kungälv

Jonas Karlsson
Jonas Karlsson
Styrelseledamot

2023-05-25
Datum