

**Årsredovisning**  
för  
**Mersin Mäkleri AB**  
559127-1100

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ellinor Mersin, Styrelseledamot  
2023-01-23

Styrelsen för Mersin Mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och egen värdepappersförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	916	1 009	1 087	1 128
Resultat efter finansiella poster	515	1 308	1 198	788
Soliditet (%)	70,1	86,5	57,5	40,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	1 439 422	1 269 051	<b>2 758 473</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 269 051	-1 269 051	<b>0</b>
Årets resultat			411 795	<b>411 795</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 508 473</b>	<b>411 795</b>	<b>2 970 268</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 508 472
årets vinst	411 795
	<b>2 920 267</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	150 000
	2 770 267
	<b>2 920 267</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		916 472	1 009 248
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>916 472</b>	<b>1 009 248</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 343	-24 908
Personalkostnader	2	-1 394 157	-800 569
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 413 500</b>	<b>-825 477</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-497 028</b>	<b>183 771</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 012 500	1 125 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69	-395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 012 434</b>	<b>1 124 605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>515 406</b>	<b>1 308 376</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>515 406</b>	<b>1 308 376</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103 611	-39 325
<b>Årets resultat</b>		<b>411 795</b>	<b>1 269 051</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 750 000	1 750 000
Andra långfristiga fordringar	4, 5	1 540 000	180 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 290 000</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 290 000</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 070	34 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		666 473	408 537
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>695 543</b>	<b>442 743</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 116	816 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>250 116</b>	<b>816 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>945 659</b>	<b>1 259 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 235 659</b>	<b>3 189 549</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 508 472	1 439 421
Årets resultat		411 795	1 269 051
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 920 267</b>	<b>2 708 472</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 970 267</b>	<b>2 758 472</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	5	1 000 000	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	65 442	66 329
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>65 442</b>	<b>66 329</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		39 223	0
Övriga skulder		160 727	364 748
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>199 950</b>	<b>364 748</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 235 659</b>	<b>3 189 549</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	1 750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	0
Tillkommande fordringar	1 360 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 540 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 540 000</b>	<b>180 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Andra ställda säkerheter	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Skulden saknar fastställd betalningsplan

Eskilstuna 2023-01-19

*Ellinor Mersin*  
Ellinor Mersin